

## Kúpna zmluva č. 01000/2013-PKZ-K40210/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

a

### Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

**A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:**

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni - námestník generálneho riaditeľa

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

(ďalej len "predávajúci")

**B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:**

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo podielníkov**

adresa: 900 46 Most pri Bratislave

oprávnený konateľ v mene družstva : Ing. Rudolf Horváth – predseda družstva

Ing. Viera Glasnáková – člen predstavenstva

IČO: 00 190 586

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 7113112/0200

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Dr, vložka: 238/B

(ďalej len "kupujúci")

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú dole uvedené pozemky parcely KN C nachádzajúce sa v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, mimo zastavaného územia obce, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 15.03.2011, overeným Správou katastra Senec dňa 17.04.2012 pod č. 382/12 a to:

- **KN C parc. č. 1641/167, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 188 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1572, orná pôda o celkovej výmere 4866 m<sup>2</sup>, **diel č. 1 o výmere 188 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/168, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1572, orná pôda o celkovej výmere 4866 m<sup>2</sup>, **diel č. 2 o výmere 243 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/169, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1722 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1572, orná pôda o celkovej výmere 4866 m<sup>2</sup>, **diel č. 3 o výmere 1722 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/174, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 710 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 7 o výmere 611 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1647/1, orná pôda o celkovej výmere 703 m<sup>2</sup>, **diel č. 15 o výmere 85 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1651, orná pôda o celkovej výmere 611 m<sup>2</sup>, **diel č. 18 o výmere 576 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1654, orná pôda o celkovej výmere 1093 m<sup>2</sup>, **diel č. 20 o výmere 805 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1655, orná pôda o celkovej výmere 993 m<sup>2</sup>, **diel č. 22 o výmere 959 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1659, orná pôda o celkovej výmere 978 m<sup>2</sup>, **diel č. 25 o výmere 876 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1662, orná pôda o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, **diel č. 27 o výmere 359 m<sup>2</sup>,**

- KN E parc. č. 1667, orná pôda o celkovej výmere 964 m<sup>2</sup>, **diel č. 33 o výmere 964 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1670, orná pôda o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>, **diel č. 35 o výmere 455 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1674, orná pôda o celkovej výmere 957 m<sup>2</sup>, **diel č. 39 o výmere 718 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1675, orná pôda o celkovej výmere 932 m<sup>2</sup>, **diel č. 40 o výmere 920 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1678/1, orná pôda o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>, **diel č. 41 o výmere 493 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1678/2, orná pôda o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, **diel č. 42 o výmere 496 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1679/2, orná pôda o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, **diel č. 46 o výmere 356 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1682, orná pôda o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, **diel č. 48 o výmere 346 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parciel:

- KN E parc. č. 1658, orná pôda o celkovej výmere 1021 m<sup>2</sup>, **diel č. 24 o výmere 1021 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1666, orná pôda o celkovej výmere 964 m<sup>2</sup>, **diel č. 31 o výmere 954 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1671, orná pôda o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, **diel č. 37 o výmere 301 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1679/1, orná pôda o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>, **diel č. 44 o výmere 415 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/175, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1675, orná pôda o celkovej výmere 932 m<sup>2</sup>, **diel č. 12 o výmere 12 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1674, orná pôda o celkovej výmere 957 m<sup>2</sup>, **diel č. 13 o výmere 15 m<sup>2</sup>,**

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 8 o výmere 68 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1671, orná pôda o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, **diel č. 14 o výmere 4 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/176, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 10 o výmere 240 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/178, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 9 o výmere 29 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/47, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1647/1, orná pôda o celkovej výmere 703 m<sup>2</sup>, **diel č. 16 o výmere 199 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/191, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 410 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1647/1, orná pôda o celkovej výmere 703 m<sup>2</sup>, **diel č. 17 o výmere 410 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/39, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1651, orná pôda o celkovej výmere 611 m<sup>2</sup>, **diel č. 19 o výmere 35 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1654, orná pôda o celkovej výmere 1093 m<sup>2</sup>, **diel č. 21 o výmere 288 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1655, orná pôda o celkovej výmere 993 m<sup>2</sup>, **diel č. 23 o výmere 34 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/38, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1659, orná pôda o celkovej výmere 978 m<sup>2</sup>, **diel č. 26 o výmere 102 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1662, orná pôda o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, **diel č. 28 o výmere 145 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/197, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1666, orná pôda o celkovej výmere 964 m<sup>2</sup>, **diel č. 32 o výmere 10 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/37, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1670, orná pôda o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>, **diel č. 34 o výmere 13 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1674, orná pôda o celkovej výmere 957 m<sup>2</sup>, **diel č. 38 o výmere 224 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1671, orná pôda o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, **diel č. 36 o výmere 130 m<sup>2</sup>**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/36, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 347 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1679/1, orná pôda o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>, **diel č. 43 o výmere 78 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parciel:

- KN E parc. č. 1679/2, orná pôda o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, **diel č. 45 o výmere 140 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1682, orná pôda o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, **diel č. 47 o výmere 129 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti,

- **KN C parc. č. 1641/184, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 51 o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/185, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 52 o výmere 303 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/188, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 154 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 53 o výmere 154 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/149, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 55 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/194, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1700 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 54 o výmere 825 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1726/2, orná pôda o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, **diel č. 57 o výmere 875 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/56, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 56 o výmere 168 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1726/2, orná pôda o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, **diel č. 58 o výmere 131 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/57, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcel:

- KN E parc. č. 1730, orná pôda o celkovej výmere 583 m<sup>2</sup>, **diel č. 62 o výmere 27 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1731, orná pôda o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, **diel č. 64 o výmere 75 m<sup>2</sup>,**

- KN E parc. č. 1734, orná pôda o celkovej výmere 1025 m<sup>2</sup>, **diel č. 66 o výmere 152 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1735, orná pôda o celkovej výmere 1083 m<sup>2</sup>, **diel č. 68 o výmere 157 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1738, orná pôda o celkovej výmere 1036 m<sup>2</sup>, **diel č. 70 o výmere 86 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

**- KN C parc. č. 1641/180, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4930 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 59 o výmere 55 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parciel:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 50 o výmere 754 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1726/2, orná pôda o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, **diel č. 60 o výmere 48 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1730, orná pôda o celkovej výmere 583 m<sup>2</sup>, **diel č. 61 o výmere 556 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1731, orná pôda o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, **diel č. 63 o výmere 490 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1734, orná pôda o celkovej výmere 1025 m<sup>2</sup>, **diel č. 65 o výmere 873 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1735, orná pôda o celkovej výmere 1083 m<sup>2</sup>, **diel č. 67 o výmere 926 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1738, orná pôda o celkovej výmere 1036 m<sup>2</sup>, **diel č. 69 o výmere 950 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 11 o výmere 278 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 24 079 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.



## Čl. II Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 816 a na liste vlastníctva č. 1617 v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemku, t.j. usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

## Čl. IV Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 85 239,66 Eur, slovom osemdesiatpäťtisíc dvestotridsaťdeväť a 66/100 Eur (predávaná výmera 24079 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,54 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 132 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je **85 376,66 Eur**, slovom: osemdesiatpäťtisíc tristosedemdesiatšesť a 66/100 Eur (ďalej len "celková dohodnutá cena").

## Čl. V Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 4154021013 do 60 kalendárnych dní od

podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX**

### **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, a to dole uvedené KN C parcely nachádzajúce sa v k.ú. Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec, mimo zastavaného územia, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 15.03.2011, overeným Správou katastra Senec dňa 17.04.2012 pod č. 382/12 a to:

- **KN C parc. č. 1641/167, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 188 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1572, orná pôda o celkovej výmere 4866 m<sup>2</sup>, **diel č. 1 o výmere 188 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/168, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1572, orná pôda o celkovej výmere 4866 m<sup>2</sup>, **diel č. 2 o výmere 243 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/169, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1722 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1572, orná pôda o celkovej výmere 4866 m<sup>2</sup>, **diel č. 3 o výmere 1722 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/174, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 710 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcel:

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 7 o výmere 611 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1647/1, orná pôda o celkovej výmere 703 m<sup>2</sup>, **diel č. 15 o výmere 85 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1651, orná pôda o celkovej výmere 611 m<sup>2</sup>, **diel č. 18 o výmere 576 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1654, orná pôda o celkovej výmere 1093 m<sup>2</sup>, **diel č. 20 o výmere 805 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1655, orná pôda o celkovej výmere 993 m<sup>2</sup>, **diel č. 22 o výmere 959 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1659, orná pôda o celkovej výmere 978 m<sup>2</sup>, **diel č. 25 o výmere 876 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1662, orná pôda o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, **diel č. 27 o výmere 359 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1667, orná pôda o celkovej výmere 964 m<sup>2</sup>, **diel č. 33 o výmere 964 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1670, orná pôda o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>, **diel č. 35 o výmere 455 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1674, orná pôda o celkovej výmere 957 m<sup>2</sup>, **diel č. 39 o výmere 718 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1675, orná pôda o celkovej výmere 932 m<sup>2</sup>, **diel č. 40 o výmere 920 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1678/1, orná pôda o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>, **diel č. 41 o výmere 493 m<sup>2</sup>,**

- KN E parc. č. 1678/2, orná pôda o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, **diel č. 42 o výmere 496 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1679/2, orná pôda o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, **diel č. 46 o výmere 356 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1682, orná pôda o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, **diel č. 48 o výmere 346 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parceli:

- KN E parc. č. 1658, orná pôda o celkovej výmere 1021 m<sup>2</sup>, **diel č. 24 o výmere 1021 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1666, orná pôda o celkovej výmere 964 m<sup>2</sup>, **diel č. 31 o výmere 954 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1671, orná pôda o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, **diel č. 37 o výmere 301 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1679/1, orná pôda o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>, **diel č. 44 o výmere 415 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

**- KN C parc. č. 1641/175, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parceli:

- KN E parc. č. 1675, orná pôda o celkovej výmere 932 m<sup>2</sup>, **diel č. 12 o výmere 12 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1674, orná pôda o celkovej výmere 957 m<sup>2</sup>, **diel č. 13 o výmere 15 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 8 o výmere 68 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1671, orná pôda o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, **diel č. 14 o výmere 4 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

**- KN C parc. č. 1641/176, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 240 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 10 o výmere 240 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/178, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 9 o výmere 29 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/47, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1647/1, orná pôda o celkovej výmere 703 m<sup>2</sup>, **diel č. 16 o výmere 199 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/191, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 410 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1647/1, orná pôda o celkovej výmere 703 m<sup>2</sup>, **diel č. 17 o výmere 410 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/39, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcel:

- KN E parc. č. 1651, orná pôda o celkovej výmere 611 m<sup>2</sup>, **diel č. 19 o výmere 35 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1654, orná pôda o celkovej výmere 1093 m<sup>2</sup>, **diel č. 21 o výmere 288 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1655, orná pôda o celkovej výmere 993 m<sup>2</sup>, **diel č. 23 o výmere 34 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/38, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1659, orná pôda o celkovej výmere 978 m<sup>2</sup>, **diel č. 26 o výmere 102 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1662, orná pôda o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup>, **diel č. 28 o výmere 145 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/197, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1666, orná pôda o celkovej výmere 964 m<sup>2</sup>, **diel č. 32 o výmere 10 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/37, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parciel:

- KN E parc. č. 1670, orná pôda o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>, **diel č. 34 o výmere 13 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1674, orná pôda o celkovej výmere 957 m<sup>2</sup>, **diel č. 38 o výmere 224 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1671, orná pôda o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, **diel č. 36 o výmere 130 m<sup>2</sup>**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/36, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 347 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1679/1, orná pôda o celkovej výmere 493 m<sup>2</sup>, **diel č. 43 o výmere 78 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parciel:

- KN E parc. č. 1679/2, orná pôda o celkovej výmere 496 m<sup>2</sup>, **diel č. 45 o výmere 140 m<sup>2</sup>**
- KN E parc. č. 1682, orná pôda o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, **diel č. 47 o výmere 129 m<sup>2</sup>**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti,

- **KN C parc. č. 1641/184, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 51 o výmere 26 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/185, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 52 o výmere 303 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/188, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 154 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 53 o výmere 154 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/149, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 55 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.



- **KN C parc. č. 1641/194, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1700 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 54 o výmere 825 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1726/2, orná pôda o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, **diel č. 57 o výmere 875 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/56, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 56 o výmere 168 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parcely:

- KN E parc. č. 1726/2, orná pôda o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, **diel č. 58 o výmere 131 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/57, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcel:

- KN E parc. č. 1730, orná pôda o celkovej výmere 583 m<sup>2</sup>, **diel č. 62 o výmere 27 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1731, orná pôda o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, **diel č. 64 o výmere 75 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1734, orná pôda o celkovej výmere 1025 m<sup>2</sup>, **diel č. 66 o výmere 152 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1735, orná pôda o celkovej výmere 1083 m<sup>2</sup>, **diel č. 68 o výmere 157 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1738, orná pôda o celkovej výmere 1036 m<sup>2</sup>, **diel č. 70 o výmere 86 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

- **KN C parc. č. 1641/180, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4930 m<sup>2</sup>,**

ktorá bola vytvorená vyššie špecifikovaným geometrickým plánom z parcely:

- KN E parc. č. 1726/1, orná pôda o celkovej výmere 1050 m<sup>2</sup>, **diel č. 59 o výmere 55 m<sup>2</sup>,**

vedená na LV č. 1617 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti, a z parciel:

- KN E parc. č. 1618, orná pôda o celkovej výmere 1280 m<sup>2</sup>, **diel č. 50 o výmere 754 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1726/2, orná pôda o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, **diel č. 60 o výmere 48 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1730, orná pôda o celkovej výmere 583 m<sup>2</sup>, **diel č. 61 o výmere 556 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1731, orná pôda o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, **diel č. 63 o výmere 490 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1734, orná pôda o celkovej výmere 1025 m<sup>2</sup>, **diel č. 65 o výmere 873 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1735, orná pôda o celkovej výmere 1083 m<sup>2</sup>, **diel č. 67 o výmere 926 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1738, orná pôda o celkovej výmere 1036 m<sup>2</sup>, **diel č. 69 o výmere 950 m<sup>2</sup>,**
- KN E parc. č. 1748, ostatná plocha o celkovej výmere 1226 m<sup>2</sup>, **diel č. 11 o výmere 278 m<sup>2</sup>,**

vedené na LV č. 816 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

2. V prípade, že sa jedná o pozemok, ktorý predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa odseku 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnuou cenou dohodnutou a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s tret'ou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **8** vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 5 vyhotovení si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Rudolf Horváth  
predseda družstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Viera Glasnáková  
člen predstavenstva