

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00301/2013-PKZO-B40012/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

B. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Kočovce
adresa: Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce
v zastúpení: Ing. Ján Tupý, starosta obce
IČO: 00311685
Bankové spojenie: DEXIA, a.s.
Číslo účtu: 5806621001/5600
zapísaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena").
(ďalej spolu aj "zmluvné strany").

Čl. I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky
 - parcela KN-C parcela č. 90/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Beckovská Vieska obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, v zastavanom území obce Kočovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 709 v celosti.
 - parcela KN-C parcela č. 5103/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3750 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Rakofuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,

mimo zastavaného územia obce Kočovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 857 v celosti.

Celková výmera dotknutá vecným bremenom je 122,12 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačného potrubia v jeho vlastníctve – na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 709, k.ú Beckovská Vieska, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, KN C parc. č. 90/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 505 m² v zastavanom území obce, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 239/2011 zo dňa 6.12.2011, overeného pod č.787/2011 dňa. 14.12.2011, - na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 857, k.ú Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, KN C parc. č. 5103/1 druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3750 m² mimo zastavaného územia obce, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 241/2011 zo dňa 7.12.2011, overeného pod č.796/2011 dňa. 15.12.2011

b) Povinný z vecného bremena

je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 520,23 Eur, slovom päťstodvadsať Eur dvadsaťtri centov (výmera pozemku 122,12 m², cena za m² je 4,26 Eur).

2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 591,23 Eur, slovom: päťstodeväťdesiatjeden.Eur dvadsaťtri centov (ďalej len "celková dohodnutá cena"). (hodnota vecného bremena +poplatok za vklad+ poštovné, balné a poistenie).

Čl. III **Spôsob úhrady**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184001213** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **8** vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 5 vyhotovení si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Tupý
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky