

Dodatok č. 14
k Nájomnej zmluve č. 1-12/2005
zo dňa 21. 12. 2005

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: **Klemensova 8 , 813 61 Bratislava**

Právna forma: **Iná právnická osoba**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Po, vložka č. 312/B**

IČO: **31 364 501**

DIČ: **2020480121**

IČ DPH: **SK 2020480121**

Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR**

Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)**

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**

Číslo účtu: **2402663359/0200**

Údaje k DPH: **prenajímateľ je platiteľ DPH**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Obchodné meno: **KÁVOMATY, s.r.o.**

Sídlo: **Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok**

Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 3378/P**

IČO: **317 356 57**

DIČ: **2020512670**

IČ DPH: **SK 2020512670**

Štatutárny orgán: **Ing. Peter Grondžák, konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s.**

Číslo účtu: **1440359003/1111**

Údaje k DPH: **nájomca je platiteľ DPH**

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet dodatku

1. Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1-12/2005 sa mení nasledovne:

1.1 bod č. 4 sa vkladá s týmto znením: „časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule výpravnej budovy železničnej stanice Nové Mesto nad Váhom, súp. č. 1854 zapísanej na LV č. 12, ktorá sa nachádza na parcele č. 4783/1, KÚ Nové Mesto nad Váhom, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu“,

1.2 bod č. 8 sa vkladá s týmto znením: „časť nebytového priestoru o výmere 1 m² v železničnej stanici Trenčianska Teplá, súp. č. 277, zapísanej na LV č. 1128, nachádzajúcej sa na parcele č. 6566, KÚ Trenčianska Teplá, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu“.

2. V Čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 posledná veta znie: "Celkové nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. I bodu 8 písm. b) tejto zmluvy je **11883,56,-€** **slovom: jedenásťtisícosemstoosemdesiattri eur a päťdesiatšesť centov**".

3. V Čl. IV bod 4 sa prvá veta mení a nahrádza nasledovne: "Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vopred **štvrtročne vo výške 2970,89 €** **slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat eur a osemdesiatdeväť centov** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom."

4. Znenie prílohy č. 2 k nájomnej zmluve č. 1-12/2005 sa dopĺňa o grafické znázornenie umiestnenia predmetu nájmu, ktorým sa rozširuje predmet nájmu zmluvy č. 2-12/2005.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom neskôr nadobudnutej právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu k predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný tento dodatok zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú vyjadrenia prenajímateľa č. 2805/2012/289301/SŽTS/A3.02 zo 04.06.2012, č. 1546/A3.02/2012/RSZE-BA z 09.05.2012, č. 2228/A3.02/SkPRTR/2012/345 zo dňa 21.05.2012, č. 10202/2012/O227/3534 zo 14.05.2012, č. 1665/2012/SŽTS/401/A3.02 zo dňa 13.12.2012, č. 3742/A3.02/2012/RSZE-BA zo dňa 11.12.2012 a č. 5610/A3.02/SkPRTR/2012 z 03.12.2012 a nájomca je povinný dodržať podmienky ustanovené v týchto vyjadreniach.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s týmto Dodatkom č. 14 oboznámili, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu,

neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch o 3 listoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po ich podpísaní obdrží 3 rovnopisy prenajímateľ a 2 nájomca.

6. Dodatok č. 14 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 zo dňa 21.12.2005 v znení jej dodatkov a zmien a je platný iba s ňou.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 zostávajú nezmenené.

V Bratislave: dňa:22. MÁJ 2013

V Kežmarku: dňa: 28. 2. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ľubomír Btelik
riaditeľ

Železníc Slovenskej republiky - Strediska
hospodárenia s majetkom Bratislava

KÁVOMATY, s.r.o.
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
tel.: 052/452 2224 -10-
e-mail: kavomaty@kavomaty.sk
ČO: 317358 FIU IČ DPH: SK2020512870

.....
Ing. Peter Grondžák
konateľ
KÁVOMATY, s.r.o.

k Nájomnej zmluve č. 1-12/2005 zo dňa 21.12.2005

Predmet nájmu:

Regionálne pracovisko (ďalej len „RP“) Trenčín:

1. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule výpravnej budovy železničnej stanice Piešťany, súp. č. 277, zapísanej na LV č. 4849, ktorá sa nachádza na parcele č. 3621/1, KÚ Piešťany, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,
2. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule výpravnej budovy železničnej stanice Trenčín, súp. č. 3480, zapísanej na LV č. 2562, ktorá sa nachádza na parcele č. 3316/113, KÚ Trenčín, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,
3. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule výpravnej budovy železničnej stanice Prievidza, ktorá sa nachádza na parcele č. 2375 zapísanej na LV č. 4343, KÚ Prievidza, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,
4. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule výpravnej budovy železničnej stanice Nové Mesto nad Váhom, súp. č. 1854 zapísanej na LV č. 12, ktorá sa nachádza na parcele č. 4783/1, KÚ Nové Mesto nad Váhom, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,
5. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² v železničnej stanici Považská Bystrica, súp. č. 290, zapísanej na LV č. 4826, nachádzajúcej sa na parcele č. 6123/4, KÚ Považská Bystrica, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,
7. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² v železničnej stanici Topoľčany, súp. č. 4214, zapísanej na LV č. 2221, nachádzajúcej sa na parcelách č. 4214 a 4196/42, KÚ Topoľčany, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,
8. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² v železničnej stanici Trenčianska Teplá, súp. č. 277, zapísanej na LV č. 1128, nachádzajúcej sa na parcele č. 6566, KÚ Trenčianska Teplá, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

Regionálne pracovisko (ďalej len „RP“) Trnava:

10. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² v železničnej stanici Leopoldov, súp. č. 534, orientačné č. 13, zapísanej na LV č. 1135, ktorá sa nachádza na parcele č. 1298, KÚ Leopoldov, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

11. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² v železničnej stanici Senec, súp. č. 827, zapísanej na LV č. 194, ktorá sa nachádza na parcele č. 2614, KÚ Senec, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

Regionálne pracovisko (ďalej len „RP“) Žilina:

12. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule na prízemí prijímacej budovy železničnej stanice Žilina, súp. č. 697, zapísanej na LV č. 129, ktorá sa nachádza na parcele č. 6049/1, KÚ Žilina, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,

13. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule na prízemí prijímacej budovy železničnej stanice Vrútky, súp. č. 3228, zapísanej na LV č. 594, ktorá sa nachádza na parcele č. 4275, KÚ Vrútky, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,

14. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule na prízemí výpravnej budovy železničnej stanice Ružomberok, súp. č. 1376, zapísanej na LV č. 5501, ktorá sa nachádza na parcele č. 8038, KÚ Ružomberok, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,

15. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² vo vestibule na prízemí výpravnej budovy železničnej stanice Liptovský Mikuláš, súp. č. 1, zapísanej na LV č. 545, ktorá sa nachádza na parcele č. 6673, KÚ Liptovský Mikuláš, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,

16. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule na prízemí prijímacej budovy železničnej stanice Liptovský Hrádok, súp. č. 323, zapísanej na LV č. 792, ktorá sa nachádza na parcele č. 447/2, KÚ Liptovský Hrádok, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

17. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² v železničnej stanici Čadca, súp. č. 963, zapísanej na LV č. 4165, nachádzajúcej sa na parcele č. 1161, KÚ Čadca, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov,

17/A časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule na prízemí železničnej stanice Kysucké Nové Mesto, súp. č. 361, zapísanej na LV č. 1187, nachádzajúcej sa na parcele č. 5002/2, KÚ Kysucké Nové Mesto, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

Regionálne pracovisko (ďalej len „RP“) Bratislava:

18. časť nebytového priestoru o výmere 6 m² vo vestibule železničnej stanice Bratislava hlavná stanica, súp. č. 103215, zapísanej na LV č. 2665, nachádzajúcej sa na parcele č. 23096/2, KÚ Staré Mesto, TU 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr., DU 05 žst. Bratislava hlavná stanica, IČM 10000388, z toho 4 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania 4 kusov nápojových automatov a 2 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 kusových automatov,

19. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo výpravnej budove železničnej stanice Bratislava – Petržalka, súp. č. 3556, zapísanej na LV č. 2030, nachádzajúcej sa na parcelách č. 3672/3, 3672/15, 3664, KÚ Petržalka, TU 2842 Štátna hranica, Rusovce – Bratislava ÚNS km 15,513, DU 05 žst. Petržalka, IČM 10001861, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

20. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule na prízemí budovy železničnej stanice Devínska Nová Ves, súp. č. 6641, zapísanej na LV č. 1225, ktorá sa nachádza na parcele č. 1064, KÚ Devínska Nová Ves, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

21. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² v železničnej stanici Kúty, súp. č. 838, zapísanej na LV č. 1102, nachádzajúcej sa na parc. č. 5591/2, KÚ Kúty, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov,

22. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² na 2. poschodí v budove ŽSR na Klemensovej ul., za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

23. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² na prízemí v hale Ubytovacieho a školiaceho zariadenia, Železníc Slovenskej republiky – Závodu služieb železníc Bratislava, Šancova 102/A, Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

23/A časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule na prízemí budovy železničnej zastávky BA - Vinohrady, ktorá sa nachádza na parcele č. 22911/1 k.ú. Vinohrady, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu

23/B časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule budovy železničnej stanice Dunajská Streda, ktorá sa nachádza na parcele č. 1945/96 k.ú. Dunajská Streda, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu

Regionálne pracovisko (ďalej len „RP“) Nové Zámky:

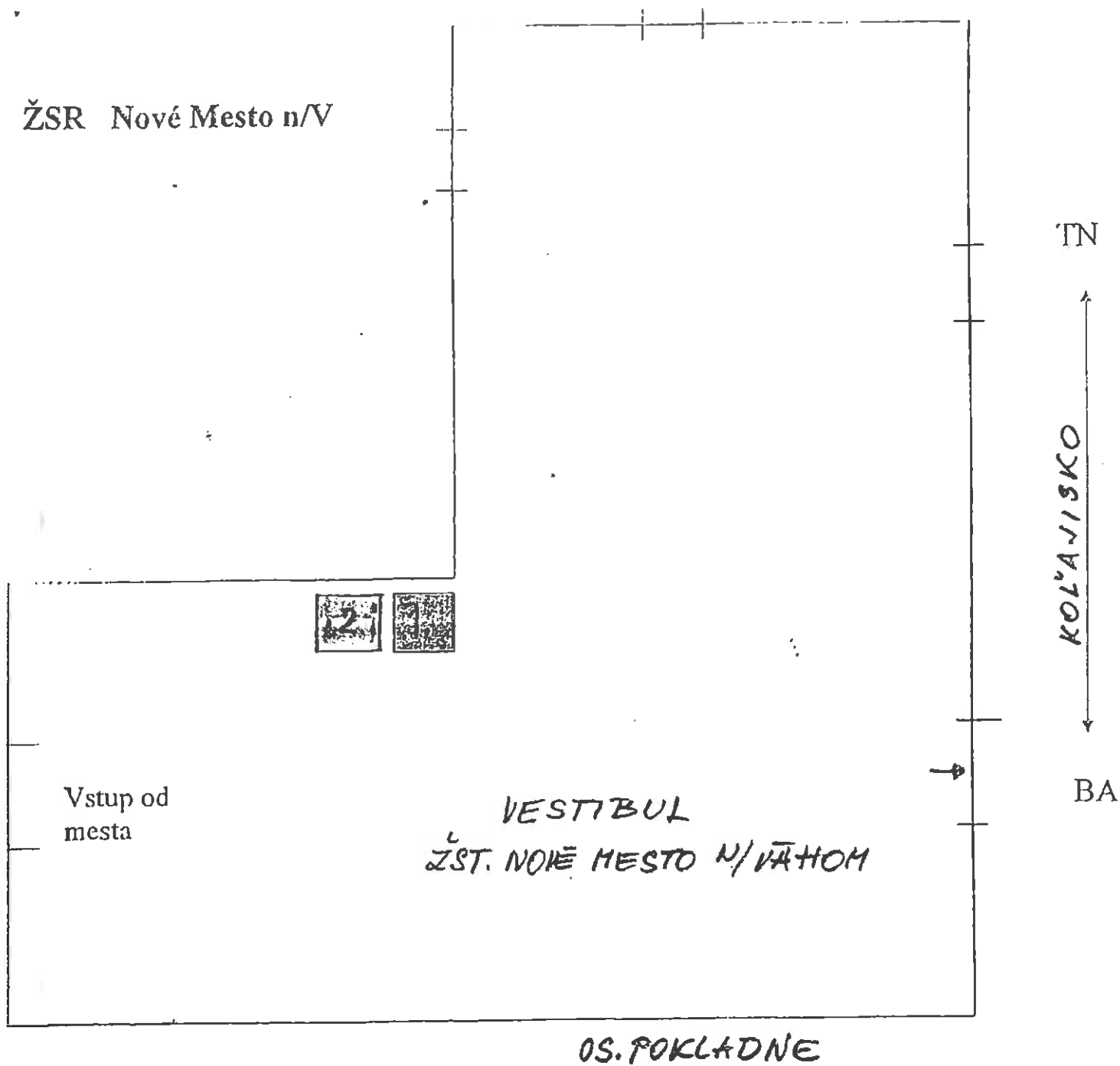
24. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² na 1. podlaží železničnej stanice Nitra, ktorá sa nachádza na Staničnej ulici č. 6 v Nitre, na parcele č. 2740, KÚ Nitra, LV č. 2698, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov,

25. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² na 1. podlaží železničnej stanice Štúrovo, súp. č. 1138, zapísanej na LV č. 716, nachádzajúcej sa na parcele č. 1292/1, KÚ Nána, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

26. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² na 1. podlaží železničnej stanice Komárno, ktorá sa nachádza na parcele č. 8380, KÚ Komárno, zapísanej na LV č. 2612, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu,

27. časť nebytového priestoru o výmere 2 m² na 1. podlaží železničnej stanice Nové Zámky, súp. č. 4804, zapísanej na LV č. 638, nachádzajúcej sa na parcele č. 5777, KÚ Nové Zámky, z toho 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu a 1 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania kusového automatu,

28. časť nebytového priestoru o výmere 1 m² v železničnej stanici Šurany, súp. č. 1133, zapísanej na LV č. 1227, nachádzajúcej sa na parcele č. 2548/19, KÚ Šurany, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu.



1. Nápojový automat Kávomaty, s.r.o.

2. NÁPOJOVÝ AUTOMAT AS SELECTA SRO.

BA

TRATĚ

ZA

Pokladne



Nápojový
automat spol.
Kávomaty, s.r.o.



ŽST Tr. Teplá

VSTUP OD MESTA



ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Žilina

Datum: _____
Počet strán: 1269/1K
Vybavuje: RITA

Železnice Slovenskej republiky
Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Trenčín
Sadová 1, 911 44 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
0750/A5.09/1269/2012/RP TN	2805/2012/289301/SŽTS/ A3.02	Vojčiniak / 921/ 4488	04.06.2012

Vec :

Žiadosť o prenájom časti vestibulu v ŽST Nové Mesto nad Váhom pre umiestnenie nápojových automatov – súhrnné stanovisko

Oblasť riaditeľstvo Trnava na základe žiadosti č. 0750/A5.09/1269/2012/RP TN o súhrnné stanovisko k prenájmu časti vestibulu prijímacej budovy ŽST Nové Mesto nad Váhom pre umiestnenie dvoch nápojových automatov predkladá nasledovné stanovisko.

Oblasť riaditeľstvo Trnava **súhlasí** s prenájomom časti vestibulu o výmere 2 m² za splnenia nasledovných podmienok:

1. K odberu elektrickej energie so siete ŽSR je potrebné vyjadrenie Regionálneho strediska ŽE, 835 18 Bratislava Východ, ktoré určí podmienky odberu.
2. Žiadateľ nebude zasahovať do rozvodov elektroinštalácie ŽSR, v prípade údržby a opráv kontaktovať správcu SMSÚ EE SZ Bratislava.
3. Žiadateľ si zabezpečí na vlastné náklady nové rozhodnutie o zmene účelu užívania časti stavby v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. na špeciálnom stavebnom úrade - Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava. K vydaniu rozhodnutia je nutné zabezpečiť stanovisko Odboru 420 GR ŽSR.
4. Žiadateľ zmluvne ošetrí odber vody s OR Trnava Sekciou ŽTS.
5. Žiadateľ nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúcej konzultácie so správcom budovy i organizačných zložiek dotknutých zariadení a odsúhlasenia PID odbornými zložkami OR Trnava .
6. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí udržiavanie čistoty okolia prevádzkovaného zariadenia, vrátane dodania vhodnej smetnej nádoby na plastové poháre od nápojov.

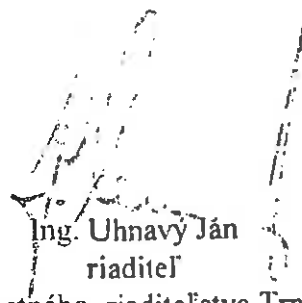
Telefón	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
033/229 4488	033/229 4416	vojciniak.daniel@zsr.sk	27 2203012/0200	0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddieli Po. vo vložke 312/B

14.06.2012

7. Do nájomnej zmluvy žiadame zapracovať podmienku hrubého porušenia NZ s možnosťou výpovede z dôvodu neplatenia za odber médií.

S pozdravom


Ing. Uhnavý Ján
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Trnava

Na vedomie: SMSÚ ŽTS ÚB Trnava

Telefón
033/229 4488

Fax
033/229 4416

E-mail
Vojciniak.daniel@zsr.sk

Číslo účtu
27-2203012/0200

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



Revis

1269/12
ZETA

Stredisko hospodárenia s majetkom
BRATISLAVA
Regionálne pracovisko Trenčín
Sadová 1, Trenčín
911 44

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Trenčianska Teplá
0750/A3.02/1269/2012/RP-TN 1546/A3.02 /2012/RSŽE-BA Tabak Pavol 923-414 09.05.2012

Vec: Vyjadrenie k prenájmu plochy pre nápojové automaty vo vestibule žst. Nové Mesto nad Váhom

Železničná energetika, Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava súhlasí s prenájomom nebytového priestoru vo vestibule žst. Nové Mesto nad Váhom za nasledovných podmienok:

Po rekonštrukcii vestibulu žst. NM/Váh. boli pre potreby nápojových automatov vybudované z rozvodu ŽSR dve samostatné prípojky, ukončené samostatnými zásuvkami 230 V. Každá elektrická prípojka pre nápojový automat má osadený elektromer v hlavnej rozvodni vo vestibule ŽSR.

Žiadatelia na odber elektrickej energie predložia na základe nájomnej zmluvy na ŽE. RSŽE Bratislava vyplnenú žiadosť na odber elektriny, ktorá bude obsahovať okrem iných náležitostí aj súpis inštalovaných spotrebičov a ich výkon, na základe ktorej ŽE. RSŽE prešetří, či bude možné odoberať elektrickú energiu zo siete ŽSR, a za akých podmienok.

Informácie o podmienkach odberu elektriny a uzatváraní zmluvy v prípade potreby záujemcovi poskytneme aj telefonicky na tel. č.: 02/2029 2057. Cenník el. energie, žiadosť o uzatvorenie zmluvy, technické podmienky a ďalšie informácie uzatváraní zmluvy nájde záujemca aj na webovej stránke Železničnej energetiky – <http://ze.zsr.sk>

S pozdravom

SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
ŽELEZNIČNÁ ENERGETIKA
Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava
Sadová Východ

Ing. František Horňák
vedúci Regionálneho strediska
Železničnej energetiky Bratislava

23 05 2012



ŽELEZNIČNÉ TELEKOMUNIKÁCIE BRATISLAVA
Kováčska 3
832 06 BRATISLAVA



ŽSR - Slovenské železničné a telekomunikačné podniky
Regionálne pracovisko Žilina

Dátum: 1. 06. 2012

Podarka číslo: 1269/12

Prílohy: TN RM

- 1. 06. 2012

ŽSR
Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Trenčín
Sadová 1
911 44 Trenčín.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyhavuje/linka	Bratislava
0750/A5.09/1269/2012/SHM RP-TN	2228/A3.02/SkPRTR/20 12/345	Sakál 02/20297878	21.05.2012

Vec: stanovisko k prenájmu NP v správe ŽSR, k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Na základe Vašej žiadosti j.č. 0750/A5.09/1269/2012/RP-TN o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov v prijímacej budove žst. Nové Mesto nad Váhom v správe ŽSR za účelom umiestnenia 2 nápojových automatov, k.ú. Dubnica nad Váhom:

- priestory prijímacej budovy – umiestnenie 2 nápojových automatov - na parc.č.4783/1 podľa priloženej situácii, súp.č.1854

predkladáme nasledovné stanovisko:

Železničné telekomunikácie Bratislava nemajú k predmetnému prenájmu nebytového priestoru žiadne pripomienky.

S pozdravom

Ing. Ivana Palacková
prednosta sekcie ekonomiky
Železničné telekomunikácie Bratislava

Telefón
02/20 29 53 10

E-mail
zt@zsr.sk

IČO
31364501

IČ DPH
SK2020180121



ŽSR SHM
Regionálne pracovisko Trenčín
Sadová I
911 44 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
0750/A5.09/1269/2012/RP TN zo dňa 19.04.2012	10202 /2012/O227/	Haydu Juraj 02/2029 7703	14.05.2012

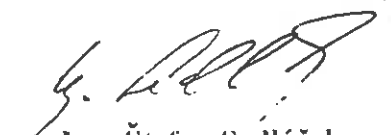
2534

Vec: **Žiadosť o stanovisko k prenájmu vestibulu v ŽST Nové Mesto n/Váhom**

K prenájmu vestibulu v ŽST Nové Mesto n/ Váhom na umiestnenie 2 ks nápojových automatov, Vám dávame nasledovné stanovisko :

V rámci stavby „ ŽST Nové Mesto n/Váhom – modernizácia prijímacej budovy“ bol realizovaný aj stavebný objekt 06 –Výpravná budova. Objekt je ukončený (preberacie konanie bolo ukončené dňa 27.03. 2012) a odovzdaný ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava – Sekcia ŽTS. Kolaudačné konanie zvolané ÚRŽD - Bratislava bolo dňa 11.05.2012. po vydaní právoplatného užívacieho povolenia **súhlasíme** s prenájomom vestibulu k umiestneniu predmetných nápojových automatov.

S pozdravom


Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského

Príloha: spis č. 1060/2012/S11M

Telefón
02/20 29 77 03

Fax


E-mail
Gro220@zsr.sk

Číslo účtu
274700-012/0200

IČO

0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

 24.05.2012



ŽSR
Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Trenčín
ul.Sadová 1
TRENČÍN

Vaš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
0750/A3.02/567/2012/RP-TN	1665 /2012/SŽTS/401/A3.02	Ing. Pakánová ☎041/229 5427	13.12.2012

Vec

Súhrnné stanovisko k prenájmu nebytových priestorov vo výpravnej budove v ŽST Trenčianska Teplá SC 277

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina k žiadosti SHM č. 0750/A3.02/567/2012/RP-TN o vyjadrenie k prenájmu nebytových priestorov vo vestibule výpravnej budovy ŽST Trenčianska Teplá, súp.číslo 277 na parcele KN-C č.6566 v k.ú.Trenč.Teplá za účelom umiestnenia a prevádzky 3 ks nápojových automatov pre spoločnosti Kávomaty Kežmarok, ASO VĚNDING Banská Bystrica a AS Selecta Bratislava predkladá nasledovné stanovisko :

Oblastné riaditeľstvo Žilina **s ú h l a s í** s prenájomom nebytových priestorov vo vestibule výpravnej budovy ŽST Trenčianska Teplá *za stanovených podmienok*.

- Sekcia OZT požaduje, aby bola zabezpečená viditeľnosť informačného systému odchodová tabuľa po jej spodnú časť : výška nápojových automatov nesmie obmedzovať viditeľnosť odchodovej tabule – túto skutočnosť je potrebné uviesť do podmienok nájomnej zmluvy.
- Prevádzkovateľ automatu musí zabezpečiť prístup (odpojením a opätovným zapojením automatov na náklady prevádzkovateľa) pre údržbu alebo opravu informačného systému (odchodová tabuľa) umiestneného nad miestom pripojenia nápojových automatov. Sekcia OZT požaduje túto skutočnosť uviesť do podmienok nájomnej zmluvy.
- Upozorňujeme, že v súčasnej dobe priestory vestibulu nie sú dostatočne vykurované, nakoľko nie je v prevádzke plynová kotolňa. Dôvodom sú problémy s prípojkou SPP. Priestory sú temperované el.konvektormi a nedostatočné kúrenie by mohlo ohroziť funkčnosť zariadenia.
- Pripojky vody a el.energie sú dotiahnuté v mieste osadenia automatov a riešené pre každý automat samostatne.
- Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať na základe konzultácie so správcom SMSÚ ÚB Trenčín a po následnom odsúhlasení Sekciou ŽTS. Musia byť vykonané v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné úpravy vykoná žiadateľ na vlastné náklady.

Telefón	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
041/229 5427	041/229 5202	pakanova.miriam@zsr.sk	27-2203012/0200	31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

došlo 20. 12. 2012 *Jas*

- K odberu elektrickej energie zo siete ŽSR je potrebné vyjadrenie Regionálneho strediska Železničnej energetiky, Švermova 4, 038 61 Vrútky, ktorá určí podmienky odberu a vypracuje zmluvu o odbere a meraní spotreby elektrickej energie.
- Žiadateľ si uzatvorí zmluvu na dodávku vody na OR Žilina SŽTS.
- Žiadateľ je povinný, po schválení nájomnej zmluvy, vybaviť si zmenu v užívaní časti stavby na Úrade pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25.
- Žiadateľ je povinný udržiavať čistotu okolia nápojových automatov.
- Odvoz a likvidáciu odpadu si je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady cestou príslušného mestského úradu v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú zriadením a prevádzkovaním predmetu nájmu a zabezpečí ich odstránenie v plnej výške na vlastné náklady.
- Žiadame do nájomnej zmluvy zapracovať podmienku hrubého porušenia NZ s možnosťou výpovede, z dôvodu neplatenia médií.
- Po ukončení nájomného vzťahu, nájomca uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu

S pozdravom



M. Solárik
Ing. Milan Solárik
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Žilina

Na vedomie : SMSÚ ÚB Trenčín

Telefón
041/229 5427

Fax
041/229 5202

E-mail
pakanova.miriam@zsr.sk

Číslo účtu
27-22030012/0200

IČO
31364501

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ŽELEZNIČNÁ ENERGETIKA
Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava
835 18 Bratislava Východ

ZSR - Stredisko hospodárenia s majetkom	
Regionálne pracovisko Trenčín	
Dátum:	16. 12. 2012
Podacie číslo:	5071002
Prilohy/listy:	Vybavuje: 4E

Stredisko hospodárenia s majetkom
BRATISLAVA
Regionálne pracovisko Trenčín
Sadová 1, Trenčín
911 44

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčianska Teplá
0750/A3.02/567/2012/RP-TN	3742/A3.02 /2012/RSŽE-BA	Tabak Pavol 923-414	11.12.2012

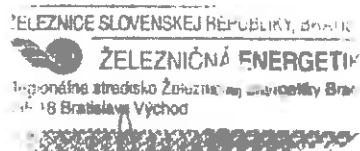
Vec: Vyjadrenie k prenájmu plochy pre nápojové automaty vo vestibule žst. Trenčianska Teplá

Železničná energetika, Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava súhlasí s prenájomom nebytového priestoru vo vestibule žst. Trenčianska Teplá za nasledovných podmienok:
Po rekonštrukcii vestibulu žst. Trenčianska Teplá boli pre potreby nápojových automatov vybudované nové samostatné elektrické prípojky z rozvodu ŽSR, ukončené samostatnými zásuvkami 230 V. Každá elektrická prípojka pre nápojový automat má osadený elektromer v rozvodni vestibulu žst.

Žiadatelia na odber elektrickej energie predložia na základe nájomnej zmluvy na ŽE RSŽE vyplnenú žiadosť na odber elektriny, ktorá bude obsahovať okrem iných náležitostí aj súpis inštalovaných spotrebičov a ich výkon.

Informácie o podmienkach odberu elektriny a uzatváraní zmluvy v prípade potreby záujemcovi poskytneme aj telefonicky na tel. č.: 02/2029 2057. Cenník el. energie, žiadosť o uzatvorenie zmluvy, technické podmienky a ďalšie informácie uzatváraní zmluvy nájde záujemca aj na webovej stránke Železničnej energetiky – <http://ze.zsr.sk>

S pozdravom



Ing. František Hornák
vedúci Regionálneho strediska
Železničnej energetiky Bratislava

Telefón:	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
923 414	02/2029 2815	Tabak.pavol@zsr.sk	1248215253/0200	31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNIČNÉ TELEKOMUNIKÁCIE BRATISLAVA
Kováčska 3
832 06 BRATISLAVA



ZSR Stredisko hospodárenia s majetkom Regionálne pracovisko Trenčín	
Datum	8. 12. 2012
Podacie číslo:	567/102
Prílohy/listy:	Vybavuje: LE

ŽSR
Stredisko hospodárenia s majetkom
Regionálne pracovisko Trenčín
Sadová 1
911 44 Trenčín.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
0750/A3.02/567/2012/SHM RP-TN	5610/A3.02/SkPRTR/20 12/	Sakál 02/20297878	03.12.2012

Vec: stanovisko k prenájmu NP v správe ŽSR, k.ú. Trenčianska Teplá.

Na základe Vašej žiadosti j.č. 0750/A3.02/567/2012/SHM/RP-TN o stanovisko k prenájmu nebytového priestoru vo vestibule prijímacej budove žst. Trenčianska Teplá v správe ŽSR, k.ú. Trenčianska Teplá:

- NP vestibul žst. Trenčianska Teplá, súp.č. 277 na parc.č. 6566 /umiestnenie nápojových automatov/

predkladáme nasledovné stanovisko:

Železničné telekomunikácie Bratislava nemajú k predmetnému prenájmu nebytového priestoru žiadne pripomienky.

S pozdravom

Ing. Ivana Palacková
prednosta sekcie ekonomiky
Železničné telekomunikácie Bratislava

Telefón
02/20 29 53 10

E-mail
zt@zsr.sk

IČO
31364501

IC DPH
SK2020480121