

## Zmluva o dielo č. 3/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok zákazky z nízkou hodnotou zadávanej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 42499500  
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000437837/8180  
Fakturačná adresa: Mierová 23, 815 11 Bratislava

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: Obchodné meno: ELMONT PLUS, spol. s r. o.  
Sídlo: M. M. Hodžu 23, 936 01 Šahy  
IČO: 36541486  
DIČ: 2020155588  
IČ DPH: SK2020155588  
Štatutárny orgán: Pavol Ľahký, konateľ  
Anežka Ľahká, konateľka  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č. účtu: 0221265926/0900  
IBAN: SK2709000000000221265926  
Číslo tel.: 036/ 741 00 21  
Číslo faxu: 036/ 741 00 21  
E-mail: [elmontplus@gmail.com](mailto:elmontplus@gmail.com)  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č.:12530/N

(ďalej len „zhotoviteľ“).

### II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – rekonštrukciu stavby s označením investičnej akcie číslo 27210 :

**„DÚ Šahy – rekonštrukcia sociálnych zariadení“.**

Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v Opise predmetu zákazky uvedenej vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 03.04.2013 na obstaranie predmetu tejto zákazky, ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce v nebytových priestoroch v existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového úradu Nitra Kontaktného miesta Šahy, Fr. Rákocziho II. č.7, 936 01 Šahy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šahy v súlade s čl. 5 bodom 2. Nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi objednávateľom a Mestom Šahy dňa 1.1.2005 v znení jej Dodatku č. 2 v rozsahu:
  - podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - Výzvy objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) na predkladanie ponúk zo dňa 03.04.2013, ktorou disponujú obidve zmluvné strany,
  - oceneného výkazu výmer (ďalej aj „zmluvný rozpočet“), ktorý je uvedený v Prílohe č. 1
  - platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
  - požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou,
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). V deň odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy, ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram“). Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ oznámi v prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.
6. V prípade, že zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie diela. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
7. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať

a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### **III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do 40 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.
3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť alebo skrátiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa alebo v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
4. V prípade skrátenia, alebo predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 3., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodov 1. až 3.
6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

7. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyiac prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky s nízkou hodnotou nasledovne:

1.1 zmluvná cena bez DPH	7 989,96 €
1.2 sadzba DPH 20 % a výška DPH	1 597,99 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH	9 587,95 €

/slovom : deväťtisícpäťstoosemdesiatšesťdesiatšesť € /95

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany, t. j. objednávateľ a zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle oceneného položkovitého výkazu výmer (rozpočtu) a cena zahŕňa požiadavky uvedené v Opise predmetu zákazky, ktoré verejný obstarávateľ uviedol vo Výzve na predkladanie ponúk v elektronickej aukcii na obstaranie predmetu tejto zákazky. Ocenený položkovitý výkaz výmer je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 3. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky zhotoviteľom v procese

verejného obstarania na predmet tejto zákazky. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene diela, resp. v prílohe č. 1, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 3. tejto zmluvy zohľadnené nie sú, avšak je povinný ich dodržať.

5. Súčasťou zmluvného rozpočtu (ocenených výkazov výmer) je aj položka č.27 „hodinová zúčtovacia sadzba“ (ďalej aj „HZS“) uvedená v rozsahu 72 hodín, použitie ktorej je viazané na konkrétne činnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri príprave výkazu výmer predpokladať a ktoré bude pre úspešné ukončenie akcie pravdepodobne nutné realizovať. Predmetná položka slúži ako „rozpočtová rezerva“. Čerpanie HZS sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZS“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa a minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolnej porady). Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZS“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa dopísanie dodatku k nej.
6. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac (menej) prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

## **V. Platobné podmienky**

1. Objávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.  
  
V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
2. Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu objednávateľa uvedenú v identifikačných údajoch objednávateľa v článku I..
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní, pričom lehota

plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 7. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia väd a nedorobkov. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.
5. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, resp. iné navyše práce budú stanovené – ocenené cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.V prípade, že dielo bude odovzdané bez akýchkoľvek drobných nedostatkov a nedorobkov, objednávateľ uhradí celú fakturovanú sumu naraz.
9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác so zmluvným Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
10. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II. bod 7. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
5. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty obstarat', môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov.
6. Objednávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, hmôt, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené vo výzve na predkladanie ponúk resp. uvedených v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi, pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác, neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1.
7. Práce na predmete zákazky musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, bude zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou a z toho vyplývajúcimi obmedzeniami súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

## **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.



2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

### **VIII. Stavebný denník**

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkách od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - c) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
  - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
  - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
  - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
  - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
  - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  - b) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  - c) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 - och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
  7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
  8. Zhotoviteľ je povinný uložiť pre svoje potreby druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Prvý prepis denných záznamov odovzdá zhotoviteľ odbornému dozoru objednávateľa pri konaní o odovzdaní stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

## **IX. Zakrývanie prác**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## **X. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) alebo jej dokončenej časti podľa prílohy č. 3 vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008

Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1. alebo 3. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne listom a to najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:
  - a. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - b. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - c. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
  - d. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
  - e. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov ( komunálnych a stavebných ) vo dvoch vyhotoveniach,
  - f. potvrdenia o skúškach vykonaných počas a po ukončení realizácie, prípadne iné, objednávateľom požadované doklady.

## **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične ) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 036/741 00 21, faxovou správou na čísle 036/741 00 21, alebo prostredníctvom e-mailu: [elmontplus@gmail.com](mailto:elmontplus@gmail.com) .
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania (vrátane kalendárneho mesiaca, v ktorom mal zhotoviteľ stavenisko prevziať). Objednávateľ je rovnako oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. II bode 4.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33 € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiteľom).
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle

zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na objednávateľom prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (malby, nátery, obklady, dlažby, okná, dvere, kovania a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
8. Objednávateľ v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
9. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený položkovitý výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram

Príloha č. 3 - Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 03.04.2013

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Šahách, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

---

Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy

DÚ Šahy - rekonštrukcia sociálnych zariadení  
výkaz-výmer

	položka	množ.	celk.cena bez DPH
1.	vyvesenie drevené dvere 600/1970mm	3ks	11,10 €
2.	demontáž WC mís so spodným odpadom, spolu so samostatnými WC nádržkami	4ks	29,20 €
3.	demontáž vodovodného potrubia s príslušenstvom, osadeného pod povrchom v konštrukcii stien, na ktoré sú napojené 4ks samostatné WC nádrčky, priemer vodov.potrubia 1/2 a celková dĺžka potrubia 7000mm		98,24 €
4.	demontáž umývadla vrátane stenovej batérie uzatvorenie-zabliedovanie prívodného vodovodného potrubia a uzatvorenie odpadového potrubia	1ks	29,50 €
5.	vybúranie deliacich priečok WC kabín z tehlového muriva hr. Do 100 mm s osad. Oceľ. Zárub., celk, rozmery muriva 6000x2000mm	3ks	182,36 €
6.	WC muži,ženy - odstránenie keram.obkladu zo stien	43,60m2	331,36 €
7.	vybúranie keramickej podlahy z dlaždíc	39,40m2	299,44 €
8.	demontáž existujúcich podlahových vpustí dodávka+montáž nových vpustí, vrátane zhotovenia ich novej hydroizolácie	2ks	94,32 €
9.	odstránenie podlahovej PVC krytiny na chodbách	25,40m2	124,46 €
10.	výmena existuj. Zvislého odpad. PVC potrubia a potrubia zaveseného cca300mmm pod stropom v spáde t.j. : demontáž PVC potrubia montáž+dodávka nového PVC potrubia, vr. 5ks nových úchytiiek, priemer potrubia 110mm, celková dĺžka potrubia 11000mm, vrátane ktorej sú osadené tiež aj PVC tvarovky a to 8ks kolená 15st, 2ks kolená 30st, 1ks odbočka 45st, 3ks T tvarovka, 1ks odbočka 45st 110/70mm		198,33 €
11.	výmena existuj. PVC odpad. Potrubia zaveseného cca 150mm pod stropom v spáde, t.j. : demontáž montáž+dodávka nového PVC potrubia, vr. 3ks nových úchytiiek, priemer potrubia 70mm, celková dĺžka potrubia 3000mm, v rámci ktorej sú osadené 3ks PVC kolená 15st		177,64 €
12.	vymurovanie nových deliacich priečok 2 WC kabín z teh, al. pórobet. Muriva hr. Do 100mm, celkové rozmery muriva 4500x2000mm		359,80 €
13.	dodávka+montáž nových oceľov.zárubní 600/1970mm, vrát. Ich náterov 1xzákl,2xvrchný	2ks	170,40 €

14.	dodávka a montáž vodovod. Potrubia s príslušenstvom, vrátane osadenia do konštrukcie stien, pre napojenie 3ks nových WC kombi a 1 ks výlevka, priemer potrubia 1/2 a celková dĺžka potrubia 7000mm		191,69 €
15.	dodávka+montáž keram. Obkladu stien do výšky 1800mm vo WC muži a WC ženy, rozmer obkladačiek 200/200mm, vr. Úpravy povrchu stien	43,60m2	1 489,20 €
16.	zhotovenie novej vápenno cementovej omietky stien v celk.výmere	5m2	82,00 €
17.	dodávka a montáž podlahy z keram.dlažby, rozmer dlaždíc min. 200/200 mm, vrátane vyrovnania bet.podkladu podlahy	39,40m2	1 411,00 €
18.	dodávka a montáž podlahy z keram.dlažby na chodbách, rozmer dlaždíc 300/300mm, vrátane vyrovnania bet.podkladu podlahy	25,40m2	814,12 €
19.	dodávka a montáž: nové WC kombi keram.výlevka vodovod.batéria k výlevke a ich napojenie na sanitárnu inštalácie	3ks 1ks 1ks	546,46 €
20.	dodávka a montáž nových plných dverí bielych s kovaním, rozm.dverí 600/1970mm	2ks	98,00 €
21.	dodávka a montáž nového dreveného prahu dverí 600mm a šírky 100mm	1ks	10,00 €
22.	výmena vykurovacieho telesa vo WC muži, t.j.: demontáž oceľ. hladkého registra ÚK montáž+dodávka nového oc.radiátora rozm. 500/12000mm, vrátane potrebnej úpravy pripojovacieho potrubia ÚK v dĺžke 3000mm		355,14 €
23.	oprava poškodenej a zvetranej omietky steny na chodbe v rozsahu	7m2	115,00 €
24.	prekládka a úprava 2ks existuj. Oceľ.mreží (z ocele 20/20mm) z II. NP na I.NP každá mreža je osadená na 4 miestach do podlahy, na 1.resp. 3 miestach je ukotvená do stropu, na 2 miestach do bočných stien. T.j.: demontáž a spätnú montáž mreží rozmerov 970/2750 mm a 2250/3070 mm s následným obnovením ich synt. Náteru úprava a nastavenie mreže rozmerov 2250/3070mm		198,20 €
25.	odvoz a likvidácia stav.odpadu (presun hmôt a uloženie vyb.hmôt na sklád.odpadov)		178,00 €
26.	vyčistenie všetkých realizáciou dotknutých priestorov		95,00 €
27.	nepredvídateľné bližšie nešpec.práce	72 hodín	300,00 €
<b>spolu:</b>			<b>7 989,96 €</b>

cena bez DPH	:	7989,96 eur
sadza DPH 20%	:	1597,99eur
cena spolu s DPH	:	9587,95eur
slovom	:	deväťtisícpäťstoosemdesiatsedem eur / 0,95centov



# Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Sekcia ekonomiky  
Odbor centrálného obstarávania a nákupu  
Oddelenie centrálného nákupu

ELMONT PLUS, spol. s r.o.  
M. M. Hodžu 23  
936 01 Šahy

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / kl.

Bratislava

03.04.2013

## Vec

Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - výzva na predloženie ponuky

### 1. Názov predmetu zákazky:

„DÚ Šahy – rekonštrukcia sociálnych zariadení“ - zhotovenie stavebných prác.

Opakované vyhlásenie súťaže zo dňa 14.02.2012.

### 2. Predpokladaná hodnota zákazky v eur bez DPH: 8 333, 00

### 3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Predmetom zákazky je zhotovenie stavebných prác v rozsahu:

- 1) Vyvesenie 3 ks drevených dverí 600/1970 mm.
- 2) Demontáž 4 ks WC mís so spodným odpadom, spolu so samostatnými WC nádržkami.
- 3) Demontáž vodovodného potrubia s príslušenstvom, osadeného pod povrchom v konštrukcii stien, na ktoré sú napojené 4 ks samostatné WC nádržky, priemer vodovodného potrubia 1/2" a celková dĺžka potrubia 7000 mm;
- 4) Demontáž 1 ks umývadla, vrátane stenovej batérie, uzatvorenie - zablendovanie prívodného vodovodného potrubia a uzatvorenie odpadového potrubia.
- 5) Vybúranie deliacich priečok 3 WC kabín z tehlového muriva hrúbky do 100 mm, s osadenými 3 ks oceľovými zárubňami, celkové rozmery muriva 6000 x 2000 mm.
- 6) Odstránenie keramického obkladu 150/150 mm a 200/200 mm zo stien vo WC muži a WC ženy v celkovej výmere 43,60 m<sup>2</sup>.
- 7) Vybúranie keramickej podlahy z dlaždíc 100/100 mm v celkovej výmere 39,40 m<sup>2</sup>.
- 8) Výmena 2 ks existujúcich podlahových vpustí, t.j. demontáž, dodávka a montáž 2 ks nových vpustí, vrátane zhotovenia ich novej hydroizolácie.
- 9) Odstránenie podlahovej PVC krytiny na chodbách v celkovej výmere 25,40 m<sup>2</sup>.
- 10) Výmena existujúceho zvislého odpadového PVC potrubia a potrubia zaveseného cca. 300 mm pod stropom v spáde, t.j. demontáž, dodávka a montáž nového PVC potrubia, vrátane nových 5 ks úchytiakov, priemer potrubia 110 mm, celková dĺžka potrubia 11000 mm, v rámci ktorej sú osadené tiež aj PVC tvarovky a to 8 ks kolená 15°, 2 ks kolená 30°, 1 ks odbočka 45°, 3 ks „T“ tvarovka, 1 ks odbočka 45° 110/70 mm.
- 11) Výmena existujúceho PVC odpadového potrubia zaveseného cca. 150 mm pod stropom v spáde, t.j. demontáž, dodávka a montáž nového PVC potrubia, vrátane nových 3 ks úchytiakov, priemer potrubia 70 mm, celková dĺžka potrubia 3000 mm, v rámci ktorej sú osadené 3 ks PVC kolená 15°.
- 12) Vymurovanie nových deliacich priečok 2 WC kabín z tehlového, alebo pórobetónového muriva hrúbky do 100 mm, celkové rozmery muriva 4500 x 2000 mm.
- 13) Dodávka a montáž 2 ks nových oceľových zárubní 600/1970 mm, vrátane ich náterov - 1x základný, 2x vrchný.
- 14) Dodávka a montáž vodovodného potrubia s príslušenstvom, vrátane osadenia do konštrukcie stien, pre napojenie 3 ks nových WC kombi a 1 ks výlevky, priemer potrubia 1/2" a celková dĺžka potrubia 7000 mm.
- 15) Dodávka a montáž keramického obkladu stien do výšky 1800 mm vo WC muži a WC ženy, v celkovej výmere 43,60 m<sup>2</sup>, rozmer obkladačiek minimálne 200/200 mm, vrátane úpravy povrchu stien.
- 16) Zhotovenie novej vápenno-cementovej omietky stien v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>.

- 17) Dodávka a montáž podlahy z keramickej dlažby, v celkovej výmere 39,40 m<sup>2</sup>, rozmer dlaždíc minimálne 200/200 mm, vrátane vyrovnania betónového podkladu podlahy.
- 18) Dodávka a montáž podlahy z keramickej dlažby na chodbách, v celkovej výmere 25,40 m<sup>2</sup>, rozmer dlaždíc 300/300 mm, vrátane vyrovnania betónového podkladu podlahy.
- 19) Dodávka a montáž 3 ks nových WC kombi, 1 ks keramickej výlevky, 1 ks vodovodnej batérie k výlevke a ich napojenie na sanitárnu inštaláciu.
- 20) Dodávka a montáž 2 ks nových plných dverí bielych s kovaním, rozmery dverí 600/1970 mm.
- 21) Dodávka a montáž 1 ks nového dreveného prahu dverí 600 mm a šírky 100 mm.
- 22) Výmena vykurovacieho telesa vo WC muži, t.j. demontáž oceleového hladkého registra ÚK, dodávka a montáž nového oceleového radiátora rozmeru 500/12000 mm, vrátane potrebnej úpravy pripojovacieho potrubia ÚK v dĺžke 3000 mm.
- 23) Oprava poškodené a zvetranej omietky steny na chodbe v rozsahu 7 m<sup>2</sup>.
- 24) Prekládka a úprava 2 ks existujúcich oceleových mreží /z ocele 20/20 mm/ z II.NP na I.NP. Každá mreža je osadená na 4 miestach do podlahy, na 1, resp. 3 miestach je ukotvená do stropu, na 2 miestach do bočných stien. Ide o demontáž a spätnú montáž mreží rozmerov 970/2750 mm a 2250/3070 mm, s následným obnovením ich syntetického náteru.
  - po demontáži mreží - povrchová úprava všetkých miest pôvodného osadenia mreží na II.NP
  - úprava a nadstavenie mreže rozmerov 2250/3070 mm, nakoľko svetlá výška na I.NP, kde bude táto osadená je 3260 mm, preto musí byť táto mreža ešte v hornej časti doplnená o jedno pole, pričom rozmiestnenie jednotlivých oceleových tyčí mreží je vo vzdialenosti 170 mm - ide teda o navyše dodávku a montáž oceleovej tyče 20/20 mm v dĺžke 5500 mm - v tejto dĺžke je uvažované už aj s potrebným materiálom pre jeho navarenie po obvode mreží v miestach ich osadenia. Doplnená časť mreže musí byť vhodne ošetrená náterom - 1x základný, 2x vrchný.
- 25) Odvoz a likvidácia stavebného odpadu /presun hmôt a uloženie vybúraných hmôt na skládku odpadov/.
- 26) Vyčistenie všetkých realizáciou dotknutých priestorov.
- 27) Nepredvídateľné bližšie nešpecifikované práce v rozsahu 72 hodín.

Verejný obstarávateľ odporúča, aby sa každý zo záujemcov zúčastnil obhliadky miesta dodania predmetu zákazky! Neúčast' záujemcu na obhliadke nebude dôvodom na vylúčenie z verejného obstarávania, ale pre záujemcu však budú v plnom rozsahu platiť podmienky, ako keby sa na obhliadke zúčastnil!

Obhliadka sa uskutoční dňa.....11.4.2013 o 11.00..... hod. priamo na kontaktnom mieste Daňového úradu (ďalej KDMÚ ) Šahy, Fr. Rákocziho II. č.7, 936 01 Šahy, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s pánom / tel.: + /.

Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

#### 4. Miesto dodania predmetu zákazky:

DÚ Nitra, KMDÚ Šahy, Fr. Rákocziho II. č.7, 936 01 Šahy.

Kontaktná osoba: / tel.: + /;

#### 5. Lehota dodania predmetu zákazky:

Dodávka 40 kalendárnych dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi

#### 6. Možnosť rozdelenia predmetu zákazky na časti: nie

#### 7. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky v eur s DPH vrátane materiálu, práce a dopravných nákladov na miesto dodávky. Všetky ceny uvádza uchádzač zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Do ceny je možné započítať len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmena ceny nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH.

Uchádzač spracuje cenovú ponuku – ocenený položkovitý výkaz výmer na základe Podrobného opisu predmetu zákazky (bod č. 3.) a priloží ju ako prílohu s ostatnými požadovanými dokladmi ( bod 10 tejto výzvy ).

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní v ponuke.

##### 7.1. Ak je uchádzač platiteľom DPH, cenu uvedie v zložení:

7.1.1. cena bez DPH v eur.....,

7.1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v eur.....,

7.1.3. cena spolu s DPH v eur.....,

slovom : .....€.

7.2. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, cenu uvedie bez DPH celkom.

7.2.1 cena v eur.....,  
slovom : .....€.

**8. Podmienky financovania:**

Na predmet zákazky verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Cenu za uskutočnené práce sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra vystavená dodávateľom musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie predmetu zákazky riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a úspešného uchádzača.

*Náklady súvisiace s vypracovaním cenovej ponuky znášajú oslovení záujemcovia.*

Finančné prostriedky štátneho rozpočtu na rok 2012, určené na realizáciu tohto predmetu zákazky sú v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov viazané pre Finančné riaditeľstvo SR na rok 2013. V prípade, že finančné prostriedky nebudú z MF SR v roku 2013 uvoľnené, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo zrušiť verejné obstarávanie na predmet obstarania.

**9. Typ zmluvy:** zmluva o dielo.

Návrh zmluvy tvorí prílohu tejto výzvy.

**10. Požadované doklady:**

- Informatívny výpis z internetovej stránky Obchodného alebo Živnostenského registra ([www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk)) o oprávnení podnikateľ, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na uskutočnenie požadovaných stavebných prác.
- Rozpočet - ocenený položkový výkaz výmer

Úspešný uchádzač predloží:

- Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi

**11. Lehota na predkladanie cenových ponúk:**

- a) do .15.4.....2013 do .....15.00.... hod.,
- b) doručenie emailom na adresu: [@financnasprava.sk](mailto:@financnasprava.sk).

**12. Kritériá na hodnotenie ponúk:**

- najnižšia cena v eur s DPH za celý predmet zákazky.

**13. Elektronická aukcia:** NIE.

**14. Iné požiadavky na predloženie cenovej ponuky:**

- Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že realizácia prác bude vykonávaná za plnej prevádzky objektu a preto musí byť vopred dohodnutá s administratívnym vedúcim pobočky daňového úradu!
- Zhotoviteľ musí dielo zrealizovať v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a počas realizácie stavbu zabezpečiť v zmysle predpisov BOZP a PO.
- Všetok drobný odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác bude suťou a bude s ním tak nakladané zo strany zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti (diela).
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý pripraví objednávateľ.
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- Zhotoviteľ stavebných prác si k preberaciemu konaniu pripraví stavebný denník, certifikáty, vyhlásenia zhody a potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odstrániť vady diela zistené počas záručnej doby bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.

#### **14.1. Dôvody zrušenia súťaže:**

- nebola predložená žiadna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplnil podmienky výzvy a požiadavky na predmet zákazky,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
- cena ponúknutá uchádzačmi za predmet zákazky je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

.....  
Ing. Martin Fleischer  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Príloha č. 1: výkres - pôdorys

Príloha č. 2: Zmluva o dielo (návrh)