

**Kúpna zmluva č. 2/2013**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina  
**Sídlo:** Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Macášek - prednosta  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: 7000187786/8180

(ďalej len predávajúci)

**a**

**Kupujúci:** LM – stav, s.r.o.  
**Sídlo:** 013 04 Dolná Tižina č. 17  
**Zastúpená:** Lubomír Maruna, konateľ  
**IČO** 46086846

(ďalej len kupujúci)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných na LV č.489 a LV č. 1516 na Správe katastra Liptovský Mikuláš, nachádzajúcich sa v kat. území Vavrišovo, a to :
  - **rodinný dom súpisné číslo 203 postavený na pozemku parc. C-KN č. 968/1 (s vedľajšou stavbou č.1- sklad, č.2- garáž, č.3- dreváreň a ostatným príslušenstvom oplotenie pred domom a vonkajšie úpravy),**
  - **pozemok parcela C-KN č. 968/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m<sup>2</sup>**
  - **pozemok parcela C-KN č. 968/2 záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemok parcela C-KN č. 969/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup>,**
2. Predávajúci uvedené nehnuteľnosti nadobudol do svojej správy podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. osvedčením o dedičstve č. 6D 867/2009 zo dňa 08.12.2010, právoplatným 24.12.2010 a vykonateľným dňa 10.01.2011.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva v celosti.

**Článok III.**  
**Účel zmluvy**

1. Kupujúci mieni predmet zmluvy využívať na účely spojené so svojou podnikateľskou činnosťou. Pre predávajúceho ide o nehnuteľnosti bez využitia a sú pre neho prebytočným majetkom.

#### Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 03/2012 zo dňa 21.01.2012 a dodatok č. 1 k znaleckému posudku zo dňa 20.12.2012, súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Danou Piatkovou, bytom Hviezdoslavova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu. Týmto posudkom bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností..
2. Uvedeným znaleckým posudkom bola stanovená hodnota rodinného domu súpisné číslo 203 na sumu 16 208,76 EUR, vedľajšej stavby č. 1 - sklad na sumu 373,55 EUR, vedľajšej stavby č. 2 - garáž na sumu 810,60 EUR, vedľajšej stavby č. 3 –dreváreň na sumu 114,98 EUR, parcely C-KN č. 968/1 na sumu 5 237,22 EUR, parcely C KN č. 968/2 na sumu 479,85 EUR a parcely C KN č. 969/2 na sumu 999,18 EUR a ostatného príslušenstva sumou 319,49 EUR. Spolu na sumu 24 543,63 EUR, po zaokrúhlení na celkovú sumu 24 500,00 EUR. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **28 500,00 EUR** (slovom dvadsaťosemtisícpäťsto eur), ktorá bola najvyššou ponúknutou cenou v osobitnom ponukovom konaní. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

#### Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva

k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, Správa katastra Liptovský Mikuláš dostane dva rovnopisy, jedno vyhotovenie dostane Ministerstvo vnútra SR a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR ako schvaľovacie orgány.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VII.

#### Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na Správu katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Vavrišovo takto:

#### Časť A LV: Majetková podstata

- rodinný dom súpisné číslo 203 postavený na pozemku parcela C-KN č. 968/1
- pozemok parcela C-KN č. 968/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela C-KN č. 968/2 záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela C-KN č. 969/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>  
v celosti

#### Časť B LV: Vlastníci

LM – stav, s.r.o.  
013 04 Dolná Tižina č. 17  
IČO: 46086846

#### Časť C LV: Ďarchy

Bez zápisu.

V Žiline ..... 20.02. 2013 .....

V Žiline ..... 20.02. 2013 .....

Predávajúci:

Ing. Vladimír Macásek  
prednosta



Kupujúci:

Ľubomír Maruna  
konateľ

**LM - stav, s.r.o.**  
Dolná Tižina 17  
013 04 ŽILINA  
IČO: 46 086 846 DIČ: 2023232596

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vavrišovo, obec Vavrišovo, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na LV č. 1516 a LV č. 489 ako pozemky parcela C - KN č. 968/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m<sup>2</sup>, parcela C - KN č. 968/2, záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>, parcela C - KN č. 969/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup> a stavba súpis. č. 203 (rod. dom) postavená na pozemku parcela C-KN č. 968/1, vrátane vedľajšej stavby č. 1 – sklad, vedľajšej stavby č. 2 – garáž, vedľajšej stavby č. 3 – dreváreň, oplotenia pred domom, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky, elektrickej prípojky, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, do vlastníctva obchodnej spoločnosti LM -stav, s. r. o., so sídlom: 013 04 Dolná Tížina č. 17, IČO: 46 086 846.

V Bratislave 29.04.2013

K spisu číslo: MF/13945/2013-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho