

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a § 8 a § 12 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií medzi :

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre,
so sídlom v Nitre, ul. Tr. A. Hlinku 1, 949 74,
štatutárny orgán: prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.-rektor
IČO: 00157716
DIČ:2021246590
DIČ DPH: SK 2021246590
číslo účtu:
Štátna pokladnica Bratislava
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Cent,s.r.o
Nám.Hraničiarov 39,851 03 Bratislava
Mgr.Vladimír Kupčo
Bankové spojenie:Tatra banka
Č.účtu:
IČO: 35810602
DIČ:2021572696 (neplatca DPH)
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I.,oddiel:s.r.o,vložka 23954/B
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu s.č.3 na pozemku parc.č.4598, k.ú.Zobor (budova ŠD na Dražovskej ul.č.2) obec Nitra, okres Nitra, vedenej na LV 2591.
- 2.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor :
Miestnosť pracovne v Sociálnej prístavbe blok F budovy ŠD Zobor na Dražovskej ul.č.2 o rozlohe 3 m²

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude predmetný priestor užívať za účelom poskytovania služby – pranie bez obsluhy v automatickej pračke.

Článok 4 Cena za nájom, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Cena za nájom je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov :

Ročná úhrada za nájom	:53,81,- EUR/m ²
Ročná úhrada za nájom celkom	:53,81x3 = 161,43,- EUR
Štvrťročná úhrada za nájom	:40,36,- EUR

- 4.2. Nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.
- 4.3. V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájomom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č.586/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 4.4. Úhrada za nájom je splatná štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry.

Článok 5

Cena za služby spojené s nájomom a spôsob platenia

- 5.1 Nájomca hradí náklady za poskytnuté služby spojené s nájomom: elektrická energia, vodné a stočné na základe namontovaných meračov na elektrickú energiu a vodu podľa skutočného odberu zisteného na merači elektrickej energie a merači vody nainštalovaných nájomcom.
- 5.2 Náklady za poskytnuté služby spojené s nájomom sú splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a)odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu
 - b)zabezpečiť plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje:
 - a)prevziať a po skončení nájmu písomným protokolom odovzdať predmetné nebytové priestory a užívať ich iba na činnosť a v rozsahu dohodnutom v zmluve
 - b)uhrádzať riadne a včas nájomné a vyúčtované náklady za služby spojené s nájomom
 - c)oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne
 - d)inštalovať na svoje náklady merač elektrickej energie a vody v prenajatom nebytovom priestore

- nemanipulovať a nepoškodzovať plomby prenajímateľa na elektromeroch, resp. iných zariadeniach v prenajatých priestoroch
- nevykonať bez súhlasu prenajímateľa zmenu vykonávania činnosti v prenajatých priestoroch
- pred akýmkoľvek úpravami prenajatých priestorov vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa
- dodržať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy a všetky interné predpisy (požiarny štatút, pravidlá BOZP, smernice pre ochranu majetku, požiarné predpisy)
- prevziať plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka alebo jeho zamestnancov, návštev v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu
- prevziať plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku vnesenom nájomcom, jeho zamestnancami, návštevami, zákazníkmi, ako aj inými osobami v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu
- po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- v prípade, že nájomca neuvolní prenajaté priestory do lehoty uvedenej v čl.7 je povinný za každý deň omeškania uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,- EUR za každý i začatý deň omeškania

Článok 7

Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 07. 2013 do 31.12.2014.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajaté priestory uvoľniť.

Článok 8

Skončenie nájmu

- 8.1 Na skončenie nájmu platia ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení.
- 8.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájmom, bude sa táto skutočnosť považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou jej vypovedania zo strany prenajímateľa s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
- 8.3 Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

Článok 9

Všeobecné ustanovenia

- 9.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani časť predmetu nájmu inému subjektu do podnájmu alebo výpožičky.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami po

predchádzajúcom písomnom súhlase Akademického senátu UKF v Nitre s jej uzavretím, ktorý vydal uznesením číslo 22/4-59 zo dňa 22. apríla 2013.

10.3. Účinnosť táto zmluva v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov nadobúda zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky dňom 1.7.2013.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia dostane nájomca.

Nitra dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca