

Dodatok č. 00608/2011-PNZ –P42039/05.04

k nájomnej zmluve č. PNZ –P42039/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DUKOM, s r.o.**

Sídlo: Novomestská 24, 907 01 Myjava

štatutárny orgán: Ing. Branislav Duga - konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Myjava

číslo účtu: 1314460258/0200

IČO: 36 306 401

DIČ: 2020189292

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka č.11310/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.
2. Nájomca DUKOM, s r.o. Myjava sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 1,9375 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Turá Lúka, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2010 vo výške 19,82 Eur a za rok 2011 vo výške 19,82 Eur v celkovej sume 39,64 Eur, slovom tridsaťdeväť euro šesťdesiatštyri centov.

Nájomca DUKOM, s r.o. Myjava sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 4,1934 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Vaďovce, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2010 vo výške 38,97 Eur a za rok 2011 vo výške 38,97 Eur v celkovej sume 77,94 Eur, slovom sedemdesiatšedem euro deväťdesiatštyri centov.

Nájomca DUKOM, s r.o. Myjava sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške ročného nájomného z výmery pozemkov, ktoré užíval ako náhradné užívanie známych vlastníkov, a to:

- 1,9290 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Myjava, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2011 vo výške 27,34 Eur
- 8,2387 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Jablonka, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2011 vo výške 102,88 Eur
- 11,2821 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Brestovec, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2011 vo výške 105,73 Eur

V celkovej sume 235,95 Eur, slovom dvestotridsaťpäť eur deväťdesiatpäť centov.

Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		737,3328 ha
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	565,7105 ha
Prenájom od SPF celkom		171,6223 ha
z toho :	SR - SPF	9,7479 ha
	NV - SPF	161,8744 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	7,8510	1,8969	9,7479
NV-SPF	118,4451	43,4293	161,8744
SPF celkom	126,2961	45,3262	171,6223
Známy vlastník	469,0955	96,6150	565,7105
Prenajatá výmera spolu	595,3916	141,9412	737,3328

Zmeny nastali:

- zapísaním ROEP v k.ú. Turá Lúka / uplatnené obohatenie na výmeru 1,9375 ha za roky 2011 a 2010 pre k.ú. Turá Lúka/,
- v k.ú. Vaďovce nájomca pozemky užíval ako náhradné pozemky známych vlastníkov. Po zapísaní ROEP –u je uplatnené 2-ročné obohatenie.
- novými zmluvami so známymi vlastníkami a prevedením pozemkov v k.ú. Brestovec / zapísaný ROEP/ , Myjava, Jablonka - ktoré nájomca užíval ako náhradné užívanie známych vlastníkov a boli evidované do r. 2010 na PD Poriadie a RD Turá Lúka, ktorí za pozemky platili nájomné. Z toho dôvodu je uplatnené bezdôvodné obohatenie len za rok 2011.
- po zapísaní PPÚ v k.ú. Polianka nájomca uzatvoril nájomné zmluvy s fyzickými osobami na pozemky a s pozemkami SPF budú vytvorené ucelené celky. Do roku 2011 vrátane platil nájom za pozemky PD Poriadie.

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :

príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Bezdôvodné obohatenie spolu za rok 2010 a 2011 t.j. 353,53 EUR je splatné do 30 dní od účinnosti dodatku č. 00608/2011-PNZ –P42039/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ – P42039/05.00.

Nájomné pre rok 2013:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. splátka nájomného splatná k 30. 9. 2013 | 883,03 EUR |
| 2. splátka nájomného splatná k 15.12.2013 | 883,02 EUR |

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 766,05 Eur, slovom jedentisícisedemstošestdesiatšesť eur päť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P 42039/05.00 sa dopĺňajú v čl. X. odsekmi č. 9 a 10 nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P42039/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Branislav Duga
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

IPF - Z10

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 00608/2011-PNZ –P42039/05.04

k nájomnej zmluve č. PNZ –P42039/05.04

Obec: BRESTOVEC

23.01.2013

Okres: Myjava

Kat. územie: BRESTOVEC

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
30892/2	11 3130	2	2	0	0	0	11084
31035/1	9 1890	2	2	0	98	0	37335
31220	1 0835	2	2	0	98	0	3043
31233	23 2822	2	2	0	98	0	25833
31347/1	7 4359	2	2	0	98	0	8730
32010	5 2583	2	2	0	98	0	9383
32100	1 1077	2	2	0	98	0	2510
32130	5 2980	2	2	0	98	0	6946
32250	3 5299	2	2	0	98	0	7957

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	674975	9	0	112821	112821
Spolu:	674975	9	0	112821	112821

Obec: JABLONKA

Okres: Myjava

Kat. územie: JABLONKA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
11966	14 5941	2	2	0	97	2649	39411
12647/1	6 6693	2	2	0	97	1949	11713
14559/1	4 3880	7	2	0	97	0	4215
14852/1	7 6608	2	2	0	97	1575	4025
14920/1	2 2440	2	2	0	97	0	413
15013/1	1 0912	7	2	0	97	285	431
15178/1	7 7416	2	2	0	97	0	7730
15388/1	2 2612	2	2	0	97	0	4877
15690/1	4 6405	2	2	0	97	142	2972

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	458115	7	6315	71141	77456
7 trvalý trávny porast	54792	2	285	4646	4931
Spolu:	512907	9	6600	75787	82387

Obec:KOSTOLNÉ

Okres:Myjava

Kat. územie: KOSTOLNÉ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
947/1	7 5787	2	2	0	0	205	23651
979	104	13	2	1526	566	104	0
1097/1	1382	13	2	0	566	1382	0
1159/2	534	14	2	0	566	0	21
1163/1	448	14	2	1526	566	448	0
1177	5 4214	2	2	0	571	1931	8739
1188/1	4 3914	2	2	0	0	611	7118
1258/1	20 0757	2	2	0	0	6499	69009
1589/2	16 6475	2	2	0	571	8566	47250
1712/1	9 9760	2	2	0	0	1874	25999
14185/1	14 2304	2	2	0	0	2576	47435
14185/2	1 5132	14	2	0	0	0	6500
14374	2342	14	2	0	566	0	1499
14382	6 1260	2	2	0	566	0	17715
15151/1	14 8340	2	2	0	0	1632	34751
15151/2	1 0665	14	2	0	0	0	1696

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	992811	9	23894	281667	305561
13 zastavaná plocha a nádvorie	1486	2	1486	0	1486
14 ostatná plocha	29121	5	448	9716	10164
Spolu:	1023418	16	25828	291383	317211

Obec:MYJAVA

Okres:Myjava

Kat. územie:MYJAVA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3119	1 7513	2	2	0	2377	471	0
3122	1 3538	2	2	0	0	351	1011
3124	1 1414	2	2	0	2377	1008	999
3130/6	8 8477	6	2	0	151	1780	11218
3140/1	11 4996	2	2	0	2377	5343	9251
3229/1	15 3547	6	2	0	151	4271	25959
3233	1 4306	6	2	0	151	648	5333
3234	10 5364	6	2	0	151	3348	18857
3235/2	1 6423	7	2	0	1677	1283	1621
3254/1	4716	6	1	0	269	380	954
3254/2	2856	6	2	0	269	9	333
3256	2130	14	1	0	1	18	217
3614	2 5798	7	2	0	1677	0	411
3962/1	14 7800	2	2	0	269	3977	17028
4125/1	16 1921	2	1	0	0	2653	17378
4125/46	5 4884	14	1	0	0	23	1709

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	467182	6	13803	45667	59470
6 ovocný sad	369266	6	10436	62654	73090
7 trvalý trávny porast	42221	2	1283	2032	3315
14 ostatná plocha	57014	2	41	1926	1967
Spolu:	935683	16	25563	112279	137842

Obec:POLIANKA

Okres:Myjava

Kat. územie:POLIANKA

Číslo	Výmera	Parcela C				Prenajatá výmera	
		Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1386	505	2	2	2761	0	0	505
1387	1956	2	2	2851	0	0	1956
1388	893	2	2	2794	0	0	893
1390	1370	2	2	3010	0	0	1370
1391	685	2	2	3053	0	0	685
1392	1279	2	2	2980	0	0	1279
1426	2504	2	2	2681	0	0	2504
1428	1360	2	2	2859	0	0	1360
1429	1028	2	2	2474	0	0	1028
1430	3883	2	2	2453	0	0	3883
1432	1352	2	2	2358	0	0	1352
1436	1197	2	2	2853	0	0	1197
1443/2	822	2	2	2410	0	0	822
1513	2856	2	2	2957	0	0	2856
1516	3167	2	2	2555	0	0	3167
2079	4604	7	2	3156	0	0	4604
2080	1084	2	2	3156	0	0	1084
2081	1279	2	2	2774	0	0	1279
2092	2501	2	2	2384	0	0	2501
2093	2536	2	2	2738	0	0	2536
2094	2051	2	2	3136	0	0	2051
2096	9964	2	2	2677	0	0	9964
2134	9918	2	2	2820	0	0	9918
2188	10566	2	2	2811	0	0	10566
2189	8406	2	2	2461	0	0	8406
2190	19380	2	2	2677	0	0	19380
2191	1975	2	2	2885	0	0	1975
2192	1975	2	2	3087	0	0	1975
2193	4806	2	2	2491	0	0	4806
2196	3764	2	2	2409	0	0	3764
2197/1	3967	2	2	2532	0	0	3967
2198	3115	2	2	2766	0	0	3115
2199	5679	2	2	3130	0	0	5679
2200	4491	2	2	2717	0	0	4491
2201/1	4491	2	2	3120	0	0	4491
2203	1127	2	2	2868	0	0	1127
2213	485	2	2	2752	0	0	485
2214	718	2	2	2577	0	0	718
2215	5582	2	2	2931	0	0	5582
2216	3249	2	2	3051	0	0	3249
2221	3078	2	2	2582	0	0	3078
2222	15471	2	2	2484	0	0	15471
2224	4288	14	2	2677	0	0	4288
2225	1058	2	2	2914	0	0	1058
2226	644	2	2	3070	0	0	644

Parcela C	Prenajatá výmera	2	2	2845	0	0	644
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2229	937	2	2	2663	0	0	937
2230	772	2	2	3148	0	0	772
2287	3351	2	2	2437	0	0	3351
2288	1657	2	2	3089	0	0	1657
2290	1 5887	2	2	3211	0	0	5897
2293/2	2228	2	2	3089	0	0	2228
2305	2223	2	2	2734	0	0	2223
2306	4476	2	2	2824	0	0	4476
2307	1296	2	2	2270	0	0	1296
2308	1200	2	2	2630	0	0	1200
2311	1924	2	2	2980	0	0	1924
2316	1746	2	2	2716	0	0	1746
2320	1463	2	2	2305	0	0	713
2321	5314	2	2	2444	0	0	5314
2427	905	2	2	3166	0	0	905

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	207213	60	0	196473	196473
7 trvalý trávny porast	4604	1	0	4604	4604
14 ostatná plocha	4288	1	0	4288	4288
Spolu:	216105	62	0	205365	205365

Obec:MYJAVA

Okres:Myjava

Kat. územie: TURÁ LÚKA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
13951/5	12 0363	2	2	0	1	721	177
16318/1	9 7432	2	2	0	1258	601	28309
16318/101	6977	2	2	0	0	0	3276

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	224772	3	1322	31762	33084
Spolu:	224772	3	1322	31762	33084

Obec:VAĎOVCE

Okres:Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie:VAĎOVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1071	1227	14	2	0	337	626	315
1074	27 0975	2	2	0	81	8772	109130
1120	2 0726	2	2	0	81	1090	7434
1122	9789	2	2	0	81	0	1182

Parcela C Číslo	Prenajatá výmera		Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
	Výmera							
1124	9466		2	2	0	81	1045	930
1126	38 9112		2	2	0	81	2862	114900
1128	9118		7	2	0	81	0	445
1132	10 4593		7	2	0	81	2265	14677
1134	9215		2	2	0	81	718	5788
1138	1740		7	2	0	81	0	724
1139	33 4648		2	2	0	81	1	134404
1151	1 6507		2	2	0	81	0	2172
1158	46 0293		2	2	0	81	3828	156275
1160	2101		7	2	0	81	0	949
1161	2 3729		2	2	0	81	0	5259
1163	3 6461		7	2	0	81	479	12252
1166/1	9 2909		2	2	0	81	0	36560
1167	5538		2	2	0	81	0	1670
1173	7037		7	2	0	81	15	893
1174	3401		7	2	0	81	204	577
1177	23 8101		2	2	0	81	5469	58687
1178	5 3962		7	2	0	81	0	2739
1179	1 0700		7	2	0	81	0	533
časť 1194	14 5770		2	2	0	2	517	10798
časť 1202	15 3068		2	2	0	2	4068	26548
1241/1	25 3432		2	2	0	81	6207	83040
1241/2	1539		2	1	0	81	0	466

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	2434817	17	34577	755243	789820
7 trvalý trávny porast	229113	9	2963	33789	36752
14 ostatná plocha	1227	1	626	315	941
Spolu:	2665157	27	38166	789347	827513

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.2 k dodatku č. 00608/2011-PNZ -P42039/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42039/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Kostolné	791,28	2,3894	28,1667	362,68	526,89	0,0448	0,9716	8,03
Myjava	761,90	2,4239	10,8321	151,50	658,87	0,1324	0,3958	5,22
Vaňovce	619,53	3,4577	75,5243	733,98	269,93	0,3589	3,4104	15,26
Turá Lúka	644,13	0,1322	3,1762	31,97	367,95	0,0000	0,0000	0,00
Jablonka	857,23	0,6315	7,1141	99,60	444,00	0,0285	0,4646	3,28
Brestovec	624,74	0,0000	11,2821	105,73	406,66	0,0000	0,0000	0,00
Polianka	808,80	0,0000	19,6473	238,36	563,17	0,0000	0,8892	7,51
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		9,0347	155,7428	1 723,80		0,5646	6,1316	39,31

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Kostolné	791,28	0,1486		2,94	373,65
Myjava	761,90			0,00	156,72
Vaňovce	619,53			0,00	749,24
Turá Lúka	644,13			0,00	31,97
Jablonka	857,23			0,00	102,88
Brestovec	624,74			0,00	105,73
Polianka	808,80			0,00	245,87
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,1486	0,0000	2,94	1766,05

* - zahnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná	1 763,11	orná *, ttp, ostatná	171,4737	
zastavaná	2,94	zastavaná	0,1486	
spolu	1 766,05	spolu	171,6223	