

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00666/2013-PKZO-B40018/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

**SLOVAKIA ASFALT s.r.o.,
Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava**

Štatutárny orgán : Ing. Karel Helma - konateľ spoločnosti

Ing. Petr Zach - konateľ spoločnosti

IČO : 17 308 615

IČ DPH : SK2020378811

Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s

Číslo účtu : 1207824001/1111

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka 497/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela KNE p. č. 2354/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 6163 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, mimo zastavaného územia obce Hanušovce nad Topľou, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 566 v podiele ½. Celková výmera dotknutá vecným bremenom je 85,85 m², v správe SPF v podiele ½, výmera spolu 42,925 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

- a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena ako vlastníka VN elektroprípojky a trafostanice za účelom vstupu na pozemok parc. č. 2564/2 v prípade poruchy, resp. havárie na tejto elektroprípojke a vstup na pozemok za účelom odstránenia poruchy, resp. havárie ako aj strpieť uvedené ochranné pásma tejto prípojky a trafostanice v rozsahu podľa GP č. 7/2008 zo dňa 14.5.2008 overeného pod č. 221/08 dňa 20.05.2008.
- b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 571,33 Eur, slovom päťstosedemdesiatjeden Eur a tridsaťtri centov (výmera pozemku 42,925 m², cena za m² je 13,31 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vecného bremena vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 642,33 Eur, slovom: šesťstoštyridsaťdva Eur a tridsaťtri centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 70000016388/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184001813 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplacením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Oprávnený z vecného bremena súhlasí aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcom o jeho ekonomickej identite – s cenou za odplatu vecného bremena.
3. V rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku Oprávnený z vecného bremena súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 5 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Karel Helma
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Petr Zach
konateľ spoločnosti

