

Zmluva č. 006/NAJ/2013

**o nájme technicko - prevádzkových celkov
hlavných závlahových zariadení za účelom ich využívania,
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Róbert Reis – riaditeľ
IČO : 35 860 839
DIČ : 2021730073
IČ DPH SK2021730073
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/560
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy**
Sídlo: Hlavná, 946 21 Veľké Kosihy, Slovenská republika
Zastúpenie: Štefan Szendi - predseda družstva
Tomáš Potháčzky - podpredseda
IČO: 00363146
DIČ: 2020398655
IČ DPH: SK2020398655
Bankové spojenie: VUB banka
Číslo účtu 6614142/0200
Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel: Dr., vložka č. :191/N
Kontakt: Štefan Szendi, mob. 0903 568 110, Email „pdvelkekosihy@stonline.sk“
(ďalej len „nájomca“).

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania technicko – prevádzkové celky (ďalej len „TPC“) hlavných závlahových zariadení (ďalej len „HZZ“) s príslušnou objektovou skladbou uvedenou v Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Prenajíateľ ako správca má právo hospodárenia k týmto TPC, ktoré sú majetkom štátu a sú vodnými stavbami na zavlažovanie pozemkov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

a) číslo TPC : 138

b) Evidenčné číslo stavby	c) Názov stavby	d) Celková výmera závlah v ha
5204 628 002	ZP Čičov-Klišská Nemá II. SPS Veľ. Kosihy	141
S P O L U	X	141

e) zdroj vody : kanál V. Kosihy – Z. Olča
(ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom využívania TPC pre vlastnú potrebu ako aj pre potreby iných subjektov, odberateľov závlahovej vody, užívajúcich pozemky zavlažované prostredníctvom predmetu nájmu, s ktorými nájomca uzavrel zmluvu o dodávkach závlahovej vody.
- 2.3. Využívaním TPC sa pre účely tejto zmluvy rozumie prevádzka predmetu nájmu zabezpečujúca dodávku závlahovej vody od vodného zdroja prostredníctvom čerpacích staníc a rúrových sietí po koncové technické zariadenia – hydranty a závlahové zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch, zavlažovanie ktorých je realizované predmetom nájmu podľa ods. 2.1. tohto článku.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa stanovuje tak, že nájomca zaplatí ročne prenajímateľovi pevnú časť nájomného, t. j. sumu 0,0332 € za jeden hektár výmery závlah podľa Čl. II. ods. 2.1.) tejto Zmluvy za kalendárny rok čo predstavuje sumu 4.68 € bez DPH a pohyblivú časť nájomného, t. j. sumu 0,05 €/m³ vody bez DPH, ktorá sa odvíja od úrovne využívania predmetu nájmu podľa realizovaných výkonov odberov vody v m³ podľa Čl. IV. ods. 4.9.) tejto Zmluvy v príslušnom kalendárnom roku. K celkovej výške nájomného bude prenajímateľom fakturovaná DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
- 3.2. Nájomca bude nájomné podľa tohto článku zmluvy uhrádzať na základe prenajímateľom vystavených faktúr s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti. Faktúry bude prenajímateľ vystavovať v príslušnom kalendárnom roku za jednotlivé obdobia podľa Čl. IV. ods. 4.9.) tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako od nájomcu obdrží správy podľa Čl. IV. ods. 4.9.) písm. a), písm. b), písm. c) a písm. d) tejto zmluvy.
Pevnú časť nájomného podľa ods. 3.1.) tohto článku zmluvy, t. j. sumu 4,68 € prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi vo faktúre za obdobie podľa Čl. IV. ods. 4.9. písm. a) tejto zmluvy.
- 3.3. Platbu dohodnutého nájomného nájomca uskutoční bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je v čl. 1.1. tejto zmluvy uvedený.
- 3.4. V prípade nedodržania splatnosti ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa §369 ods. 2) Obchodného zákonníka.

- 3.5. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto zmluvou dôjde k rastu inflácie je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere dosiahnutej inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný a prenajímateľ ho touto zmluvou poveruje a splnomocňuje ako oprávnenú osobu bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie na číslo odberného miesta (ČOM): 310 882 686 0 s príslušným dodávateľom elektrickej energie.
- 4.2. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky doklady požadované príslušným dodávateľom elektrickej energie k uzatvoreniu zmluvy na dodávku elektrickej energie. V prípade, že nájomca s príslušným dodávateľom elektrickej energie neuzavrie zmluvu o dodávke elektrickej energie najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, prenajímateľ má právo ukončiť odber na ČOM podľa ods. 4.1.) tejto zmluvy.
- Na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa je tiež nájomca povinný zabezpečiť všetky potrebné stavebné, alebo akékoľvek iné úpravy a práce na stavebnej, technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu nevyhnutné k uzatvoreniu zmluvy o dodávke elektrickej energie s jej dodávateľom
- 4.3. Nájomca je povinný vykonať predsezónnu prípravu TPC závlahových systémov vrátane pravidelnej údržby a drobných opráv zariadení na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu o rozsahu predsezónnej prípravy TPC.
- 4.4. Nájomca je povinný koordinovať dodávky vody od vodného zdroja po hydrant na zavlažovanej ploche podľa svojich potrieb a požiadaviek ostatných zmluvných odberateľov.
- 4.5. Nájomca je povinný vykonávať súhrn činností, spojených s dodávkou vody a dodávať závlahovú vodu od vodného zdroja po hydranty na zavlažovaných plochách podľa vlastných potrieb a požiadaviek ostatných zmluvných odberateľov.
- 4.6. Nájomca je povinný udržiavať závlahové systémy v stave schopnom prevádzky, robiť údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a havárií a zabraňovať rozširovaniu škôd v dôsledku týchto porúch a havárií na vlastné náklady.
- 4.7. Nájomca je povinný vykonať posezónne práce súvisiace s ukončením zavlažovania na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s rozsahom posezónnych prác.
- 4.8. Nájomca je povinný vykonávať ochranu a stráženie predmetu nájmu tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu, alebo k jeho zničeniu, alebo k jeho znehodnoteniu, alebo k jeho odcudzeniu a to aj ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti vrátane technologickeho zariadenia, alebo iného vybavenia a zariadenia predmetu nájmu. Poškodenie, alebo odcudzenie, alebo zničenie, alebo znehodnotenie predmetu nájmu, alebo jeho ktorejkoľvek časti, alebo ktorejkoľvek súčasti, je nájomca povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi a v jeho mene polícii. Nájomca je povinný okamžite po zistení vykonať opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody, spísať potrebné záznamy, zdokumentovať vzniknutú škodu a postúpiť prenajímateľovi podklady spolu s oznámením a následne s výsledkami šetrenia polície na posúdenie zodpovednosti nájomcu za vzniknutú škodu.

- 4.9. a) Nájomca je povinný najneskôr do 15. júla príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobranej závlahovej vode za mesiace január až jún daného roku.
- b) Nájomca je povinný najneskôr do 15. septembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobranej závlahovej vode za mesiace júl a august daného roku.
- c) Nájomca je povinný najneskôr do 15. novembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobranej závlahovej vode za mesiace september a október daného roku.
- d) V prípade, že nájomca bude využívať predmet nájmu i od 1. novembra daného kalendárneho roku, písomnú správu o odobranej vode od 1. novembra do posledného dňa využívania predmetu nájmu je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi do siedmych dní od posledného dňa využívania predmetu nájmu.
- e) Nájomca je povinný do desiatich dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca telefonicky alebo e-mailom oznámiť poverenému pracovníkovi prenajímateľa nasledujúce údaje: číslo a názov čerpacej stanice, mesiac v ktorom sa zavlažovanie realizovalo, údaje o odberateľovi vody (obchodné meno, sídlo, IČO), množstvo vody v m³, zavlažovaná výmera v ha a z toho opakovaná zavlažovaná výmera v ha, zavlažované plodiny.
- f) Údaje o odobranej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať na základe vlastných meraní vykonávaných zákonnými ciachovanými meracími zariadeniami, ktoré je nájomca povinný si zabezpečiť a inštalovať na vlastné náklady do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Nesplnenie tejto podmienky zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za závažné porušenie zmluvy.
- Do doby kedy nájomca uvedie do prevádzky meracie zariadenia je nájomca povinný uvádzať údaje o odobranej závlahovej vode na základe fakturácie spotrebovanej elektrickej energie v kWh v danom mesiaci a ukazovateľa mernej spotreby elektrickej energie na jeden m³ odobranej závlahovej vody, t. j. spotrebované množstvo elektrickej energie v kWh sa vydolí ukazovateľom mernej spotreby, výsledkom čoho je množstvo odobranej závlahovej vody. Nájomca je povinný uvádzať odobrané množstvo závlahovej vody samostatne pre každú čerpaciu stanicu podľa Čl. 2.1.) tejto zmluvy.
- Pre čerpaciu stanicu ev. č. 5204 628 002 ZP Čičov-Klišská Nemá II. SPS Veľ. Kosihy sa stanovuje ukazovateľ mernej spotreby elektrickej energie na jeden m³ odobranej závlahovej vody vo výške 0,6878 kWh/m³.
- g) Prenajímateľ má právo kedykoľvek kontrolovať nájomcom uvádzané údaje o odobranej závlahovej vode a nájomca je povinný okamžite predložiť prenajímateľovi všetky ním požadované podklady a doklady vrátane účtovných dokladov, faktúr od dodávateľa elektrickej energie a záznamov z meracích zariadení.
- h) Spracovanie písomných správ podľa tohto odseku zmluvy je nájomca povinný vypracovať v rozsahu a spôsobom podľa Čl. IV. ods. 4.19.) tejto zmluvy.
- i) V prípade ak nájomca nedodrží v príslušnom kalendárnom roku ktorýkoľvek z termínov doručovania správ o odobranej závlahovej vode podľa tohto článku zmluvy a podľa Čl. 4.19.) tejto zmluvy je nájomca povinný a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € a to za každý nedodržaný termín v danom kalendárnom roku osobitne, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezaväzuje

- nájomcu povinnosti predložiť prenajímateľovi správy o odobranej vode podľa tejto zmluvy
- 4.10. Nájomca je povinný počas závlahovej sezóny priebežne vizuálne sledovať kvalitu vody vo vodnom zdroji. Pri zistení zhoršenia kvality závlahovej vody (vizuálne hodnotenie, zistenie napr. ropných škvŕn na hladine, pachu a zafarbenia vody, uhynutia rýb a pod.), je nájomca povinný prerušiť dodávku vody na zavlažované plochy a o situácii ihneď informovať prenajímateľa a príslušných konečných odberateľov závlahovej vody, pričom je povinný postupovať v zmysle § 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povinnosť informovať konečných odberateľov o kvalite vody na závlahu má nájomca aj v prípadoch kde je zabezpečené monitorovanie kvality závlahovej vody a ak podľa výsledkov rozborov vody, ktorých poskytnutie nájomcovi zabezpečí Ministerstvo pôdohospodárstva SR prostredníctvom vybranej organizácie (v zmysle §9 ods.3 vodného zákona), dodávaná voda nespĺňa kvalitatívne ukazovatele stanovené v nariadení vlády o požiadavkách na kvalitu vody podľa § 81 ods. 1 písm. a) vodného zákona spolu s podmienkami na jej využitie podľa druhu zavlažovaných plodín.
 - 4.11. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
 - 4.12. Nájomca je povinný vykonávať prevádzku TPC v súlade s manipulačnými a prevádzkovými poriadkami, odborne spôsobilými osobami, alebo zmluvne zabezpečiť subjekty, ktoré sú na tieto činnosti spôsobilé. V prípadoch, ak nie je k dispozícii táto dokumentácia je nájomca povinný prevádzkovať TPC v súlade s návodom na obsluhu zariadení a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem (STN a ON). Nájomca je povinný o prevádzke čerpacej stanice viesť prevádzkový denník.
 - 4.13. Nájomca je povinný obsluhou vyhradených technických zariadení poveriť len osoby odborne spôsobilé v zmysle ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
 - 4.14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a vykonávať prevádzkovanie TPC s odbornou starostlivosťou a v rozsahu povinností, aké sú kladené na prenajímateľa ako správcu majetku, pokiaľ ich výkon si nevyhradil prenajímateľ sám.
 - 4.15. Nájomca je oprávnený poistiť predmet nájmu na vlastné náklady.
 - 4.16. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu akékoľvek zmeny alebo úpravy a to ani vtedy ak by tieto s účelom nájmu nesúviseli. Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi projekt alebo žiadosť na realizáciu akýchkoľvek investícií, stavebných alebo iných úprav a zmien alebo obnovenie, výmenu, generálnu opravu alebo repasáciu technických a technologických zariadení predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený predkladať projekty a žiadosti realizovať na vlastné náklady až po obdržaní písomného súhlasu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy nájomca nemá právo na refundáciu alebo protihodnotu alebo kompenzáciu alebo akúkoľvek inú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných jeho nákladov alebo výdavkov spojených s nájmom alebo údržbou alebo opravami alebo úpravami alebo zmenami predmetu nájmu aj keď boli vykonané na základe súhlasu prenajímateľa.

- 4.17. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu ani predmet nájmu prenechať v akejkoľvek forme na užívanie akejkoľvek inej osobe.
- 4.18. Podľa ustanovenia § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc na zastupovanie prenajímateľa vo veciach podľa tejto zmluvy v trestnom konaní. Podpisom tejto zmluvy nájomca toto splnomocnenie prijíma.
- 4.19. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobratej závlahovej vode v danom roku s údajmi uvádzanými podľa jednotlivých čerpacích staníc prenajatého TPC a podľa jednotlivých kalendárnych mesiacov končiac mesiacom november daného roku (Príloha č. 2). Údaje o odobratej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať v rozsahu a spôsobom podľa Čl. 4.9. písm. f) tejto zmluvy. V prípade ukončenia platnosti zmluvy pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu predložiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia platnosti zmluvy.
- 4.20. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi podrobnú písomnú správu o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu k 30. novembru daného roku. Správa nájomcu musí obsahovať údaje o jednotlivých čerpacích staniaciach prenajatého TPC v rozčlenení na stavebnú a technologickú časť, ktorej súčasťou bude informácia o funkčnosti príslušných objektov TPC a ich častí (Príloha č. 3). V prípade ak nájomca nedoručí prenajímateľovi správu v termíne a v rozsahu podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €.
- 4.21. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do jednotlivých prevádzkových objektov TPC za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy kedykoľvek o to prenajímateľ požiada a s prenajímateľom spolupracovať pri spracovaní podkladov pre daňové priznania podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4.22. V prípade havárií nájomca je povinný vykonať nevyhnutné opatrenia a zásahy na zabránenie rozširovaniu škody na vlastné náklady. Za škodu takto spôsobenú tretím osobám zodpovedá nájomca.
- 4.23. Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia v záujme predchádzania a zabráneniu škodám v prípadoch živelných udalostí a ekologických havárií (napr. únik chladiaceho oleja z transformátorov). Pri odstraňovaní ich následkov je nájomca povinný postupovať v súčinnosti s organizáciami odborne spôsobilými nakladať s nebezpečnými odpadmi.
- 4.24. Za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením alebo nedodržaním povinností podľa tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4.25. Časť nákladov nájomcu, vynaložených pri plnení povinností podľa čl. 4.3., 4.7., 4.8. a 4.23 tejto zmluvy, môže prenajímateľ uhradiť na základe objednania týchto služieb u nájomcu, ak sú prenajímateľovi poskytnuté na tento účel finančné prostriedky jeho zakladateľom.

Čl. V.

Doba nájmu a ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, ktorým prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu. Ak sa odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami neuskutoční zavinením nájomcu do 30 dní od začiatku platnosti zmluvy jej platnosť zaniká.
- 5.3. Zmluvný vzťah daný touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu výpovede s jednomesačnou výpovednou dobou, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou dobou.

Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať najmä ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi, alebo dobrými mravmi, alebo ak dôjde k zmenám v spôsobe nakladania s majetkom prenajímateľa alebo s majetkom, ktorý prenajímateľ spravuje.
- 5.5. Zmluvný vzťah nie je možné zo strany nájomcu ukončiť výpoveďou od 1.1. do 30.9. v bežnom roku.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v takom stave v akom je v čase jeho odovzdania a prevzatia. Odovzdanie a preberanie HZZ prenajatých TPC sa vykoná na mieste TPC. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu nájmu a zoznam vecí a zariadení, ktoré je nájomca oprávnený užívať. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Takto prevzatý TPC bude nájomca využívať iba na účely uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.
- 6.2. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vykonať posezónne práce podľa Čl. 4.7.) tejto zmluvy a je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, vrátane prevodu ČOM, s už vykonanými posezónnymi prácami podľa Čl. 4.7.) tejto zmluvy a v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie prenajatých TPC sa vykoná na mieste TPC. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav ku dňu odovzdania nájomcom a prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom.
- 6.3. Za škody na predmete nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo ktorejkoľvek jeho súčasti, alebo akéhokoľvek jeho zariadenia alebo vybavenia, spôsobené poškodením alebo zničením alebo znehodnotením alebo odcudzením alebo neodovzdaním podľa objektivej skladby TPC alebo podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu vyhotoveného na začiatku zmluvného vzťahu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca a to

i vtedy ak bola škoda spôsobená inou osobou a nájomca je povinný a zaväzuje sa takto vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi v plnom jej rozsahu.

- 6.4. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom, alebo prenajímateľom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

Ak nájomca neodovzdá po skončení nájmu predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia a prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osobe na náklady nájomcu. Miesto uloženia vyprataných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

- 6.5. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošta „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme a pre zmluvné strany sú len vtedy záväzné ak sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia nájomca.
- 7.3. Právne vzťahy vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákona a všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 7.4. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom prehlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za prenajímateľ

.....
za nájomcu