

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci : **Slovenská republika - Obvodný úrad Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Martin Nemky, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180, KS: 1218, VS: 201301709, ŠS: 1340301

Kupujúci : **P.K.S. AGRO FARM s.r.o**
Sídlo: Hviezdna č. 318,946 35 Búč
IČO: 35 921 374
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Attila Puskás, Búč 345, konateľ
Jozef Sánta, Búč 162, konateľ

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Komárno, v obci Búč, v katastrálnom území Búč, vedených na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva č. 296, rodinný dom súp.č. 320 na parc.č. 184, parc. CKN č. 184 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 324 m² v celosti. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 146/2012, vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Marišom zo dňa 30.8.2012.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Komárno, obci Búč, katastrálnom území Búč, vedené na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva č. 296, rodinný dom súp.č. 320 na parc.č.184, parc. CKN č. 184 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 324 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom vybudovania kancelárskych priestorov pre firmu.

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1 300,00 €, slovom: tisíctristo eur, je najvyššou cenovou ponukou v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného majetku. Primeraná cena podľa ust. § 8a ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov bola stanovená znaleckým posudkom č. 146/2012 zo dňa 30.08.2012 Ing. Petra Mariša, Mariánska ul.8, Nitra vo výške 1 230,00 €.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, Obvodný úrad Nitra bude postupovať podľa § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. od zmluvy odstúpi.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Správe katastra Komárno podľa bodu II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a následne kolok vo výške 66,- € predloží Obvodnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Nemky
prednosta

Attila Puskás, konateľ
P.K.S. AGRO FARM s.r.o

Jozef Sánta
P.K.S. AGRO FARM s.r.o