

**Zmluva o dielo č. M13006**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

**Čl. I. Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS - riaditeľ Agentúry správy majetku  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000171928/8180  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných : Ing. Dušan GAVLAS, tel. 0960/327 510  
- technických : Eduard KOSTOLÁNY, tel. 0960/312 714
- 1.2 Zhotoviteľ** : AZ KLIMA SK, s.r.o.  
Sídlo : Rybníčná 40, 831 07 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Peter Černiansky – konateľ spoločnosti  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných a : Ing. Peter ČERNIANSKY, tel. 02/44 880 574  
technických : Erik POTANČOK, tel. 0903/760 800  
IČO : 35 796 944  
IČO DPH : SK 2020234909  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu :  
Číslo telefónu a faxu : 02/44 880 574  
Register : Obch. reg. Os Bratislava 1, oddiel Sro,  
vložka č. 22569/B
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je výsledkom postupu podľa interného pokynu objednávateľa k zadávaniu zákaziek s nízkou hodnotou v súlade s ustanovením § 102 tohto zákona (ďalej len: „zmluva“).

**Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo : dodávka a montáž klimatizácie podľa oceneného popisu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v čl. V. tejto zmluvy.

**Čl. III. Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu predmetného diela ukončí v termíne: **do 15 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Predmet zmluvy bude možné realizovať v pracovné dni v pracovnom čase od 6,30 do 14,30 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim Strediska prevádzky objektov Bratislava na základe jednorázového povolenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia realizácie uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto

případe má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie.

- 3.3 Miesto plnenia predmetu zmluvy: Bratislava, Kutuzovove kasárne, ul. Kutuzovova 8, budova č. 151, miestnosť č. 3.37 – rutinná a štandardná údržba.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí, podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

#### **Čl. IV. Cena a spôsob stanovenia ceny**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom zákazky s nízkou hodnotou a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH .....	660,00 €
DPH 20% .....	132,00 €
Cena celkom s DPH.....	792,00 €
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude vykonanie týchto prác navyše riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná rozdielne, alebo nad rámec podmienok dohodnutých touto zmluvou objednávateľ neuhradí.

#### **Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľ predloží faktúru až po ukončení diela v celom rozsahu, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to do 15 dní odo dňa dodania služby. Faktúra bude okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 tohto zákona obsahovať minimálne tieto údaje:
  - a) číslo faktúry,
  - b) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - c) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - e) miesto a názov diela, číslo zmluvy.Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch, prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu uvedenú v bode 9.1 tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené v tejto zmluve.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 6.6 V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje uzatvoriť samostatnú dohodu so Strediskom prevádzky objektov Bratislava (ďalej len „SPO“), Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, na odber elektrickej energie a vody.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie prác, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy ako celok v súlade s platnými slovenskými technickými normami, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia.
- 7.3 Záručná doba je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie. Na výrobky sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.4 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do dvoch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

## **Čl. VIII. Zmluvné pokuty a zánik zmluvy**

- 8.1 Ak, zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady písomne oznámené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú

- pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosti, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú riadne, v súlade s touto zmluvou, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela. Náhrada škody, ktorá objednávateľovi takýmto konaním vznikne, tým nie je dotknutá.
- 8.4 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zanikne:
- dohodou zmluvných strán
  - odstúpením od zmluvy
- a) za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje, ak objednávateľ neuhradí cenu za vykonanie diela ani po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na jej zaplatenie,
- b) za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie lehoty pre dokončenie diela podľa článku 3.1. tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
- 8.6 Ak dôjde k zániku zmluvy bez toho, aby zhotoviteľ porušil podmienky dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Dohodnuté úroky z omeškania a zmluvné pokuty uhradí povinná zmluvná strana oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, na základe ktorého zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

#### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných je Ing. Dušan GAVLAS, technických Eduard KOSTOLÁNY a Jozef KOVÁČ, kontakt – tel. č. 0960/312 710, 0903 824 716.  
Všetky zmeny realizácie diela a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcej písomnej dohode s objednávateľom.
- 9.2 Za zhotoviteľa vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO je poverený konateľ:
- 9.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 9.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**V Bratislave 15.5.2013**

**Objednávateľ**  
**Ing. Dušan GAVLAS**  
**riaditeľ**

**V Bratislave 14.5.2013**

**Zhotoviteľ**  
**Ing. Peter Černiansky**  
**konateľ**

## Špecifikácia prác pre vypracovanie cenovej časti ponuky:

Špecifikácia prác:	Množstvo v merných jednotkách	Cena v € bez DPH
<b>Budova č. 151, miestnosť 3.37:</b>		
1. <u>Materiál pre miestnosť s objemom 76,86 m<sup>3</sup></u> Vonkajšia samostatná klimatizačná jednotka s príslušným výkonom	1 ks	500,00 €
Vnútorná klimatizačná jednotka v nástennom vyhotovení s príslušným výkonom	1 ks	0,00 €
2. <u>Montážne práce</u> Montáž vonkajšej klimatizačnej jednotky	1 komplet	160,00 €
Montáž vnútornej klimatizačnej jednotky	1 komplet	0,00 €
<u>Poznámka:</u> V cene sú zahrnuté aj všetky vedľajšie náklady zhotoviteľa, (napr. doprava, montážny elektroinštalačný materiál, priame mzdy, zisk, atď.)		
<b>Spolu:</b>		<b>660,00 €</b>

**Cena spolu bez DPH 660,00 €**  
**DPH 20 % 132,00 €**  
**Cena spolu s DPH 792,00 € (cena konečná)**

V Bratislave, dňa 14.5.2013

---

podpis zhotoviteľa