

**Dohoda o ukončení Zmluvy č. 839477002-5-2011 o nájme pozemkov v zmysle zákona č. 40/1964  
Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
**v skrátenej forme "ŽSR"**

**Sídlo:** Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

**Právna forma:** Iná právnická osoba

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B

**IČO:** 31 364 501

**DIČ:** 2020480121

**IČ DPH:** SK 2020480121

**Štatutárny orgán:** Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

**Odštepny závod:** Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )

**Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy:** Ing. Lubomír Bielik, riaditeľ SHM

**Osoba oprávnená k rokovaníu:** Bc. Lucia Hrnčáriková

**Adresa  
pre doručovanie písomností:** ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom  
Regionálne pracovisko Trenčín  
ul. Sadová 1, 911 44 Trenčín  
prenajímateľ je platiteľ DPH

**Údaje k DPH:**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** UNIMEDIA, s.r.o.

**Sídlo:** Panónska cesta 7, Bratislava 851 04

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 7698/B

**IČO:** 31 380 999

**DIČ:** 2020306970

**IČ DPH:** SK2020306970

**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Vokál, konateľ

**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.

**Číslo účtu:**

**Adresa  
pre doručovanie písomností:** UNIMEDIA, s.r.o., Panónska cesta 7, Bratislava 851 04

**Údaje k DPH:** nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

### **3. Podnájomca**

**Obchodné meno:** ARTON s.r.o.  
**Sídlo:** Komenského 27, 010 01 Žilina  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 1501/L  
**IČO:** 31595154  
**DIČ:** 2020449266  
**IČ DPH:** SK 2020449266  
**Štatutárny orgán:** Branislav Hornung, konateľ  
**Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:** Ing. Ladislav Kotrč  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka Žilina  
**Číslo účtu:** 2628150353/1100  
**Adresa pre doručovanie písomností:** ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina  
**Údaje k DPH:** podnájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „podnájomca“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu č. 839477002-5-2011 o nájme pozemkov v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov KN-C parc.č. 1004, KN-C parc.č. 1005 v k.ú. Nedožery, za účelom inštalovania a prevádzkovania obojstranných reklamných zariadení o rozmeroch 4,7 x 2,5 m, v celkovom počte 3 ks so 6 reklamnými plochami (ďalej len „predmet nájmu“).

## **Čl. II PREDMET DOHODY**

1. Zmluvné strany uzavreli zmluvu za účelom inštalovania a prevádzkovania reklamných zariadení.
2. V súlade s ustanovením Čl. X ods. 1.1 zmluvy, týmto **zmluvné strany prejavujú svoju vôľu ukončiť zmluvu dohodou a to dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi**, ktoré sa zaznamená v protokole o odovzdaní pozemkových plôch.
3. Nájomca a podnájomca sú povinní predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi najneskôr **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti dohody.
4. Ku dňu ukončenia zmluvy sú nájomca a podnájomca povinní v zmysle Čl. VI ods. 2 zmluvy predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť reklamné zariadenie a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Dňom ukončenia zmluvy zrušovaný záväzok zaniká. Pohľadávky, ktoré prenajímateľovi voči nájomcovi a podnájomcovi alebo nájomcovi a podnájomcovi voči prenajímateľovi vznikli počas trvania nájmného vzťahu založeného zmluvou, zostávajú nedotknuté.

**Čl. III**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda má 3 strany, je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca, 1 podnájomca a 4 prenajímateľ.

**Prenajímateľ:**  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"

V Bratislave, dňa 10.05.2013

.....  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM

**Nájomca:**  
UNIMEDIA, s.r.o.

V....., dňa 24.04.2013

.....  
Ing. Vladimír Vokál  
konateľ

**Podnájomca:**  
ARTON s.r.o.

V....., dňa .....

.....  
Ing. Ladislav Kotrč  
Osoba splnomocnená na podpis dohody

