



118/2013

ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
(ďalej len „zmluva o nájme“)

Prenajímateľ: **NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**
Nám. SNP 12
812 34 Bratislava
V zastúpení: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 164615
IČ DPH: SK2020829888
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069325/8180
Štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ROXY CATERING s.r.o.**
Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH: SK2022284924
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Štatutárny zástupca: Peter Ondrušek, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť priestoru prenajímateľa bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku, ktorý je majetkom štátu, teda je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami zmluvy o nájme a záväzok riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ je podľa Listu vlastníctva č. 5422 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, na Správe katastra pre hlavné mesto Bratislavu, Pracovisko Bratislava I., pre okres: 109 Bratislava I, obec: 528 595 BA -m. č. Staré Mesto, pre katastrálne územie Bratislava Staré Mesto oprávneným správcom majetku



štátu – nehnuteľnosti- budovy Domu kultúry, Nám. SNP 12 v Bratislave, číslo súpisné 100471, nachádzajúcej sa na parcele číslo 8570 o výmere 1320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom tejto zmluvy je časť priestoru prenajímateľa, nebytové priestory v prízemí budovy NOC – vestibul – priestor pred spoločenskou sálou V – klubu o výmere 40 m², ako aj technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu. Pôdorysná schéma priestoru tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy o nájme a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme.

3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel podľa článku II. odsek 1 tejto zmluvy o nájme. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu úplne vyhovuje, v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: poskytovanie služieb občerstvenia počas kultúrnych podujatí pre návštevníkov NOC vo V - klube.
2. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu.

Článok III Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, dni: **16.05.2013, 17.05.2013, 23.05.2013, 24.05.2013, 25.05.2013 a 30. 05. 2013 v čase od 19:00 hod. do 24:00 hod.**

Článok IV Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovne:

Nájomné	90,00 €
DPH 20% na nájomné	18,00 €
Prevádzkové náklady	30,00 €
DPH 20% na prevádzkové náklady	6,00 €

Spolu s DPH: 144,00 €

CELKOVÁ SUMA K ÚHRADE 144,00 Eur

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby podľa odseku 2 tohto článku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do pokladne NOC, v lehote 5 dní odo dňa jej doručenia.
4. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nájomcovi odovzdá v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému účelu užívania a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o nájme.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa odsekov 2 a 3 článku IV tejto zmluvy o nájme.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú a riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že počas doby trvania nájmu na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO, a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. V prípade uzatvorenia zmluvy nájomcom s treťou osobou, je takáto zmluva neplatná.
6. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do zmluvou vymedzených priestorov prenajímateľa.
7. Nájomca plne zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zavini on sám, či niektorý z jeho zamestnancov, alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava s vedomím nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to nájomca požiada,

prenajímateľ sa zaväzuje, že škodu odstráni uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

8. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy o nájme potvrdzuje, že sa pri realizovaní účelu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebude dopúšťať porušovania alebo nerešpektovania platných právnych predpisov, a že v prípade, ak sa na jeho činnosť vyžaduje osobitné povolenie orgánu verejnej správy, tak toto povolenie mu bolo riadne udelené.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, zariadeniach a pozemkoch prenajímateľa, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.
11. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
12. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie a pod.).

Článok VII Skončenie nájmu

1. Zmluvu o nájme možno pred skončením dohodnutej doby nájmu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy o nájme.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme,
 - b) nájomca iným závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy o nájme.

Článok VIII Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň vzniku nájomného vzťahu podľa článku III tejto zmluvy o nájme.
2. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do prenajatého priestoru touto zmluvou o nájme. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak spôsob

užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. V častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto zmluvy o nájme platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy o nájme je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá nájomca za predmet nájmu v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
4. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 – pôdorysná schéma priestoru.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane nájomca a dva prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

Peter Ondrušek
konateľ

PhDr. Jana Kresakova
generálna riaditeľka