

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

SlaSTAV, s.r.o.

Sídlo: Železničný rad 24, 968 01 Nová Baňa

Zastúpený: Ing. Slavomírom Kasanom - konateľom

IČO: 43 829 783

DIČ: 2022512657

IČ DPH: SK 2022512657

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica: Oddiel Sro, Vložka číslo 14068/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Tekovská Breznica**, zapísaným na **LV č. 963** na Správe katastra Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica– na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

- 8 kancelárie 'Luftov', súp. č. 820 na pozemku KN- C parc. č. 1528/8

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 1528/8, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m²
- pozemok KN-C parc. č. 1528/9, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m²

a k

Neevidovaným na LV(príslušenstvo):

-Studňa na parc. č. KN-C č. 1528/9

Vonkajšie úpravy

-Prípojka vody na parc. č. KN-C 1528/9, 1528/4

-Prípojka elektriny na parc. č. KN-C č. 1528/9, 1528/4, 1528/3

-Prípojka kanalizácie na parc. č. KN-C 1528/9

-Spevnené plochy na parc. č. KN-C 1528/9

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1.**

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č.176/2012, Ing. Jána Vítazku, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a stavebný materiál a táto bola ustálená na sumu **11 295,- € bez DPH /slovom: jedenásťtisícdeväťdesiatpäť eur bez DPH/;** k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Žarnovica, č. účtu: 1505-422/0200 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Správe katastra Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 1540/2013-250 zo dňa 21. marca 2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch s tým, že 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 14.mája 2013

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

SlaSTAV, s.r.o.
zastúpený

.....

Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

.....

Ing. Slavomírom Kasanom