

Zmluva o podnájme č. 144/2013

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ :

Názov: Nemocnice a polikliniky, a. s.
Sídlo: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Darinou Hoghovou, predsedom predstavenstva
JUDr. Máriom Keletim, členom predstavenstva, zast. Ing. Darinou Hoghovou,
na základe Plnej moci zo dňa 28. 02. 2013
IČO, DIČ: 36 641 260, 2022063186
Číslo účtu: 3113361551/0200, vedený vo VÚB, a. s.,

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Podnájomca:

Názov: Slovenská republika - Ministerstvo zdravotníctva SR
Sídlo: Limbová 2, 833 41 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martinom Senčákom, vedúcim služobného úradu
IČO: 165 565
Číslo účtu: 7000150115/8180, Štátna pokladnica

(ďalej len „podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

Predmet podnájmu

1. Prenajímateľ je nájomcom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom vedeného Správou katastra Žiar nad Hronom, na LV č. 3516, budova súp. č. 2703 na parc. č. 522/3. Prenajímateľ ako nájomca je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať v súlade s Nájomnou zmluvou a časť predmetnej nehnuteľnosti na základe vyššie uvedenej zmluvy dáva do podnájmu podnájomcovi.
2. Nájomca užíva nebytové priestory špecifikované v bode 1. tohto článku na základe Nájomnej zmluvy č. 837/2012/ODDSM uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti – Banskobystrickým samosprávnym krajom, so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.
3. V skutočnosti predmet podnájmu predstavuje nebytový priestor nachádzajúci sa na 5. poschodí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku na Ul. Sládkovičovej č. 13 v Žiari nad Hronom. Prenajímaný priestor pozostáva z miestnosti č. 1501 o podlahovej ploche 42 m².

Čl. 2

Účel podnájmu

1. Podnájomca bude nebytové priestory užívať za účelom zabezpečenia úloh krízového riadenia a hospodárskej mobilizácie nájomcu ako subjektu hospodárskej mobilizácie.
2. Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu na iný účel, ako je dohodnutý účel podnájmu.

Čl. 3

Doba podnájmu

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú, na dobu 5 rokov, s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí platnosti zmluvy o nájme.

Čl. 4

Podnájom a jeho úhrada

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška nájomného a výmera prenajatých miestností je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomné bude fakturované mesačne na základe faktúry vystavenej úsekom ekonomiky nájomcu. Fakturačná adresa je: Útvar krízového riadenia a HM, NaP, a. s., Všeobecná nemocnica, Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom.
3. Úhrada nájomného, ktoré sa bude fakturovať bez DPH, bude podnájomcom prevedená na účet nájomcu po uplynutí príslušného štvrtroka v termínoch predkladania žiadosti o refundáciu výdavkov na hospodársku mobilizáciu, ktoré budú určené v „Zmluve o financovaní výdavkov na hospodársku mobilizáciu z prostriedkov štátneho rozpočtu“ pre príslušný rok medzi Ministerstvom zdravotníctva SR a NaP, a. s., Všeobecnou nemocnicou Žiar nad Hronom.

Čl. 5

Úhrada služieb spojených s podnájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude nájomca zabezpečovať pre podnájomcu, bližšie špecifikované v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomné a zálohová platba za služby spojené s podnájmom sa považujú za dodané najneskôr posledným dňom kalendárneho štvrtroka.

2. Služby spojené s podnájomom budú fakturované mesačne na základe faktúry vystavenej úsekom ekonomiky nájomcu. Fakturačná adresa je: Útvar krízového riadenia a HM, NaP, a. s., Všeobecná nemocnica, Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom.
3. Úhrada zálohových platieb za služby spojené s podnájomom bude podnájomcom prevedená na účet nájomcu po uplynutí príslušného štvrťroka v termínoch predkladania žiadosti o refundáciu výdavkov na hospodársku mobilizáciu, ktoré budú určené v „Zmluve o financovaní výdavkov na hospodársku mobilizáciu z prostriedkov štátneho rozpočtu“ pre príslušný rok medzi Ministerstvom zdravotníctva SR a NaP, a. s., Všeobecnou nemocnicou Žiar nad Hronom.
4. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vykoná nájomca raz ročne a to najneskôr do 30. apríla nasledujúceho roka za predchádzajúce vyúčtovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok. Základom pre vyúčtovanie zálohových platieb je výška skutočných nákladov (výdavkov) vynaložených vo vyúčtovacom období na poskytovanie príslušného druhu plnenia (služby). Úhradami (zálohy + vyúčtovanie) za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí pokryť zaplatenie všetkých skutočných výdavkov za uvedené služby, pričom sa musí jednať o oprávnené náklady.

Čl. 6

Ostatné podmienky

1. Podnájomca je povinný užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve o nájme.
2. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov, preventívnych požiaro-ochranných predpisov a predpisov CO svojimi zamestnancami.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Čl. 7

Skončenie podnájmu

1. Podnájom končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Podnájomný vzťah je možné ukončiť výpoveďou zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (prenajímateľ) a z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (podnájomca).
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa :

Za podnájomcu::

Ing. Darina Hoghová
predseda predstavenstva

Ing. Martin Senčák
vedúci služobného úradu MZ SR

JUDr. Mário Keleti
člen predstavenstva

Príloha č. 1
k zmluve č. 01/2013 o podnájme nebytových priestorov

Výmera prenajatých miestností

<i>M.č.</i>	<i>Názov miestnosti</i>	<i>Výmera</i>	<i>Cena mesačne €</i>
1501	útvár krízového riadenia a hospodárskej mobilizácie	42,00 m ²	29,04
		Spolu :	29,04

Nájom prenajatých miestností je oslobodený od DPH podľa zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Služby spojené s podnájomom

<i>Miestnosť č.</i>	<i>Názov služby</i>	<i>Platba mesačne (€ s DPH)</i>
1501	Elektrická energia	10,00 €
	Tepelná energia	21,00 €
	Spolu:	31,00 €

V Žiari nad Hronom, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu::

Ing. Darina Hoghová
predseda predstavenstva

Ing. Martin Senčák
vedúci služobného úradu MZ SR

JUDr. Mário Keleti
člen predstavenstva