

# Zmluva č. 647-II-501-ZBVB/2011

## o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti : **RUBENA Slovakia a.s.**  
so sídlom : č.d. 425, 013 51 Predmier  
štatutárny orgán : Ing. Ján Slúka- podpredseda predstavenstva  
Ing. Jozef Hronček- člen predstavenstva  
IČO : 36 002 658

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vo vložke 10102/L  
ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

Slovenská republika  
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček - riaditeľ odboru investorského  
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto  
č.ú. : 35-4700012/0200  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ako „**budúci oprávnený z vecného bremena** „

### I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- parcela KN-C č. 991/1, o celkovej výmere 4233 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 771, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťových rýchlostí do 160 km/hod. " číslo stavby A 04001, UČS 49 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu 49-35-15, žst. Bytča, rozvody VN „SSE Žilina“

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 16.6/2010, vyhotovenom firmou GEOREAL, úradne overeným dňa 12.1.2011 pod číslom 5/2011.

### II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

### III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien č. 84/2011 pre k.ú. Predmier, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo LV	Parcela číslo C-KN	Podiel		Číslo SO	Dĺžka záberu VB v m	Záber VB v m <sup>2</sup>	Jednot. cena €/m <sup>2</sup>	Jednorázová náhrada v €	Jednorázová náhrada v €/vl.podiel
		čit.	men.						
771	991/1	1	1	49-35-15	4,40	393	2,82	1108,26	1108,26
Celkom									<b>1108,26</b>

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 2,82 €/m<sup>2</sup>, vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 1 108,26 eur, slovom jedentisícstoosem eur dvadsaťšesť centov.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Bytča.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Bytča . Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno prechádza v zmysle ust. § 151n Občianskeho zákonníka na každého ďalšieho nadobúdateľa predmetného pozemku.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok v nevyhnutne nutnom rozsahu za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade akéhokoľvek zásahu do predmetného pozemku uviesť tento bezodkladne do pôvodného stavu.

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Predmieri , dňa 11.1.2013

V Bratislave, dňa 21.2.2013

---

Ing. Ján Slúka  
podpredseda predstavenstva

---

Ing. Štefan Sedláček  
riaditeľ odboru investorského

---

Ing. Jozef Hronček  
člen predstavenstva