

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

číslo : GR - 306/2013

uzavretá medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. so sídlom v Žiline

a

Miroslav Trnkócy z Dolného Kubína

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva**
ďalej ako „predávajúci“

a

- 1.2 **Miroslav Trnkócy**, narodený 16.08.1987 v Dolnom Kubíne,
r.č. :
bytom : Zákalická 699/43, 026 01 Dolný Kubín
OP číslo :
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku - parcely CKN č.1363/1 o výmere 5157 m2, druh pozemku - orná pôda, pozemku - parcely CKN č. 1363/2 o výmere 361 m2, druh pozemku - orná pôda, pozemku parcely CKN č.1363/3 o výmere 870 m2, druh pozemku – orná pôda, pozemku - parcely CKN č. 1363/4 o výmere 532 m2, druh pozemku – orná pôda, pozemku - parcely č. 1365/1 o výmere 323 m2, druh pozemku – trvalé trávne porasty, pozemku - parcely CKN č. 1365/2 o výmere 1153 m2, druh pozemku – trvalé trávne porasty a pozemku - parcely CKN č. 1365/3 o výmere 491 m2 , druh pozemku - trvalé trávne porasty zapísaných na liste vlastníctva č.1564, katastrálne územie Poruba - Geceľ, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, vedeného Správou katastra Dolný Kubín (ďalej len „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy v cene 1,- EUR s DPH/m², teda **celková kúpna cena za 8.887 m² je 8.887,-EUR s DPH** (slovom osemtisícosemstoosemdsiatsedem EUR s DPH).
- 4.2 Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poukázaním na jeho účet č. 25662713/7500, vedený v ČSOB a.s., pobočka Žilina a to v celej výške 8.887,-EUR s DPH v deň podpísania tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade súvisiacich nákladov nasledovne:
- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí predávajúci.
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.2 V prípade, ak Správa katastra Dolný Kubín nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po doručení vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých súvisiacich podstatných skutočnostiach, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po podpise tejto zmluvy najneskôr do 5 dní. O odovzdaní predmetu zmluvy vyhotoví preberací protokol.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva z vecného bremena

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 V prípade ak Správa katastra Dolný Kubín odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch dní odo dňa doručenia takéhoto rozhodnutia a to poukázaním celej kúpnej ceny na jeho účet.
- 7.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho a povinného musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmlouvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmlouvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony pričom podpis predávajúceho a povinného musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy a práva z vecného bremena k predmetu vecného bremena kupujúcim, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 30.apríla 2013

V Dolnom Kubíne, dňa 02.05.....2013

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, a.s.
(TOOŽ)
Sad SNP 667/10
010 01 ŽILINA -4-
IČO: 43861105, IČ DPH: SK2022502812

PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Miroslav Trnkócy