

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 1 a 2 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.... medzi :

Prenajímateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre

sídlo: Tr. A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra

štatutárny orgán: prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor

IČO: 00157716

DIČ DPH SK 2021246590

DIČ 2021246590

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr.Jurkin, s.r.o

so sídlom: 951 44 Výčapy-Opatovce 600

konateľ: MUDr.Ingrid Jurkin

IČO: 43 821 782

DIČ : 2022487808

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy – spoločenská časť ubytovne UKF Nitra súpisné číslo 2738 na pozemku parc. č. 4594/2 katastrálne územie Zobor, vedené na LV č. 2591 Správy katastra Nitra pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra, okres Nitra v areáli UKF v Nitre na Dražovskej ulici č.2 .

2.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove bližšie popísanej v odseku 1, a to:

- miestnosť č.126 (ambulancia) o výmere 21,5m²,
 - miestnosť č.127 (čakáreň) o výmere 13,1 m²,
 - miestnosť č.133 (denná miestnosť lekára) o výmere 10,6m²
- spolu 45,2m²

výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia-ambulancie stomatológie.

II.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 78,60- EUR/m²/rok t.j. spolu 3 552,72 EUR ročne bez DPH (oslobodené plnenie).

2. Nájomné podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je splatné mesačne vo výške 296,06,-EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť výdavky za odber elektrickej energie a vodu podľa skutočného odberu na základe odpočtu na meračoch elektrickej energie a vody nainštalovaných pre potreby stomatologickej ambulancie a refundáciu nákladov za zrážkovú vodu štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry.

4.Nájomca sa zaväzuje uhradiť výdavky za služby spojené s nájmom za teplo vo výške 462,- EUR /rok s DPH, splatné mesačne vo výške 38,50,-EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry.

5.V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájmom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č.586/2008 Z. z., nariadenia vlády č.20/2013 je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

6.Nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

7. V prípade zvýšenia cien za teplo na základe rozhodnutia príslušných orgánov bude zvýšenie riešené dodatkom k zmluve.

8.V prípade, že nájomca neuzavrie s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve podľa ods.8 do 10 dní po jeho preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 200,- EUR.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať zápisnične predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie.

1.Nájomca berie na vedomie, že

a) prenajímateľ nezabezpečuje stráženie objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory a nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých nebytových priestoroch.

2.Nájomca sa zaväzuje :

a) zabezpečiť upratovanie prenajatej miestnosti a miestností súvisiacich s prenajatým priestorom,

b) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho a nebezpečného odpadu.

c) vnútorné vybavenie priestorov dohodnutých v tejto zmluve poistiť na vlastné náklady,

d) uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na zariadení a nehnuteľnostiach UKF v súvislosti s prevádzkovaním miestností, a to uvedením do pôvodného stavu alebo finančným vysporiadaním,

e) dodržiavať predpisy PO a BOZP,

f) neprenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, resp. výpožičky tretím osobám.

3.V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

4.V prípade, že nájomca neuvolní prenajímané priestory do lehoty uvedenej v čl.IV. je povinný za každý deň omeškania uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2013 do 31.12.2014

V.
Skončenie nájmu

Táto zmluva zaniká :

- 1) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- 2) pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle § 9 ods. 3 zák. č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - d) z dôvodov uvedených v § 14 písm. a), c) zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len jej písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a predchádzajúci písomný súhlas k jej uzavretiu bol schválený na zasadnutí Akademického senátu UKF v Nitre dňa 18.februára 2013, uznesenie č.-18/02-54.
3. Účinnosť táto zmluva v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) znení neskorších predpisov nadobúda zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky dňom 01.07.2013.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je určitá, zrozumiteľná, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok .

V Nitre

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

