

Zmluva o dodávaní energií

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

**Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica**
Nám. L. Svobodu 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ
IČO: 00 165 549
DIČ: 202 1095 670
IČ DPH: SK 2021095670
č.ú.: 7000278303/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len poskytovateľ)

a

Odberateľ:

BRAŇOSTAV, s.r.o.
Majerská cesta 2A, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Branislav Chochula, konateľ
IČO: 36 846 767
DIČ: 202 246 5995
IČ DPH: SK202 246 5995
č.ú.: 2624244109/1100
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Zapísaný v obchodnom registri: OR SR Banská Bystrica oddiel Sro,
vložka číslo: 13756/S
(ďalej len odberateľ)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o dodávaní energií:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Odberateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v starom nemocničnom areáli a sú zapísané na LV č. 8015, k. ú. Banská Bystrica a to:
 - garáže a dielne, súp. č. 13489 postavená na parc. 463/14
 - pozemok, parc. č. 463/14, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1326 m²
 - pozemok, parc. č. 463/132, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3033 m².

(ďalej len „Nehnutel'nosti“).

2. Zmluvné strany na základe Zmluvy o prevode zobrali na vedomie, že prevádzané Nehnutel'nosti sú súčasťou komplexu nehnuteľností, ktorých výstavba inžinierskych sietí bola realizovaná tak, že zásobovanie Nehnutel'ností energiami je technicky podmienené dodávkou energií do ďalších nehnuteľností vo vlastníctve poskytovateľa, t.j. zmluvné strany zobrali na vedomie, že rozvody pre vodu, plyn, elektrickú energiu, ako aj kanalizačné prípojky a rozvody tepla pre Nehnutel'nosti, sú svojim umiestnením a technickým napojením v plnom rozsahu závislé na existencii uvedených rozvodov v ďalších nehnuteľnostiach vo vlastníctve poskytovateľa a zásobovanie energiami, ako aj pripojenie na verejnú kanalizáciu, je v plnom rozsahu závislé od dodávky energií a pripojenia na verejnú kanalizáciu ďalších nehnuteľností vo vlastníctve poskytovateľa a preto sa rozhodli uzatvoriť túto zmluvu.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa poskytovateľ za účelom vyriešenia vzniknutej situácie popísanej v článku I. tejto zmluvy, ako aj za účelom zabezpečenia možnosti odberateľa využívať Nehnutelnosti na účel, na ktorý mu má v zmysle Zmluvy o prevode slúžiť, zaväzuje dodávať do Nehnutelností pitnú vodu, elektrickú energiu, ako aj zabezpečovať odberateľovi odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou /ďalej len „energie“/, a to za podmienok, aké má poskytovateľ dohodnuté v samostatných zmluvách uzatvorených s dodávateľmi energií, a odberateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi cenu za dodávané energie v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Dodávanie energií

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude dodávať odberateľovi energie za nasledovných podmienok:

1/ Voda

- a) Odberateľ je povinný najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť a nainštalovať si platné fakturačné meradlo (ďalej len „vodomer“) na prívod pitnej studenej vody (ďalej len „vody“). Výmenu vodomera (certifikát) prevedie osoba s oprávnením na tento účel. Za správnosť merania a udržiavanie vodomera v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný odberateľ.
- b) Vodomer bude odberateľom nainštalovaný na mieste pôvodného vodomera alebo na mieste, ktoré v súčinnosti s odberateľom určí poskytovateľ ako bod napojenia, ktorý je technicky a prístupom najvhodnejší.
- c) Do doby nainštalovania vodomera odberateľom sa spotreba vody bude fakturovať na základe skutočného odpočtu z pôvodného podružného vodomera poskytovateľa.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že do doby výmeny podružného vodomera poskytovateľa a vzájomného potvrdenia výrobného čísla a jeho počiatočného stavu v súlade s bodmi a), b) a c) tohto odseku a článku Zmluvy bude poskytovateľ refakturovať odberateľovi skutočnú spotrebu dodávky vody podľa stavov na pôvodnom vodomere uvedenom v písm. c).
- e) Poskytovateľ a odberateľ sa zaväzujú najneskôr do 3 dní odo dňa inštalácie vodomera podľa písm. a) a b) spísať a svojimi podpismi spoločne potvrdiť výrobné číslo vodomera a počiatočný stav vodomera, od ktorého sa bude odčítavať hodnota spotrebovanej vody pre účely tejto Zmluvy. Odberateľ je zároveň povinný preukázať poskytovateľovi, že podružný vodomer je akreditovaný, t.j. spôsobilý na meranie prívodu vody podľa platných právnych predpisov (predložiť certifikát na odd. prevádzky a energetiky v termíne do 15 dní od výmeny fakturačného meradla). Zároveň odberateľ vyzve poskytovateľa k zaplombovaniu vodomera.
- f) Spotreba vody a množstvo odobratej vody verejnou kanalizáciou bude poskytovateľom refakturovaná odberateľovi v závislosti od množstva odobratej vody po odčítaní takejto hodnoty z podružného vodomera, ktorú poskytovateľ uskutoční vždy v prvý pracovný deň každého kalendárneho mesiaca. Za týmto účelom sa odberateľ zaväzuje sprístupniť poskytovateľovi vodomer za účelom uskutočnenia odčítania množstva spotrebovanej vody.
- g) Odberateľ berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávateľom pitnej vody pre poskytovateľa je spoločnosť Veolia - Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica /ďalej len „VEOLIA“/. Odberateľ rovnako berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávka pitnej vody a odvod vody verejnou kanalizáciou bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a VEOLIOU.
- h) Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi cenu za dodanie pitnej vody a odvod odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške rovnajúcej sa výške poskytovateľom skutočne vynaložených nákladov na dodanie pitnej vody a odvod a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

poskytovateľom dodávateľovi (skutočne spotrebované množstvá pitnej vody a odvedenej a čistej odpadovej vody verejnou kanalizáciou) na základe zmluvy s VEOLIA.

- i) V čase uzatvorenia zmluvy je cena vody za 1m³ – 2,5758 € s DPH uhrádzaná poskytovateľom spoločnosti VEOLIA skladá z nasledovných položiek:

vodné - maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom je v súčasnosti stanovená na sumu 1,1022 €/m³ bez DPH

stočné – maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je v súčasnosti stanovená na sumu 1,0443 €/m³ bez DPH

DPH - daň z pridanej hodnoty (podľa platných predpisov 20%)

- j) Odberateľ uhrádza poskytovateľovi aj náklady na údržbu zariadení pri dodávke vody vo výške 0,047 eur bez DPH/1 m³ vody.
- k) Dodávateľ si vyhradzuje právo zmeniť cenu vodného a stočného v závislosti na zmene aktuálneho predpisu - Rozhodnutia URSO pre vyššieho dodávateľa VEOLIA – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
- l) Súčasťou zmluvy s VEOLIOU je aj odber vôd z povrchového odtoku z nehnuteľnosti odvádzaných do verejnej kanalizácie. Tieto vody budú vypočítané na základe Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. podľa jednotlivých kategórií a celkovej plochy v m².
- m) Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi cenu za odvod dažďovej vody verejnou kanalizáciou vo výške rovnajúcej sa výške poskytovateľom skutočne vynaložených nákladov na odvod a čistenie dažďovej vody verejnou kanalizáciou poskytovateľom dodávateľovi na základe zmluvy s VEOLIA.
- n) V čase uzatvorenia zmluvy je cena zrážkovej vody za 1 m³ – 1,2532 € s DPH uhrádzaná poskytovateľom spoločnosti VEOLIA a skladá sa z nasledovných položiek:

Zrážková voda – aktuálne platná cena za odvod zrážkovej vody je 1,0443 €/m³ bez DPH

DPH - daň z pridanej hodnoty (podľa platných predpisov 20%)

2/ Komunálny odpad

- a) vypočítaný na základe odvozov zmluvného partnera ICEKO ONYX a VZN mesta Bystrica aj s DPH

1 pracovník – 20,92 €	1 kg odpadu - 0,1660 €
výpočet : 1 pracovník 10,5 kg za mesiac t.j.	1,7430 €
1 pracovník 126,0 kg za rok t.j.	20,916 € = 20,9200 €

Fakturácia na základe skutočného počtu pracovníkov – mesačne.

- b) Odber a likvidáciu komunálneho odpadu si odberateľ zabezpečí na vlastné náklady. Odberateľ je povinný predložiť kópiu uzavretej zmluvy s oprávnenou organizáciou pre daný druh odpadu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kontajner na komunálny odpad musí byť umiestnený mimo areálu FNsP FDR.

3/ Elektrická energia

- a) Odberateľ je povinný najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť si a nainštalovať si platné fakturačné meradlo - podružný dvojtarifový elektromer s meraním kW maxima (ďalej len „elektromer“) na meranie množstva skutočne odobratej elektrickej energie. Typ elektromera vopred odsúhlasí poskytovateľ. Za správnosť merania a udržiavanie elektromeru v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný odberateľ.
- b) Elektromer bude odberateľom nainštalovaný na mieste, ktoré v súčinnosti s odberateľom určí poskytovateľ ako bod napojenia, ktorý je technicky a prístupom najvhodnejší.

- c) Do doby nainštalovania elektromera odberateľom sa spotreba elektrickej energie bude fakturovať na základe skutočného odpočtu pôvodných elektromerov poskytovateľa.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že do doby výmeny podružného elektromeru poskytovateľa a vzájomného potvrdenia výrobného čísla a jeho počiatočného stavu v súlade s bodmi a), b) a c) tohto odseku a článku Zmluvy bude poskytovateľ refakturovať odberateľovi skutočnú spotrebu dodávky a distribúcie elektrickej energie podľa stavov na pôvodnom elektromere uvedenom v písm. c).
- e) Poskytovateľ a odberateľ sa zaväzujú najneskôr do 3 dní odo dňa inštalácie nového elektromeru podľa písm. a) a b) spísať a svojimi podpismi spoločne potvrdiť výrobné číslo elektromeru a jeho počiatočný stav, od ktorého sa bude odčítavať hodnota spotrebovanej elektrickej energie pre účely tejto Zmluvy. Pri demontáži súčasného elektromeru odberateľ pôvodný elektromer odovzdá poskytovateľovi a následne vyzve poskytovateľa k zaplombovaniu elektromeru. Odberateľ je povinný predložiť poskytovateľovi (na prevádzkové oddelenie) Certifikát o overení meradla² autorizovaným metrologickým pracoviskom.
- f) Za správnosť merania a udržiavanie v dobrom technickom stave pôvodného podružného elektromeru poskytovateľa uvedeného v písm. c) je zodpovedný odberateľ. Spotreba elektrickej energie bude poskytovateľom refakturovaná odberateľovi v závislosti od množstva odobratej elektrickej energie po odčítaní takejto hodnoty z podružného elektromeru, ktorú poskytovateľ uskutoční vždy v určený pracovný deň každého kalendárneho mesiaca. Za týmto účelom sa odberateľ zaväzuje sprístupniť poskytovateľovi elektromer za účelom uskutočnenia odčítania množstva spotrebovanej elektrickej energie z podružného elektromeru.
- g) Odberateľ je povinný najneskôr do 15.09. každého kalendárneho roka, alebo na vyzvanie písomne oznámiť poskytovateľovi (prevádzkové oddelenie) plánované množstvo odberu elektrickej energie pre nadchádzajúci kalendárny rok v objemových ukazovateľoch (kWh) a výkonovú zložku (kW maximum). Odberateľ berie na vedomie, že táto informácia je z jeho strany bezpodmienečne potrebná k tomu, aby poskytovateľ vedel s dodávateľom elektrickej energie pre poskytovateľa objednať požadované množstvo elektrickej energie ako pre svoju potrebu, tak aj pre potreby všetkých podružných odberateľov.
- h) Ak dôjde v priebehu aktuálneho roka k zmene – odchýlke (k prekročeniu alebo nedočerpaniu) od odberateľom objednaného množstva odberu elektrickej energie alebo $\frac{1}{4}$ hodinového kW maxima, je odberateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť poskytovateľovi (prevádzkové oddelenie). Poskytovateľ a odberateľ sa následne dohodnú, či bude a za akých podmienok zmena pôvodne odberateľom objednaného limitu odberu elektrickej energie a $\frac{1}{4}$ hodinového kW maxima umožnená.
- i) V prípade, že zo strany dodávateľa elektrickej energie pre poskytovateľa dôjde k uplatneniu zmluvných a/alebo zákonných sankcií a/alebo škody voči poskytovateľovi z dôvodu nedočerpania alebo prekročenia odberateľom dohodnutého množstva, alebo z dôvodu prekročenia zmluvne dohodnutého kW maxima, odberateľ sa zaväzuje podieľať sa na úhrade uplatnených sankcií alebo škodách, v miere akou sám zapríčinil vznik nároku dodávateľa elektrickej energie pre poskytovateľa na ich uplatnenie.
- j) Pri škode spôsobenej neoprávneným odberom elektriny sa spôsob výpočtu ustanovuje na základe Vyhlášky č. 154/2005 Z.z.
- k) Odberateľ berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávateľom elektrickej energie pre poskytovateľa je spoločnosť ENERGA Slovakia s. r. o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava /ďalej len „Energa“. Odberateľ rovnako berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávka elektrickej energie bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a Energou.
- l) Odberateľ berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že distribúciu elektrickej energie pre poskytovateľa zabezpečuje spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina /ďalej len „SSE, a.s.“. Odberateľ rovnako berie na vedomie a súhlasí s tou

skutočnosťou, že distribúcia elektrickej energie bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a SSE, a.s.

- m) Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi cenu za dodanie a distribúciu elektrickej energie vo výške rovnajúcej sa výške poskytovateľom skutočne vynaložených nákladov na dodanie a distribúciu elektrickej energie poskytovateľom dodávateľovi (skutočne spotrebované množstvá elektrickej energie) na základe zmluvy s Energou a SSE, a.s.
- n) V čase uzatvorenia tejto zmluvy sa cena uhrádzaná poskytovateľom skladá z nasledovných položiek:
- dodávka elektrickej energie: 62,43 EUR /MWh bez DPH
 - distribúcia elektrickej energie: 59,866 EUR/MWh bez DPH
 - daň z pridanej hodnoty (podľa platných predpisov 20 %)

Priemerné ceny za dodávku a distribúciu sa budú mesačne aktualizovať na základe fakturácie vyšších dodávateľov.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za energie na základe mesačných faktúr (ďalej len „fakturačné obdobie“), a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia, pričom poskytovateľ doručí faktúru odberateľovi aspoň 5 dní pred uplynutím lehoty splatnosti. Poskytovateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po fakturačnom období.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave cien poskytovateľom v prípade zmien cenových relácií od vyšších dodávateľov ako Veolia, Energa, SSE, a.s., prípadne zmien cenových predpisov. Poskytovateľ informuje písomne odberateľa o zmenách cien energií bezodkladne po tom, čo sa o zmene dozvie.
3. V prípade omeškania odberateľa s úhradou ceny za energie má poskytovateľ právo účtovať odberateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby – na obdobie jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že si odberateľ zabezpečí dodávku niektorej energie sám, túto skutočnosť oznámi poskytovateľovi a následne zmluvné strany podpíšu o tejto skutočnosti protokol. Po podpísaní protokolu poskytovateľ ukončí dodávku tejto energie.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať bezporuchový prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej siete, údržbu trafostanice a rozvodov NN siete, rozvodov tepla, regulačnej stanice plynu po meracie zariadenie príslušných médií. Rozhranie medzi poskytovateľom a odberateľom sú pre každú energiu zvlášť miesta inštalácie podružných meračov odberateľa podľa tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ zabezpečuje prevádzku a údržbu technickej infraštruktúry a jednotlivých rozvodov energií od hlavného rozvádzača (miesta od ktorého je technická infraštruktúra a/alebo rozvody napojené na technickú infraštruktúru a rozvody dodávateľa energií pre poskytovateľa, po miesto inštalácie podružného merača pre každú energiu zvlášť podľa tejto Zmluvy. Odberateľ sa zaväzuje prípadné poruchy od podružného merača každej jednotlivéj energie odstrániť na vlastné náklady.

3. Neplatenie za služby uvedené v čl. III tejto zmluvy alebo konanie v rozpore s touto zmluvou sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je právom pre odstúpenie od tejto zmluvy zo strany poskytovateľa.
4. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok odberateľ na požiadanie poskytovateľa umožní vstup určeným zamestnancom poskytovateľa do prevádzkových priestorov odberateľa.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť všetky zmeny svojej právnej subjektivity, kontaktné údaje ako aj iné skutočnosti, ktoré majú súvis s plnením tejto Zmluvy alebo by mohli mať vplyv na práva a povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená len písomne.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s určením po dva pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom podľa predpisov Obchodného zákonníka. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie všetkých písomností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

Poskytovateľ

Odberateľ

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ

Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
Branislav Chochula, konateľ

BRAŇOSTAV, s.r.o.

_____ Informacia od ESET NOD32 Antivirus, verzia databazy 8236 (20130417) _____

Tuto spravu preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.sk>