

Dodatok č. 03073/2012-PNZ -P53607/08.62
k nájomnej zmluve č. PNZ -P53607/08.60

uzatvorený medzi

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Peter Valíček – riaditeľ odboru prevodu a nájmu
podľa poverenia č.j.DE/2012/48506-100 zo dňa 08.10.2012
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, oddiel : Po,vložka
číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Urbariát, lesné pozemkové spoločenstvo Kamenná Poruba
spoločenstvo s právnou subjektivitou - §11 zákona č. 181/1995 Z.z.
V zastúpení : Jaroslav Kavecký - predseda
013 14 Kamenná Poruba č. 71
Marián Kavecký – podpredseda
013 14 Kamenná Poruba č. 400
IČO : 37981285 DIČ : 2021427089
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Žilina
Číslo účtu : 1316089755/0200

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č.181/1995Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a II. časti zákona č.504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II
Predmet nájmu

Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 0,9638ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle zákona

č.181/1995Z.z. do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky.

Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky :

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 0,9638ha, z toho SR SPF 0,0000ha a NV SPF 0,9638ha

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 11,1814ha

Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. III Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. II nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	11,1814 ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	22,51 Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	251,69 Eur
výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,0000 ha
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	0,0000 Eur

Celkové ročné nájomné za prenajaté lesné a poľnohospodárske pozemky je vo výške **251,69 Eur**, slovom dvestopäťdesiatjeden Eur a šesťdesiatdeväť centov.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku k nájomnej zmluve na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca a 4 vyhotovenia prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy PNZ P53607/08.60 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Kamennej Porube, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení : Ing. Peter Valíček
riaditeľ odboru prevodu a nájmu
podľa poverenia č. j. DE/2012/48506-100 zo dňa 08.10.2012

.....
Jaroslav Kavecký - predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Peter Valíček
riaditeľ odboru prevodu a nájmu
podľa poverenia č. j. DE/2012/48506-100 zo dňa 08.10.2012

.....
Marián Kavecký – podpredseda

**Príloha č.1 k dodatku č. 03073/2012-PNZ –P53607/08.62
k nájomnej zmluve č. PNZ –P53607/08.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu - lesné a poľnohospodárske pozemky

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §6 ods.1 písm. b), c), d) zákona č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Kat. územie	Pk vložka	Výmera podľa Pk vložky		Podiel NV	Výmera podielov NV	
		LPF (ha)	PPF (ha)		LPF (ha)	PPF (ha)
Kamenná Poruba	34	82,5090	-	3585/26454	11,1814	-

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kamenná Poruba : 22,51 Eur/ha x 11,1814 ha = 251,69 Eur

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kamenná Poruba : 0,00 Eur/ha x 0,0000 ha = 0,00 Eur

Spolu ročné nájomné za PPF celkom a LPF celkom : 0,00 Eur + 251,69 Eur = 251,69 Eur