

**K ú p n a z m l u v a**  
uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

**SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: Liptovský Hrádok 3308342/0200, VÚB Liptovský Hrádok -  
OZ Liptovský Hrádok

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**VEREX REALITY s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 614 378

DIČ: 2020427926

V zastúpení: Ing. Pavol Mikušiak - konateľ spoločnosti  
Ing. Tadeusz Frackowiak - konateľ

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva  
k nehnuteľnosti v **k.ú. Liptovský Hrádok**, zapísanou na **LV č.  
788** u Správy katastra Liptovský Mikuláš na SR - v správe Lesy  
SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

- pozemok **KN-C parc. č. 427/6, Ostatné plochy, výmera 584 m<sup>2</sup>**

**II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I.  
tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do  
výlučného vlastníctva kupujúceho.**

### III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 37/2012 zo dňa 21.09. 2012, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš, Nálepková č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok, ev.č. znalca: 911835, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **9 558,- € bez DPH**, slovom: Deväťtisícpäťstopäťdesiatosem euro bez DPH. K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Liptovský Hrádok, č.účtu: 3308342/0200, VÚB Liptovský Hrádok v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPAV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

### IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

### V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Správy katastra Liptovský Mikuláš.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

## VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

## VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 1373/2013-250 zo dňa 21.03.2013.

## IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

## X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Liptovský Mikuláš, pre **k.ú. Liptovský Hrádok** na novozaložený LV

**A :**

➤ pozemok **KN-C parc. č. 427/6, Ostatné plochy, výmera 584 m<sup>2</sup>**

**B:**

**VEREX REALITY s.r.o.**

Sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 614 378

DIČ: 2020427926

V zastúpení: Ing. Pavol Mikušiak - konateľ spoločnosti

Ing. Tadeusz Frackowiak - konateľ

**do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti**

**C :**

**Bez zápisu**

## XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

## XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak

nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**XIII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XIV.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 16.04.2013

**Predávajúci :**

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica  
V zastúpení  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

**Kupujúci :**

VEREX REALITY s.r.o.  
V zastúpení  
Ing. Pavol Mikušiak  
konateľ spoločnosti

Ing. Tadeusz Frackowiak  
Konateľ