

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov, § 50a  
č.462-I-608-ZBVB/2012

---

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov : **CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.**  
Sídlo : Štúrova 101, 059 21 Svit  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Balog, Ing. Milan Baláž, konatelia  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Vladimír Balog  
IČO : 46 741 801  
IČ DPH : SK 2023 5701 09  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu : 2924878576/1100  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri:  
vložka 26401/P

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Slovenská republika**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,  
vložka č.312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

### **Článok I.**

**1.1.** Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra:

KN-C č. 19/2 o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v podiele 1/1  
k celku podľa LV č. 1972 v časti B pod por. č. 1

(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie „Svit“ Správy katastra Poprad.

**1.2.** Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo), UČS 402, číslo stavby A 06048 (ďalej len „stavba“), vybuduje na predmetných pozemkoch:

PS (prevádzkový súbor) 402-22-05 žst. Svit, preložky diaľkového a traťového kábla  
„DK,TK – ŽSR“

### **Článok II.**

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

**2.2.** Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

### Článok III.

**3.1.** Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

**3.2.** Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 84/2012 pre k.ú. Svit, ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 417 pre geometrický plán č. 221/2012 v k.ú. Svit.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo Objektu PS	K.ú.	Číslo GP	Číslo LV	Parcely KN-E	Parcely KN-C	Podiel	Diel č.	Diel Výmera v m <sup>2</sup>	Diel Výmera v m <sup>2</sup> príp. na podiel	Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. Podiel
402-22-05	Svit	221/2012	1972	-	19/2	1/1	1	23	23	236,40	236,44

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - **10,28 €/m<sup>2</sup>**, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **236,44 €** (slovom dvestotridsaťšesť eur štyridsaťštyri centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra v Poprade a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu (poštovou poukázkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve).

**3.3.** Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

**3.4.** Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Poprad.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

**3.5.** Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.

### Článok IV.

**4.1.** Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim povinným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

**4.2.** Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

## **Článok V.**

**5.1.** Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a § 10 odst. 6 zákona č. 428/2000 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

## **Článok VI.**

**6.1.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

**6.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**6.3.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**6.4.** Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Vo Svite, dňa: 31.1.2013

**CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.**  
Ing. Vladimír Balog

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa: 7.1.2013

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**Ing. Štefan Sedláček**  
riaditeľ odboru investorského