



Phoenix Zeppelin, Spol. s.r.o.
Požičovňa Žilina
Hruštiny
tel: 041 / 500 27 13
fax: 041 / 500 27 14

Zmluva o prenájme

Číslo zmluvy: ZZA13000034

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Phoenix Zeppelin, spol. s r.o.
so sídlom: Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica-Kráľová
zastúpená: Blaho Miloš, tel.: (41)500 271 3, (911)912 755, email:blaho@cat.sk

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava, č.ú. 2626130009/1100 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2613 0009
IČO: 31579710, DIČ: 2020460079, IČ DPH: SK2020460079
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici v oddieli S.r.o., vložka č. 1004/S

Nájomca:

Spoločnosť: Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
so sídlom: Letisko, 013 41 Dolný Hričov
zastúpená: Ing. Hečko Ivan, mobil: (903)732 333
Tel.: (41)552 328 8 Fax: (41)557 247 1

IČO: 36426032 DIČ: 2021927402 IČ DPH: SK2021927402

Uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu o prenájme:

Predmet prenájmu: Štiepkovač

Typ EC15-23MT26D/TR Výr. číslo SA9CUGD00BC132150 Obj. č. ONPM110049

Vybavenie a príslušenstvo

Dátum zahájenia prenájmu: 23.4.2013

Dátum ukončenia prenájmu: 24.4.2013

Dní prenájmu celkom: 2

Miesto nasadenia: Dolný Hričov

Motohodiny pri odovzdaní: 192

Stav paliva v nádrži pri odovzdaní: 100 %

	deň	týždeň	mesiac
Denná sadzba prenájmu:	58,00 €	48,30 €	42,00 €
Príplatok k sadzbe prenájmu (VPP Čl.V, bod 4):	1,74 €	1,74 €	1,74 €
Limitný počet mth:	8 motohodín za deň		
Sadzba za 1 nadlimitnú mth:	1/8 sadzby denného prenájmu		

Miesto odovzdania stroja: Žilina

Miesto vrátenia stroja: Žilina

Platobný kalendár

Kaucia:	€	Zaplatená dňa:					
Splátka č.	Zákl.dane splátka	DPH 20%	Zákl.dane príspevok	DPH 20%	Celkom s DPH	Dátum vystavenia	Dátum dodania
1	100,00	20,00	3,48	0,70	124,18 €	23.4.2013	24. 4. 2013

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky prenájmu a Odovzdávajúci protokol. Nájomca podpisom potvrdzuje, že bol dokonale oboznámený so Všeobecnými podmienkami prenájmu. Zaväzuje sa k ich dodržiavaniu v plnom rozsahu a prehlasuje, že nemá v tomto zmysle žiadne nejasnosti.

Prenajímateľ:

Phoenix Zeppelin, spol. s r.o.
Blaho Miloš

Nájomca:

Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Ing. Hečko Ivan



Všeobecné podmienky prenájmu stroja

Číslo zmluvy: ZZA13000034

I. NÁZVOSLOVIE

1. Prenajíateľom je obchodná spoločnosť Phoenix Zeppelin, spol. s r.o. so sídlom v Banskej Bystrici vykonávajúca nájom zariadenia.
2. Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajíateľom prevzme na dočasné užívanie zariadenie od prenajíateľa.
3. Zariadením je pracovný stroj vrátane výmenných pracovných náradí, príslušenstva a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia v uzatvorenej zmluve.
4. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za nájom zariadenia podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalšom nazýva sadzba nájmu. Jej splatnosť a hodnota sú uvedené v zmluve.
5. Zmluva o nájme vecí, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajíateľom a nájomcom sa ďalej nazýva zmluva. Tieto všeobecné podmienky nájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. ZAČIATOK NÁJMU A ODPOVZDANIE ZARIADENIA NÁJOMCOVI ZARIADENIA

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia stroja nájomcom od prenajíateľa. Pri odovzdaní zariadenia bude nájomcom odovzdaný obostranne potvrdený odovzdávací - preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Na prácu s prenájatým zariadením budú mať oprávnenie len zaškolení pracovníci, ktorých mená budú taktiež uvedené v odovzdávacom - preberacom protokole. Iným osobám nájomca nesmie dovoliť manipuláciu so zariadením.

III. PREVÁDZKOVANIE ZARIADENIA POČAS NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený užívať zariadenie počas doby stanovenej v zmluve. Nevratenie zariadenia ku dňu ukončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie zariadenia. Prenajíateľ za čas neoprávneného užívania zariadenia má voči nájomcom právo na náhradu vo výške sadzby nájmu určenej v zmluve a zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty tejto sadzby za nájom, a to za každý deň bezmluvného užívania zariadenia. Nájomca sa môže s prenajíateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby. O predĺžení musí požiadať písomne alebo faxom pred uplynutím dohodnutého termínu formou tlačiva označeného ako dodatok č. 1 k zmluve. Dohoda o predĺžení je platná po odsúhlasení prenajíateľom.
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajíateľa vykonávať žiadne zásahy do konštrukcie zariadenia. Prenajaté zariadenie môže používať výhradne na účely a na miestach, pre ktoré je svojim charakterom určené. Na zariadení nesmie montovať ani používať prídavné zariadenia iných výrobcov, taktiež nesmie používať zariadenia ktoré neboli zapožičané so strojom alebo schválené prenajíateľom.
3. Nájomca je povinný počas nájmu zaznamenávať denné údaje o prevádzke zariadenia do prevádzkového denníka stroja. Medzi zapisované údaje patria najmä zoznam osôb oprávnených zariadenie obsluhovať, záznamy z odovzdania a prevzatia zariadenia pri striedaní zmien, záznamy o čistení, mazaní, prehliadkach a údržbách zariadenia, záznamy o ponúhach a ich odstránení, popis výmeny a doplňovania oleja, všetky práce technika prenajíateľa a kontroly prenajíateľa na mieste nasadenia zariadenia.
4. Nájomca zodpovedá, že zariadenie bude obsluhované oslobuša s príslušným a platným strojníckym preukazom, zaškolená s obsluhou, s návodom na obsluhu a údržbu zariadenia a jeho prídavnými zariadeniami.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVA

1. Nájomca je povinný v určených termínoch, uvedených v odovzdávacom - preberacom protokole a daných celkovým počtom odpracovaných motohodín oznámiť prenajíateľovi nutnosť vykonania pravidelnej kontrolnej prehliadky a plánovanej údržby. Očistené zariadenie bude prístupné na náklady nájomcu na vopred dohodovomernom spačnom stanovisku. Pravidelná kontrolná prehliadka je súčasťou ceny za nájom.
2. V prípade poškodenia plomby, počítadla motohodín alebo inej chyby je nájomca povinný poruchu neodkladne nahlásiť prenajíateľovi a prístav zariadenie na pristupné miesto na vykonanie opravy či zaplombovanie.
3. Pri poškodení alebo nadmernom znečistení interiéru zariadenia, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu bude prenajíateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, čistením alebo dezinfekciou, a to v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť prípadnú poruchu zariadenia na príslušnej kontaktnéj adrese prenajíateľa a na požiadanie je povinný telefonicky nahlásiť potvrdenie v písomnej forme (fax, e-mail) s uvedením stručného popisu poruchy.
5. Podľa charakteru vzniknu puchy, miery zavinenia nájomca a ďalších hľadísk vhodných na zväzanie prípadu, prenajíateľ prípadne odpuští od požiadavky úhrady mesačnej splátky nájomného nájomcom za obdobie nefunkčnosti zariadenia pre poruchu. Toto obdobie bude započítané do celkovej doby nájmu zariadenia uvedenej v zmluve, alebo môže dôjsť k inej dohode zmluvných strán (napr. predĺženie doby nájmu).
6. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovenej v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajíateľ môže pred uplynutím dohodnutých doby užívania zariadenia odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajíateľ doručením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinné odstúpenie od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňa po tom, ako bolo poďané na pošte.

V. POISTENIE ZARIADENIA

1. PRENÁJIMATEL prehlasuje, že ZARIADENIE je pre jeho potreby poistené.
2. Predmet prenájmu je poistený majetkovým poistením s dobrým lokálnym štandardom
3. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené neodôzdaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté škody každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, neodôzdaním dohodnutého výkonu a stratu trhu alebo kontraktu. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomca.
4. Nájomca je povinný buď:
 - dojednať vlastné poistenie zodpovedajúce za škody na užívaných veciach a predložiť PRENÁJIMATELOVI doklad o tomto poistení. Odôvodnené poistenie je: spravená, krádež, lom stroja a živel. Za škodu vzniknutú odcudzením alebo poškodením ZARIADENIA zodpovedá NÁJOMCA, ktorý je povinný túto škodu v plnej výške uhradiť PRENÁJIMATELOVI na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v lehote splatnosti vyznačenej na faktúre.
 - uhradiť PRENÁJIMATELOVI príplatok k sadzbe prenájmu vo výške
5. Ukončenie nájmu podľa kategórie prenájatého ZARIADENIA, ak si nájomca dojednať vlastné poistenie zodpovedajúce za škody na užívaných veciach a nevedieť príslušný doklad o dojednanom poistení PRENÁJIMATELOVI, v tomto prípade je NÁJOMCA povinný vždy uhradiť spôsobenú škodu do výšky spoluúčasti podľa kategórie ZARIADENIA, v zmysle tab.č.1.

tab.č.1	Kategória	Obstarávací cena nového stroja bez DPH	Spolučasť
A	Nad 150.000 Eur		525,- Eur
B	Od 75.001 do 150.000 Eur		400,- Eur
C	Od 10.001 do 75.000 Eur		275,- Eur
D	Od 5.001 do 10.000 Eur		100,- Eur
E	Do 5.000 Eur		50,- Eur

5. V priebehu prenájmu je NÁJOMCA povinný oznámiť PRENÁJIMATELOVI akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom používania ZARIADENIA alebo z inej príčiny a to bezodkladne po ich zistení. Tieto informácie vrátane fotodokumentácie musia byť PRENÁJIMATELOVI potvrdené do 24 hodín po zistení a následne sa zmluvné strany zaväzujú spísať Záznam o škode vzniknutú na prenájomnom ZARIADENÍ.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodovú poistnú udalosť týkajúcu sa predmetu prenájmu podliehajúcu poisteniu, je nájomca povinný do 7. dňa od obdržania písomnej výzvy prenajíateľa zaplatiť prenajíateľovi rozdiel medzi skutočnou škodou vzniknutou na predmete prenájmu a priznaným plnením poistovne, minimálne však medzi poistovňou a prenajíateľom dohodnutú „spolučasť“ vo výške 2.500,- EUR bez DPH. Všetky škody spôsobené nájomcom do výšky 2.500,- EUR bez DPH je nájomca povinný v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete uhradiť prenajíateľovi v plnej výške.

VI. VŠEOBECNÉ ZABEZPEČENIE A OCHRANA PREDMETU NÁJMU

1. V prípade prenájmu príslušenstva montovateľného na stroj (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacia zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť predmet nájmu proti odcudzeniu nasledovným spôsobom: Namontované príslušenstvo musí byť namontované podľa pokynov výrobcu na príslušnom stroji a tento musí byť zabezpečený nasledovným spôsobom: riadne uzamknuté zapalovanie, uzamknutá kabína stroja, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom (ak je namontované). Nenamontované príslušenstvo musí byť zabezpečené mechanicky zabezpečené voči odcudzeniu (napr. zabezpečenie uzamknutou rúfou spojenou s prvým bodom a pod.) i počas prestávok pri pracovnej činnosti. Nenamontované príslušenstvo a iné zariadenia strojov a strojových zariadení (tj. predmet poistenia) mimo pracovnej činnosti musí byť zabezpečené nasledovným spôsobom:
 - ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore;
 - aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, primerané mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou rúfou pevne spojenou s predmetom ukotveným k nosnému murivu alebo podlahe (základu), pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostný cylindrický vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky + pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklenné otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami.

- ak je umiestnené na otvorenom priestranstve;
 - aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, primerané mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou rúfou pevne spojenou s predmetom ukotveným k nosnému murivu alebo podlahe (základu), pričom plocha s poistenými strojmi a zariadeniami musí byť opletovaná s uzamknutou rúfou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za opletenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy
2. V prípade prenájmu pojazdného stroja je nájomca povinný zabezpečiť ho pred krádežou nasledovne:
 - Pri opustení stroja je nájomca povinný stroj odstaviť:
 - na oplotenom pozemku alebo
 - v mieste pod stálým dohľadom alebo
 - v uzamknutej garáži alebo
 - na osvetlenom strážnom parkovisku
 - súčasne pracovný stroj s vlastným zdrojom pohonu uzamknúť funkčnými zámkami na dverách.
 3. V prípade prenájmu malej mechanizácie (hutniace dosky, kompresory, elektrocentrály a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť zariadenia nasledovným spôsobom:
 - ak je umiestnené v uzavretom a uzamknutom priestore: riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou rúfou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostný cylindrický vložku zabraňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky + pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklenné otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami.
 - ak je umiestnené na otvorenom priestranstve: riadne uzamknuté zapalovanie, uzamknutá kabína stroja, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou rúfou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom plocha s odstavnenými strojmi a zariadeniami musí byť opletovaná s uzamknutou rúfou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za opletenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy.

VII. NÁJOMNÁ A JEHO ÚHRADA

1. Cena nájmu za prenátie zariadenia je dohodnutá v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajíateľ účtuje daň z pridanej hodnoty platnú v čase uzavretia zmluvy.
2. Nájomné obsahuje aj cenu za odovzdanie a prevedenie zariadenia, zaškolenie obsluhy, výmeny olejových náplní v pravidelných intervaloch, poistenie stroja a náklady na spotrebný materiál za primerané opotrebenie zariadenia počas nájmu.
3. Nájomné neobsahuje náklady prenajíateľa na prepravu zariadenia a jeho servisných technikov z jeho pôsobky na pracovisko nájomcu a späť.
4. Súčasne s prívratkou nájomného nájomca uhradí prenajíateľovi aj deponiu ako finančnú zábezku za poskytnutie zariadenia nad rámec bežného opotrebenia, na ktorú môže dôjsť počas nájmu. Po skončení nájmu účastník zmluvy zaznamenaný v protokole stav zariadenia pri jeho vrátení a dohodnuté rozsah náhrady za jeho poškodenie. Ak nájomca vráti zariadenie prenajíateľovi nepoškodené, prenajíateľ vráti nájomcovi finančnú zábezku do 10 dní od prevzatia zariadenia. Nájomca súhlasí, že ním zložený deponiu môže byť prenajíateľom použitý na úhradu prípadných neoplatností na nájomnom alebo škôd spôsobených nájomcom na prenájomnom zariadení, ako aj iných požiadaviek prenajíateľa.
5. Nájomná sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu zariadenia. Zvyhodnené nájomné (týždenné, mesačné, viacs mesačné) sa uznáva, ak nájomca dodrží podmienky zmluvy. Pri skrátení doby zmluvného prenájmu je nájomca povinný uhradiť nájomné podľa zodpovedajúcej časovej sadzby (napr. pri skrátení mesačného nájmu sa nájom počíta ako týždenný + denný).
6. V prípade omeškania úhrady nájomcu za splátky nájomného alebo úhrady za odpracované nadlimitné Mth alebo iné prenajíateľom fakturované čiastky, napr. za opravy, údržbu zariadenia, nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dňznej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania úhrady nájomcu má prenajíateľ právo okamžite jednostranne odstúpiť od zmluvy a odobrať nájomcovi prenájaté zariadenie.

VIII. UKONČENIE NÁJMU

1. Za ukončenie nájmu je považovaný deň vrátenia stroja nájomcom prenajíateľovi. Ukončenie nájmu nastane odovzdaním stroja nájomcom prenajíateľovi vzájomným podpísaním protokolu o prevzatí stroja a vysporiadaním všetkých pohľadávok prenajíateľa.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote, mieste a čase dojednanej v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu zariadenia zavinené nesprávnou manipuláciou alebo nedodržením predpísanej údržby.

IX. ZODPOVEDNOSŤ NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá zariadenie do prenájmu inej osobe, nezaťaží ho zmluvnými záväzkami právom ani iným obmedzením. Zariadenie nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Všetky takéto dohody alebo zmluvy sú neplatné a nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté škody.
2. Nájomca je povinný chrániť prenájaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo znečistením.
3. Nájomca je zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie zariadenia, okrem prípadov vylučujúcich zodpovednosť (§ 420a, ods. 0 občianskeho zákonníka).
4. Akékoľvek škody nájomcu podľa vyššie uvedených bodov neovplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť nájomné.
5. Nájomca nesmie zložiť ani zakryť identifikačné znaky výrobcu zariadenia ani prenajíateľa, umiestnené na zariadení.

X. ZODPOVEDNOSŤ PRENÁJIMATEĽA

1. Prenajíateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu alebo zničenie zariadenia prenájatého nájomcovi. Nie je zodpovedný ani za následky alebo nepriame škody, vrátane straty ziskov i keď vznikli následkom alebo v súvislosti s nájmom a používaním zariadenia. Priamo nezodpovedá za dosiahnuté výkonnostných parametrov zariadenia, prípadné náklady chyby materiálu ani za dielenské spracovanie zariadenia.
2. Prenajíateľ nie je povinný poskytnúť náhradu za obdobie, v ktorom nemôže nájomca zariadenie používať (s výnimkou podľa čl. IV bodu 5).

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto všeobecné podmienky platia pre všetky zmluvné prípady nájmu zariadení prenajíateľa.
2. Ustanovenia zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok.
3. Akékoľvek zmeny Všeobecných podmienok prenájmu musia byť vyhotovené v písomnej forme a potvrdenie oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca bez výhrady súhlasí s tým, aby prenajíateľ o ňom, resp. o jeho štatutárnych zástupcoch, alebo iných splnomocnených osobách oprávnených za neho konať získaval, zhromažďoval a zaznamenával osobné údaje získané v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy, poskytovanie týchto osobných údajov iným osobám len v súvislosti s uplatňovaním svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy (právneho zástupcovia a súdu). Osobnými údajmi sa pre účely tejto zmluvy rozumie meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO nájomcu - fyzickej osoby, u nájomcu - právnickej osoby meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko a funkcia osôb oprávnených konať za nájomcu. Nájomca súhlasí s tým, že prenajíateľ takto zhromaždené a spracované údaje bude ďalej uchovávať aj po skončení nájmu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy o prenájme alebo v súvislosti s ňou budú s vylúčením právomoci obecných súdov rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom konaní pri Rozhodcovskom súde pri Slovenskej obchodnej a priemyselnej komore.

V dňa:

Prenajíateľ:
Phoenix Zeppelin, spol. s r.o.
Blaho Miloš

Nájomca:
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Ing. Hečko Ivan