

Nájomná zmluva č. 804096475-8-2013

o krátkodobom nájme pozemkov

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 81104 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Bc. Martin Paluk– vedúci Regionálneho pracoviska Bratislava

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR -SHM Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **maXmaRR plus s.r.o.**
Sídlo: Kaštielska 21, 821 05 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I ,odd. Sro, vl. č. 30221/B konatelia
Štatutárny orgán: Ing. Martin Cehlárik -konateľ
Zastúpená:
IČO: 35 871 466
DIČ: 2020240882
IČ DPH : SK 2020240882
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „ zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu a to pozemku registra „C“ na parc. č. 23096/4, druh pozemku ostané plochy, o celkovej výmere 1866 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 2665.
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku registra „C“ na parc. č. 23096/4 o výmere 4 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v k. ú. Staré mesto, LV č. 2665 pred objektom žst. Bratislava Hl.st., vľavo pri vstupe do vestibulu (ďalej len „predmet nájmu“)
Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom propagačnej akcie, formou 4 promotérov, ktorí sa budú pohybovať na predmete nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. I ods.2. tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súvislosti s vykonávaním svojej podnikateľskej činnosti v zmysle aktuálneho výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl.č. 30221/B.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú a to v dňoch 25.04. 2013 a 26.04.2013** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ, **prostredníctvom správcu pozemku**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajíateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

ČI. IV **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

120 - €
(slovom: stodvadsať eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku pri podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet 27-220 3012/0200, pričom z poštovej poukážky musia byť zrejmé nasledovné identifikačné údaje:

- Variabilný symbol
- Suma,
- Meno a priezvisko, resp. obchodné meno podnikateľa,
- Adresa,

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemku) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj výšku dane z nehnuteľnosti.

ČI. V **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Odstúpením sa zmluva ruší ex nunc.

Čl. VI

Doručovanie

1. Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný **vopred** sa ohlásiť u prednostu žst. Bratislava Hlavná stanica z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

9. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do priestorov staničnej budovy žst. Bratislava Hlavná stanica.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného podpísaného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 19.4.2013

V Bratislave..., dňa 22.4.2013

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

.....

Bc. Martin Paluk
vedúci

ŽSR – SHM Regionálne pracovisko Bratislava

Nájomca:

maXmaRR plus s.r.o.

.....

Ing. Martin Cehlárik
konateľ