

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a odsek 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších prepisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika**

**Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trenčín**

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

Zastúpená: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Zriadená: Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č.ú.: 7000280438/8180

(ďalej iba „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

**Spoločnosť: FUTURUM s.r.o.**

Sídlo: Tatranská 304, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: Ing. Vladimír Bízik, konateľ

IČO: 31435301

DIČ: 2020439531

IČ DPH: SK2020439531

Zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 1642/R

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú.: 063663485/0900

(ďalej iba „oprávnený“)

### Čl. I.

1. Povinný je správcom majetku vo vlastníctve štátu – nehnuteľností, a to:

- pozemku:

- parc. registra „C“ KN č. 746/1, o výmere 39328 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. registra „C“ KN č. 747/7, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. registra „C“ KN č. 747/14, o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

- a stavby:

- bez súp. čísla, postavenej na parc. registra „C“ KN č. 747/5, budova patologického pavilónu
- bez súp. čísla, postavenej na parc. registra „C“ KN č. 747/6, budova onkológie ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 814, pre obec Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, a pozemku:

- parc. registra „C“ KN č. 746/18, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 45403066-169/2012 overeným Správou katastra Trenčín dňa 03.12.2012 pod č. 1216/12 z pôvodnej parc. registra „C“ KN č. 746/1 o výmere 39328 m<sup>2</sup>.  
List vlastníctva č. 814 a geometrický plán č. 45403066-169/2012 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.

2. Oprávnený má v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy onkológie Fakultnej nemocnice Trenčín. Prenajaté nebytové priestory oprávnený využíva za účelom prevádzky zariadenia magnetickej rezonancie. Z dôvodu náročnosti spotreby elektrickej energie pre prístroj - magnetická rezonancia zriadil oprávnený na parc. registra „C“ KN č. 746/18, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, trafostanicu.

## Čl. II.

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech oprávneného osobné vecné bremeno (in personam). Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného, ako správcu nehnuteľného majetku štátu, strpieť:
  - a. existenciu inžinierskej siete oprávneného (VN prípojky) na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/1, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
  - b. existenciu inžinierskej siete oprávneného (NN prípojky) na pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 746/1, 747/7, 747/14, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
  - c. existenciu stavby „Transformačná stanica“ postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/18 v prospech oprávneného, a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
  - d. prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného po pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 746/1, 747/7, a prechod zamestnancov oprávneného po pozemku parc. registra „C“ KN č. 747/14 za účelom údržby a opravy VN prípojky na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/1, NN prípojky na pozemkoch parc. registra „C“ KN č. 746/1, 747/7, 747/14, transformačnej stanice postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 746/18, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,
  - e. existenciu inžinierskej siete (NN prípojky) vedenej podchodom stavby „Patologický pavilón“ bez súp. č., a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
  - f. prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného podchodom stavby „Onkológia“ bez súp. č., za účelom údržby a opravy NN prípojky, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 45403066-169/2012,
  - g. existenciu inžinierskej siete (NN prípojky) na vonkajšom plášti stavby „Onkológia“ bez súp. č., a to v rozsahu vymedzenom GP č. 45403066-169/2012,
  - h. vstup a prechod zamestnancov oprávneného po vonkajšom plášti stavby „Onkológia“ bez súp. č., za účelom údržby a opravy NN prípojky, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 45403066-169/2012,

- i. vstup a prechod zamestnancov oprávneného cez stavbu „Onkológia“ bez súp. č. , na pozemok parc. registra „C“ KN č. 747/7 (átrium) za účelom údržby a opravy NN prípojky, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 45403066-169/2012.

Parcely, ktoré sú dotknuté vecným bremenom, sú vyznačené na geometrickom pláne č. 45403066-169/2012 overeným Správou katastra Trenčín dňa 03.12.2012 pod č. 1216/12.

2. Povinný sa zaväzuje strpieť práva oprávneného uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy a umožniť využívanie vecného bremena aj zamestnancom oprávneného.

### Čl. III.

1. Táto zmluva – zriadenie vecného bremena – sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. IV.

1. Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 23.01.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená vo výške 1.180,- € /tisícstoosemdesiat eur/ ročne.
2. Oprávnený sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť na účet povinného č.ú.: 7000280438/8180 vždy do 31.12. príslušného roka na základe faktúry vystavenej povinným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravu bude znášať oprávnený.

### Čl. VI.

1. Oprávnený nadobúda vecné bremeno udelením súhlasu MZ SR a zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena podá povinný do 15 dní po schválení tejto zmluvy MZ SR. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena do katastra znáša oprávnený.
3. Vecné bremeno zaniká:
  - uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené
  - zánikom oprávneného bez právneho nástupcu
  - ak sa oprávnený stane vlastníkom nehnuteľností
  - na základe písomnej dohody oprávneného a povinného

### Čl. V.

1. Oprávnený je povinný správať sa na pozemkoch povinného tak, aby mu nespôsobil škodu.
2. V prípade, že oprávnený spôsobí na pozemkoch povinného škodu, zaväzuje sa ju povinnému nahradiť v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa spôsobenia škody.

## Čl. VI.

### Prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
2. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra.
3. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú urobené slobodne, vážne, určite, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie pre potreby MZ SR a pre Katastrálny úrad, Správa katastra Trenčín budú predložené 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva sa riadi platnými predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne, sa zmluvné strany budú snažiť riešiť zmiernou cestou.

V Trenčíne dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....  
Fakultná nemocnica Trenčín  
RNDr. Ján Dubovský  
riaditeľ

.....  
FUTURUM s.r.o.  
Ing. Vladimír Bízík  
konateľ