

## **Príloha č. 3 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy**

### **Kúpna zmluva**

**Č. ....** (č. katastrálneho územia)-**...**(evidenčné číslo zmluvy)/**príslušný rok/...**(útvor spracovateľa)-**...** (skratka spracovateľa)

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)  
medzi :

#### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Predávajúci :**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

##### **1.2 Kupujúci :**

Obchodné meno : **STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.**  
Sídlo : Kremnička 6967/73, 974 05 Banská Bystrica  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 16489/S  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : Ján Žiško  
IČO : 44754906  
IČ DPH : SK2022819260  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VUB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu : 2893523851/0200  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

**2.1** Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

**A/ nehnuteľností registra C KN:**

- **stavba súpisné číslo 1477** na pozemku parc. č. 276, popis stavby rekreačná chata,
- **pozemok parc. č. 276** o výmere **4099 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 277** o výmere **229 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 278** o výmere **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 84 vedenom Správou katastra Prievidza, pre **k. ú. Bojnice**.

**B/ ostatné stavby a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidencie a zápisu do KN:** sklad č. 1 a 2, regulačná stanica plynu, drevené prístrešky, oplatenie, spevnené plochy I.+II.+III., prípojka vodovodu, elektrická prípojka NN, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie schody, vonkajšie osvetlenie, a stožiarové svietidlá (ďalej len „Príslušenstvo“).

**C/ hnutelný majetok:**

- **dlhodobý hmotný majetok** špecifikovaný v **Prílohe č. 1**,
- **hmotný majetok vedený v operatívnej evidencii** špecifikovaný v **Prílohe č. 2**.

( A/, B/, a C/ ďalej spolu len „Prevádzaný majetok“).

**2.2** Predávajúci predáva Prevádzaný majetok a Kupujúci Prevádzaný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

**2.3** Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. .... zo dňa ..... – Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 330.000,- € (slovom tristotridsaťtisíc eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 1477 vrátane Príslušenstva	čiasťka 187.906,- €
- za pozemok parc. č. 276	čiasťka 102.475,- €
- za pozemok parc. č. 277	čiasťka 5.725,- €
- za pozemok parc. č. 278	čiasťka 75,- €
- za dlhodobý hmotný majetok	čiasťka 8.819,- €
- <u>za hmotný majetok</u>	<u>čiasťka 25.000,- €</u>
Spolu :	čiasťka 330.000,- €

**3.2** Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa ..... v zmysle bodu 3.2.1 čl. III Zmluvy o budúcej zmluve č. 803511-011/2013/O320-Lu. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

**3.4** Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Na úhradu Zmluvnej pokuty sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa .....v zmysle bodu 3.3.1 Zmluvy o budúcej zmluve č. 803511-011/2013/O320-Lu. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

#### **Čl. IV Ostatné dojednania**

**4.1** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na Prevádzanom majetku.

**4.2** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaného majetku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.

**4.3** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

#### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

**5.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**5.2** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaného majetku. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

**5.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**5.4** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.5** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**5.6** Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia čl. III bod 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

**5.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**5.8** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**5.9** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

**5.10** Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**5.11** Zmluva pozostáva zo .... (...) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**Predávajúci:**

V Bratislave, dňa .....

**Kupujúci:**

V ....., dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
*Ing. Štefan Hlinka*  
*generálny riaditeľ*

.....  
**STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.**  
*Ján Žiško*  
*konateľ spoločnosti*