

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

## č. 803511-011/2013/O320-Lu

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200  
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

##### 1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.**  
Sídlo : Kremnička 6967/73, 974 05 Banská Bystrica  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 16489/S  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : Ján Žiško  
IČO : 44754906  
IČ DPH : SK2022819260  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu : 2893523851/0200  
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

**2.1** Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to:

**A/ nehnuteľností registra C KN:**

- **stavba súpisné číslo 1477** na pozemku parc. č. 276, popis stavby rekreačná chata,
- **pozemok parc. č. 276** o výmere **4099 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 277** o výmere **229 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 278** o výmere **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 84 vedenom Správou katastra Prievidza, pre **k. ú. Bojnice**.

**B/ ostatné stavby a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidencie a zápisu do KN:** sklad č. 1 a 2, regulačná stanica plynu, drevené prístrešky, oplotenie, spevnené plochy I.+II.+III., prípojka vodovodu, elektrická prípojka NN, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie schody, vonkajšie osvetlenie, a stožiarové svietidlá (ďalej len „Príslušenstvo“).

**C/ hnutelný majetok:**

- **dlhodobý hmotný majetok** špecifikovaný v **Prílohe č. 1**,
- **hmotný majetok vedený v operatívnej evidencii** špecifikovaný v **Prílohe č. 2**.

( A/, B/, a C/ ďalej spolu len „Prevádzaný majetok“).

**2.2** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaného majetku. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzanému majetku na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v článku III. tejto Zmluvy.

**2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **330.000,- €** (slovom tristotridsaťtisíc eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 1477 vrátane Príslušenstva	čiastka 187.906,- €
- za pozemok parc. č. 276	čiastka 102.475,- €
- za pozemok parc. č. 277	čiastka 5.725,- €
- za pozemok parc. č. 278	čiastka 75,- €
- za dlhodobý hmotný majetok	čiastka 8.819,- €
- <u>za hmotný majetok</u>	<u>čiastka 25.000,- €</u>
Spolu :	čiastka 330.000,- €

**3.2** Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

- 3.2.1 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.2.2 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena bude považovaná za uhradenú Budúcemu predávajúcemu v plnom rozsahu dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10% z Kúpnej ceny, ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Na úhradu zmluvnej pokuty sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa bodu 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 31.12.2013, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v bode 6.9.4.

#### **Čl. V**

##### **Ostatné dojednania**

**5.1** Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaného majetku za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona povolená a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

**5.2** Budúcemu kupujúcemu je dobre známy stav Prevádzaného majetku a v stave, v akom sa tento Prevádzaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanom majetku neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená.

**5.3** Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.2** Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a troch (3) príloh a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

**6.3** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**6.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.6** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.7** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

**6.8** Budúci kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**6.9** Táto Zmluva zaniká:

**6.9.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,

**6.9.2** dňa 31.12.2013, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,

- 6.9.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,  
**6.9.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho je skutočnosť, že, v prípade splnenia podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nespĺní povinnosť podľa čl. IV bod 4.1. Zmluvy.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho je skutočnosť, že Budúci kupujúci neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa čl. IV bod. 4.2.

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
*Ing. Štefan Hlinka*  
*generálny riaditeľ*

.....  
**STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.**  
*Ján Žiško*  
*konateľ spoločnosti*