

Dohoda o prenájme priestorov Jókaiho divadla v komárne

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Jókaiho divadlo v komárne- komáromi J'kai Színház

945 01 Komárno, Petőfiho 1

IČO: 36102679

Nájomca:

Tanečné divadlo Ifjú Szivek

811 02 Bratislava, mostová 8

IČO: 31796796

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku. Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676
2. Predmet dohody:
 - Veľká divadelná sála Jókaiho divadla v Komárne
 - Šatne
 - Dolný a horný foyer
 - Svetelnú a zhlukovú techniku
 - Osvetľovača a zvukového technika
 - Miestnosť- klub pri javisku
 - Šatňa účastníkov
 - Usporiadateľské služby v dohodnutom rozsahu
3. Dohodnutým účelom nájmu je uskutočnenie spoločenskej akcie Ifjú Szivek és a felvidéki Páva.

III.

Doba nájmu

1. nájom sa uzatvára na dobu určitú **19.4.2013**. Požadovaná akcia sa uskutoční dňa **19.4.2013** v čase od **6:00** hod do **00:00** hod.
2. Nájomca si môže prevziať priestory najneskôr 12 hodín pred začiatkom akcie. Pokiaľ tento čas nepostačuje nájomcovi na prípravu akcie, môže požiadať prenajímateľa o skoršie odovzdanie priestorov.
3. nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za zverené priestory a prevzatý inventár odo dňa prevzatia priestorov divadla.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné je povinný zaplatiť na základe faktúry prenajímateľovi za prenajaté priestory vo výške **1600,00 €** s DPH.
2. v cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie.
3. pokiaľ došlo k poškodeniu prevzatého inventáru alebo k poškodeniu nejakej časti budovy je nájomca povinný túto škodu finančne uhradiť. Zistené škody pri odovzdávaní prenajímateľom nájomcovi a nájomcom prenajímateľovi sa zapisujú do preberacieho protokolu.

V.

Osobitné ustanovenia

1. nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2. nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do prenájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. Pokiaľ by chcel priestory prenajať, tak len so súhlasom prenajímateľa.
3. prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytových priestorov k užívaniu v spôsobilom stave.
4. po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
5. Nájomca je povinný udržiavať počas celej akcie poriadok okolo celej budovy a jej okolia a tiež aj zabrániť poškodzovaniu budovy alebo iného majetku divadla.
6. nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý a je uvedený v článku III. Bode 1.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá dohodnutá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto dohoda je platná a účinná dňom podpisu.

V Komárne, dňa 10.4.2013

.....
Prenajímateľ

.....
nájomca