

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. R1 30201/018/2013/Veľké Chrášťany/501-13/501-14/501-15

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Rímskokatolícka cirkev farnosť Beladice-Veľké Chrášťany
Sídlo: 951 75 Beladice 122
IČO: 34 015 850
Zastúpená: Th. Lic. Marek Tokarczyk

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Investor:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Splnomocnenec oprávnený v mene investora uzatvoriť a podpísať Zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva

Osoba oprávnená
na podpis:

Ing. Monika Nekolová - *na základe plnomocenstva*
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**Investor**“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a
jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Zastúpený: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra „E“ parc. č. 188 o celkovej výmere 79389 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Veľké Chrást'any, zapísaný na liste vlastníctva č. 1114, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno nasledovne:
 - KN-E parc.č. 188 na LV č. 1114, diel č. 23 o výmere vecného bremena 28 m², pre objekt 501-13 (1/1), 501-14 (1/1), 501-15 (1/1), GP č. 217/2012
2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť špecifikovaná v článku I tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehuteľnosti:
 - existenciu inžinierskych sietí – vodovodu Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 217/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.05.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Nitra pod č. 319/2012 dňa 05.06.2012;
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2012, ktorý vyhotovil Ing. Peter Martiška, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, evid. číslo znalca 912 207, dňa 04.09.2012, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená v celkovej výške **35,84€** (slovom tridsaťpäť eur a osemdesiatštyri centov).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 90 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušnej

správy katastra o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.

3. Investor poukáže Náhradu Povinnému na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade, že Povinný nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu Náhrada zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady na preložku vodovodného zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Pod preložkou vodovodného zariadenia sa rozumie premiestnenie niektorých prvkov vodovodného zariadenia alebo zmena trasy. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
5. Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena Zmluvu do 30 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Oprávnený z vecného bremena oznámi Investorovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia Zmluvy poskytnutie písomného súhlasu so Zmluvou.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady v lehote do 30 dní odo dňa prejavienia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Investor.
8. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušnú správu katastra v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenia Vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom poskytnutia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušnou správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy.
3. Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušnej správy katastra.

V dňa

V dňa

Povinný:

Investor:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Rímskokatolícka farnosť
Th. Lic. Marek Tokarczyk

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva