

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov, § 50a
č.027- I-608-ZBVB/2012

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov : **Poľnonákup TATRY, a.s.**
Sídlo : Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán: : Ing. Peter Timko, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Peter Timko, predseda predstavenstva
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO: : 36447927
IČ DPH : SK 2020021058
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10026/P

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Slovenská republika

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vložka č.312/B
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – parcela:

KN-C č.1123/45 o celkovej výmere 1092 m², druh pozemku zast. plochy v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1449 v časti B pod por. č. 1

KN-C č.2007/2 o celkovej výmere 2078 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1449 v časti B pod por. č. 1

(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie „Veľká“ Správy katastra Poprad.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo), UČS 401, číslo stavby A 06048 (ďalej len „stavba“), vybuduje na predmetných pozemkoch:

SO (stavebný objekt) 401-36-02 Poprad- Svit, preložky DK „T-com“

SO (stavebný objekt) 401-36-04 Poprad- Svit, preložky KK „T-com“

SO (stavebný objekt) 401-37-03 Poprad- Svit, úpravy vodovodu „PVPS,a.s. PP“

Článok II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

Článok III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 12/2012 pre k.ú. Veľká, ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 417 Pre geometrický plán č. 220/2012 a katastrálne územie Veľká.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo Objektu SO	K.ú.	Číslo GP	Číslo LV	Parcely KN-E	Parcely KN-C	Podiel	Diel č.	Diel Výmera v m ²	Diel Výmera v m ² príp. na podiel	Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
401-37-03	Veľká	220/2012	1449	-	1123/45	1/1	18	149	149,00	2060,95	2060,67
401-36-02 401-36-04	Veľká	220/2012	1449	-	2007/2	1/1	17	85	85,00	1175,71	1175,55

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - **13,83 €/m²**, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **3236,22 €** (slovom tritisícdeväťdesiatšesť eur dvadsaťdva centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra v Poprade a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu (poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve).

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Poprad.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim povinným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a § 10 odst. 6 zákona č. 428/2000 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Kežmarku, dňa: 28.1.2013

Pol'nonákup TATRY, a.s.
Ing. Peter Timko
predseda predstavenstva

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa: 17.12.2012

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského