

Zmluva č. 001/NAJ/2013

o nájme technicko - prevádzkových celkov
hlavných závlahových zariadení za účelom ich využívania,
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Róbert Reis – riaditeľ
IČO : 35 860 839
DIČ : 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/560
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: Roľnícke družstvo podielníkov
Sídlo: 900 46 Most pri Bratislave
Zastúpenie: Ing. Rudolf Horváth – predseda družstva
Ing. Viera Glasnáková – člen predstavenstva družstva
IČO: 00 190 586
DIČ: 2020362784
IČ DPH: SK2020362784
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 7113112/0200
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., odd.: Dr, vložka č.:238/B
Kontakt: Ing. Horváth, 0905 869 051, e-mail: ekonom@rdpmost.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do dočasného

užívania (nájmu) technicko – prevádzkové celky (ďalej len ako „TPC“) hlavných závlahových zariadení (ďalej len ako „HZZ“) s príslušnou objektovou skladbou uvedenou v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť za to prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku III. tejto zmluvy. Prenajímateľ má ako správca majetku štátu právo hospodárenia k týmto TPC, ktoré sú majetkom štátu a sú vodnými stavbami na zavlažovanie pozemkov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

a) číslo TPC : 063,

b) Evidenčné číslo stavby	c) Názov stavby	d) Celková výmera závlah v ha
5201 374 001	ZP Pod Bratislavou ČS Most p. Bratislave	2 810
S P O L U	X	2 810

e) zdroj vody : Malý Dunaj
(ďalej len ako „predmet nájmu“).

- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom využívania TPC pre vlastnú potrebu ako aj pre potreby iných subjektov, odberateľov závlahovej vody, užívajúcich pozemky zavlažované prostredníctvom predmetu nájmu, s ktorými nájomca uzavrel zmluvu o dodávkach závlahovej vody.
- 2.3. Využívaním TPC sa pre účely tejto zmluvy rozumie prevádzka predmetu nájmu zabezpečujúca dodávku závlahovej vody od vodného zdroja prostredníctvom čerpacích staníc a rúrových sietí po koncové technické zariadenia – hydranty a závlahové zariadenia nachádzajúce sa na pozemkoch, zavlažovanie ktorých je realizované predmetom nájmu podľa ods. 2.1. tohto článku.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné pozostávajúce z:
- pevnej časti nájomného vo výške 0,0332 € za jeden hektár výmery závlah podľa Čl. II. ods. 2.1.) tejto zmluvy čo predstavuje spolu sumu 93,29 € bez DPH za jeden kalendárny rok
 - pohyblivej časti nájomného vo výške 0,05 € bez DPH za služby spojené s transportom 1 m³ vody, ktorá sa odvíja od úrovne využívania predmetu nájmu podľa realizovaných výkonov distribúcie vody v m³ podľa Čl. IV. ods. 4.9.) tejto zmluvy v príslušnom kalendárnom roku.
- K celkovej výške nájomného bude prenajímateľom fakturovaná DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.

- 3.2. Nájomca bude nájomné podľa tohto článku zmluvy uhrádzať na základe prenajímateľom vystavených faktúr s dohodnutou 14. dňovou lehotou splatnosti od ich vystavenia. Faktúry bude prenajímateľ vystavovať v príslušnom kalendárnom roku za jednotlivé obdobia podľa Čl. IV. ods. 4.9.) tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako od nájomcu obdrží správy podľa Čl. IV. ods. 4.9.) písm. a), písm. b), písm. c) a písm. d) tejto zmluvy.
- Pevnú časť nájomného podľa ods. 3.1.) tohto článku zmluvy, t. j. sumu 92,73 € prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi vo faktúre za obdobie podľa Čl. IV. ods. 4.9. písm. a) tejto zmluvy.
- 3.3. Platbu dohodnutého nájomného nájomca uskutoční bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa špecifikovaný v Čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade nedodržania splatnosti ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Ak počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou dôjde k rastu inflácie je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere dosiahnutej inflácie podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR a to od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej dosiahnutí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný a prenajímateľ ho touto zmluvou poveruje a splnomocňuje ako oprávnenú osobu bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie na číslo odberného miesta (ČOM): 310 811 394 0 s príslušným dodávateľom elektrickej energie.
- 4.2. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky doklady požadované príslušným dodávateľom elektrickej energie k uzatvoreniu zmluvy na dodávku elektrickej energie. V prípade, že nájomca s príslušným dodávateľom elektrickej energie neuzavrie zmluvu o dodávke elektrickej energie najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, prenajímateľ má právo ukončiť odber na ČOM podľa ods. 4.1.) tejto zmluvy.
- Nájomca je tiež na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa povinný zabezpečiť všetky potrebné stavebné, alebo akékoľvek iné úpravy a práce na stavebnej, technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu nevyhnutné k uzatvoreniu zmluvy o dodávke elektrickej energie s jej dodávateľom.
- 4.3. Nájomca je povinný vykonať predsezónnu prípravu TPC závlahových systémov vrátane pravidelnej údržby a drobných opráv zariadení na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu o rozsahu predsezónnej prípravy TPC.
- 4.4. Nájomca je povinný koordinovať dodávky vody od vodného zdroja po hydrant na zavlažovanej ploche podľa svojich potrieb a požiadaviek ostatných zmluvných odberateľov.

- 4.5. Nájomca je povinný vykonávať súhrn činností podľa tejto zmluvy, spojených s dodávkou vody a dodávať závlahovú vodu od vodného zdroja po hydranty na zavlažovaných plochách podľa vlastných potrieb a požiadaviek ostatných zmluvných odberateľov.
- 4.6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave schopnom prevádzky, robiť údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a havárií a zabráňovať rozširovaniu škôd v dôsledku týchto porúch a havárií na vlastné náklady.
- 4.7. Nájomca je povinný vykonať posezónne práce súvisiace s ukončením zavlažovania na vlastné náklady. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s rozsahom posezónnych prác.
- 4.8. Nájomca je povinný vykonávať ochranu a stráženie predmetu nájmu tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu, alebo k jeho zničeniu, alebo k jeho znehodnoteniu, alebo k jeho odcudzeniu, a to aj ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti vrátane technologického zariadenia, alebo iného vybavenia a zariadenia predmetu nájmu. Poškodenie, alebo odcudzenie, alebo zničenie, alebo znehodnotenie predmetu nájmu, alebo jeho ktorejkoľvek časti, alebo ktorejkoľvek súčasti, je nájomca povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi a v jeho mene polícii. Nájomca je povinný okamžite po zistení vykonať opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody, spísať potrebné záznamy, zdokumentovať vzniknutú škodu a postúpiť prenajímateľovi podklady spolu s oznámením a následne s výsledkami šetrenia polície na posúdenie zodpovednosti nájomcu za vzniknutú škodu.
- 4.9.
- Nájomca je povinný najneskôr do 15. júla príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobranej závlahovej vode za mesiace január až jún daného roku.
 - Nájomca je povinný najneskôr do 15. septembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobranej závlahovej vode za mesiace júl a august daného roku.
 - Nájomca je povinný najneskôr do 15. novembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobranej závlahovej vode za mesiace september a október daného roku.
 - V prípade, že nájomca bude využívať predmet nájmu i od 1. novembra daného kalendárneho roku, písomnú správu o odobranej vode od 1. novembra do posledného dňa využívania predmetu nájmu je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi do siedmich dní od posledného dňa využívania predmetu nájmu.
 - Údaje o odobranej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať na základe vlastných meraní vykonávaných zákonnými ciachovanými meracími zariadeniami, ktoré je nájomca povinný si zabezpečiť a inštalovať na vlastné náklady do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nesplnenie tejto podmienky zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

Do doby kedy nájomca uvedie do prevádzky meracie zariadenia je nájomca povinný uvádzať údaje o odobranej závlahovej vode na základe fakturácie spotrebovanej elektrickej energie v kWh v danom mesiaci a ukazovateľa mernej spotreby elektrickej energie na jeden m³ odobranej závlahovej vody, t. j. spotrebované množstvo elektrickej energie v kWh sa vydolí ukazovateľom mernej spotreby, výsledkom čoho je množstvo odobranej závlahovej vody. Nájomca je povinný uvádzať odobrané množstvo závlahovej vody samostatne pre každú čerpaciu stanicu podľa Čl. 2.1.) tejto zmluvy.

Pre čerpaciu stanicu ZP Pod Bratislavou ČS Most p. Bratislave ev. č. 5201 374 001 sa stanovuje ukazovateľ mernej spotreby elektrickej energie na jeden m³ odobranej závlahovej vody vo výške: 0,502 kWh/m³.

- f) Prenajímateľ má právo kedykoľvek kontrolovať nájomcom uvádzané údaje o odobranej závlahovej vode a nájomca je povinný okamžite predložiť prenajímateľovi všetky ním požadované podklady a doklady vrátane účtovných dokladov, faktúr od dodávateľa elektrickej energie a záznamov z meracích zariadení.
 - g) Spracovanie písomných správ podľa tohto odseku zmluvy je nájomca povinný vypracovať v rozsahu a spôsobom podľa Čl. IV. ods. 4.19.) tejto zmluvy.
 - h) V prípade ak nájomca nedodrží v príslušnom kalendárnom roku ktorýkoľvek z termínov doručovania správ o odobranej závlahovej vode podľa tohto článku zmluvy a podľa Čl. 4.19.) tejto zmluvy je nájomca povinný a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € a to za každý nedodržaný termín v danom kalendárnom roku osobitne, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje nájomcu povinnosti predložiť prenajímateľovi správy o odobranej vode podľa tejto zmluvy.
- 4.10. Nájomca je povinný počas závlahovej sezóny priebežne vizuálne sledovať kvalitu vody vo vodnom zdroji. Pri zistení zhoršenia kvality závlahovej vody (vizuálne hodnotenie, zistenie napr. ropných škvŕn na hladine, pachu a zafarbenia vody, uhynutia rýb a pod.), je nájomca povinný prerušiť dodávku vody na zavlažované plochy a o situácii ihneď informovať prenajímateľa a príslušných konečných odberateľov závlahovej vody, pričom je povinný postupovať v zmysle § 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povinnosť informovať konečných odberateľov o kvalite vody na závlahu má nájomca aj v prípadoch kde je zabezpečené monitorovanie kvality závlahovej vody a ak podľa výsledkov rozborov vody, ktorých poskytnutie nájomcovi zabezpečí Ministerstvo pôdohospodárstva SR prostredníctvom vybranej organizácie (v zmysle §9 ods.3 vodného zákona), dodávaná voda nespĺňa kvalitatívne ukazovatele stanovené v nariadení vlády o požiadavkách na kvalitu vody podľa § 81 ods. 1 písm. a) vodného zákona spolu s podmienkami na jej využitie podľa druhu zavlažovaných plodín.
- 4.11. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
- 4.12. Nájomca je povinný vykonávať prevádzku TPC v súlade s manipulačnými a prevádzkovými poriadkami, odborne spôsobilými osobami, alebo zmluvne zabezpečiť subjekty, ktoré sú na tieto činnosti spôsobilé. V prípadoch, ak nie je k dispozícii táto dokumentácia je nájomca povinný prevádzkovať TPC v súlade s návodom na obsluhu zariadení a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem (STN a ON). Nájomca je povinný o prevádzke čerpacej stanice viesť prevádzkový denník.
- 4.13. Nájomca je povinný obsluhou vyhradených technických zariadení poveriť len osoby odborne spôsobilé v zmysle ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- 4.14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a vykonávať prevádzkovanie TPC s odbornou starostlivosťou a v rozsahu povinností, aké sú kladené na prenajímateľa ako správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ si ich výkon nevyhradil prenajímateľ sám.

- 4.15. Nájomca je oprávnený poistiť predmet nájmu na vlastné náklady.
- 4.16. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu akékoľvek zmeny alebo úpravy a to ani vtedy ak by tieto s účelom nájmu nesúviseli. Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi projekt alebo žiadosť na realizáciu akýchkoľvek investícií, stavebných alebo iných úprav a zmien alebo obnovenie, výmenu, generálnu opravu alebo repasáciu technických a technologických zariadení predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený predkladať projekty a žiadosti realizovať na vlastné náklady až po obdržaní písomného súhlasu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy nájomca nemá právo na refundáciu alebo protihodnotu alebo kompenzáciu alebo akúkoľvek inú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných jeho nákladov alebo výdavkov spojených s nájmom alebo údržbou alebo opravami alebo úpravami alebo zmenami predmetu nájmu aj keď boli vykonané na základe súhlasu prenajímateľa.
- 4.17. Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu k predmetu nájmu ani predmet nájmu prenechať v akejkoľvek forme na užívanie akejkoľvek inej osobe.
- 4.18. Podľa ustanovenia § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc na zastupovanie prenajímateľa vo veciach podľa tejto zmluvy v trestnom konaní. Podpisom tejto zmluvy nájomca toto splnomocnenie prijíma.
- 4.19. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobratej závlahovej vode v danom roku s údajmi uvádzanými podľa jednotlivých čerpacích staníc prenajatého TPC a podľa jednotlivých kalendárnych mesiacov končiac mesiacom november daného roku (Príloha č. 2). Údaje o odobratej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať v rozsahu a spôsobom podľa Čl. 4.9. písm. e) tejto zmluvy. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu predložiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia zmluvného vzťahu. Ak sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončil s okamžitou účinnosťou v zmysle všeobecne platných právnych predpisov (najmä odstúpením od zmluvy) pred termínom doručenia písomnej správy, je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr do dvadsiatich dní od okamžitého ukončenia zmluvného vzťahu.
- 4.20. Nájomca je povinný najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roku doručiť prenajímateľovi podrobnú písomnú správu o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu k 30. novembru daného roku. Správa nájomcu musí obsahovať údaje o jednotlivých čerpacích staniach prenajatého TPC v rozčlenení na stavebnú a technologickú časť, ktorej súčasťou bude informácia o funkčnosti príslušných objektov TPC a ich častí (Príloha č. 3). V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu predložiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia zmluvného vzťahu. Ak sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončil s okamžitou účinnosťou v zmysle všeobecne platných právnych predpisov (najmä odstúpením od zmluvy) pred termínom doručenia písomnej správy, je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr do dvadsiatich dní od okamžitého ukončenia zmluvného vzťahu. V prípade ak nájomca nedoručí prenajímateľovi správu v termíne a v rozsahu podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €.
- 4.21. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do jednotlivých prevádzkových objektov TPC za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy kedykoľvek o to

- prenajímateľ požiada a s prenajímateľom spolupracovať pri spracovaní podkladov pre daňové priznania podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4.22. V prípade havárií je nájomca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia a zásahy na zabránenie rozširovaniu škody na vlastné náklady. Za škodu takto spôsobenú tretím osobám v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca.
- 4.23. Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia v záujme predchádzania a zabráneniu škodám v prípadoch živelných udalostí a ekologických havárií (napr. únik chladiaceho oleja z transformátorov). Pri odstraňovaní ich následkov je nájomca povinný postupovať v súčinnosti s organizáciami odborne spôsobilými nakladať s nebezpečnými odpadmi.
- 4.24. Za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením alebo nedodržaním povinností podľa tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4.25. Časť nákladov nájomcu, vynaložených pri plnení povinností podľa čl. 4.3., 4.7., 4.8. a 4.23 tejto zmluvy, môže prenajímateľ uhradiť na základe objednania týchto služieb u nájomcu, ak sú prenajímateľovi poskytnuté na tento účel finančné prostriedky jeho zakladateľom.

Čl. V.

Doba nájmu a ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia podľa § 47a) zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.01.2022.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak sa odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami neuskutoční zavinením nájomcu do 30 dní od podpisu zmluvy jej účinnosť zanikne.
- 5.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená môžu zmluvné strany ukončiť záväzkový vzťah založený touto zmluvou písomnou dohodou, a to k dohodnutému dňu alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. V prípade skončenia zmluvného vzťahu výpoveďou bez udania dôvodu je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená. Výpoveď musí byť prenajímateľovi doručená v písomnej forme. Výpovedná lehota v prípade výpovede, ktorá obsahuje vymedzenie výpovedného dôvodu sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.
- 5.5. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jeho určením, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy, alebo užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi, alebo dobrými mravmi, alebo ak dôjde k zmenám v spôsobe nakladania s majetkom prenajímateľa alebo s majetkom, ktorý prenajímateľ spravuje, pričom

zmenami sa rozumejú zmeny právnych predpisov vzťahujúcich sa na prenajímateľa a zmeny vychádzajúce z rozhodnutí zakladateľa prenajímateľa, ktorými zakladateľ vykonáva voči prenajímateľovi funkciu orgánu hospodárskeho riadenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku. Výpovedná lehota v prípade výpovede z vyššie špecifikovaných dôvodov sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v takom stave v akom sa tento nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia. Odovzdanie a preberanie HZZ prenajatých TPC sa vykoná na mieste TPC. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu nájmu a zoznam vecí a zariadení, ktoré je nájomca oprávnený užívať. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Takto prevzatý TPC bude nájomca využívať iba na účely uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.
- 6.2. Ku dňu skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vykonať posezónne práce podľa bodu 4.7. tejto zmluvy a je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, vrátane prevodu ČOM, s už vykonanými posezónnymi prácami podľa bodu 4.7. tejto zmluvy a v stave v akom tento prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie prenajatých TPC sa vykoná na mieste TPC. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav ku dňu odovzdania nájomcom a prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom.
- 6.3. Za škody na predmete nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo ktorejkoľvek jeho súčasti, alebo akéhokoľvek jeho zariadenia alebo vybavenia, spôsobené poškodením alebo zničením alebo znehodnotením alebo odcudzením alebo neodovzdaním podľa objektivej skladby TPC alebo podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu vyhotoveného na začiatku zmluvného vzťahu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca a to i vtedy ak bola škoda spôsobená inou osobou a nájomca je povinný a zaväzuje sa takto vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi v plnom jej rozsahu.
- 6.4. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom, alebo prenajímateľom stanovenom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.
Ak nájomca neodovzdá po skončení nájmu predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia a prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osobe na náklady nájomcu. Miesto uloženia vypratovaných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi.

- 6.5. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť na pošte v úložnej lehote, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme a pre zmluvné strany sú len vtedy záväzné ak sú podpísané oboma zmluvným stranami.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia nájomca.
- 7.3. Právne vzťahy vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú vážne, slobodne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.
- 7.6. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1: Presná špecifikácia predmetu nájmu („TPC HZZ“)
Príloha č. 2: Vzor písomnej správy o odobranej závlahovej vode
Príloha č. 3: Vzor písomnej správy o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu

7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku V. bodu 5.1. tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Moste pri Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Hydromeliorácie, štátny podnik
Zast.: Ing Róbert Reis
riaditeľ š.p.

.....
Roľnícke družstvo podielníkov
Zast.: Ing. Rudolf Horváth
predseda družstva

.....
Roľnícke družstvo podielníkov
Zast.: Ing. Viera Glasnáková
člen predstavenstva družstva