

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

1. Pivovary Topvar, a.s.

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sa vl. č. 10340/N

Sídlo : Pivovarská č. 9, 082 21 Veľký Šariš

IČO : 31 648 479

IČ-DPH : SK2020522042

zastúpená : Mgr. Jozef Čekan, národný kanálový manažér predaja alebo regionálny manažér predaja (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Krajská prokuratúra Prešov

Sídlo : Masarykova č. 16, 080 01 Prešov

IČO : 170 69 807

DIČ : 2020 958 247

zastúpená : JUDr. Mikuláš GARDECKÝ, krajský prokurátor

Názov prevádzky :

Adresa prevádzky : VaRC Stará Lesná, Hotel Bratislava

Zodpovedný zástupca v prevádzke : Mária Švagerková (ďalej len „nájomca“)

Ďalej sa prenajímateľ a nájomca môžu spoločne označovať aj ako „zmluvné strany“.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na používanie 2 výčapné zariadenia (ďalej len „zariadenie“). Nájomca je povinný používať zariadenie v prevádzke, starať sa o zariadenie a plniť ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenajímajúc zariadenie nájomcovi vytvára predpoklady k tomu, aby mal nájomca technické prostriedky pre výčap piva za účelom zabezpečenia a trvalého udržiavania kvality piva podľa prílohy

„Sortimentu Piva“ – baleného v KEG-sudoch (ďalej len „Pivo“) a predávaného nájomcom konečným spotrebiteľom na vysokej štandardnej úrovni.

2.2 Účelom nájmu je tiež zabezpečiť výnimočné postavenie piva v prevádzkarni nájomcu najmä tým, že v aktuálnej ponuke nápojov pre zákazníkov bude nájomca ponúkať pivo podľa prílohy „Sortiment Piva“ tejto zmluvy, bude mať toto pivo vždy k dispozícii pre uspokojenie spotrebiteľa a bude toto pivo propagovať – jeho vystavením a prezentáciou v prevádzkarni a súvisiacich priestoroch.

2.3 Zmluvné strany pri uzatváraní tejto zmluvy predpokladajú, že nájomca zrealizuje predaj piva v prevádzke spotrebiteľom v predpokladanom objeme aspoň 50 hl piva ročne. Nájomca množstvo odberu preukáže na požiadanie prenajímateľa.

Čl. 3

Dodanie zariadenia

3.1 Prenajímateľ dodá zariadenie na miesto určené nájomcom a odsúhlasené prenajímateľom.

3.2 Nájomca nie je oprávnený premiestniť zariadenie bez predchádzajúceho výslovného súhlasu prenajímateľa mimo dohodnutej prevádzky. Porušenie tohto záväzku a záväzku zariadenia riadne používať je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy a vziať si zariadenie späť.

3.3 Odovzdanie zariadenia bude zaznamenané v Montážnom liste – preberacom protokole, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a pripojený k tejto zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť.

3.4 Nájomca je povinný pripraviť miesto, kde bude zariadenie umiestnené tak, aby bol zabezpečený prístup vody a elektriny v súlade so všetkými právnymi predpismi a normami na bezpečné a efektívne používanie zariadenia, s najmenej jednou elektrickou zásuvkou. Miesto, kde bude zariadenie nainštalované bude voľné, aby prístup k zariadeniu bol kedykoľvek zabezpečený.

Čl. 4

Nájomné

4.1 Nájomné je dohodnuté vo výške 6,64 € ročne + DPH. Nájomné je splatné do 21 dní od vyzvania k úhrade nájomného.

Čl. 5 **Doba nájmu**

- 5.1 Nájom zariadenia je dohodnutý na určitú **5 rokov**.
- 5.2 Doba nájmu začína v deň prevzatia zariadenia nájomcom a končí po uplynutí dohodnutej doby.

Čl. 6 **Podmienky nájmu**

- 6.1 Prenajímateľ zostane výlučným vlastníkom zariadenia po celú dobu nájmu.
- 6.2 S cieľom vyvážiť komerčné výhody poskytované nájomcom v podmienkach nájmu dojednaného touto zmluvou, nájomca je zaviazaný používať zariadenie výhradne na predaj piva. Pokiaľ nájomca má podľa tejto zmluvy v nájme zariadenie s tromi výčapnými kohútmi (prípadne viac zariadení), z ktorých jeden výčapný kohút môže používať na čapovanie nealka nápoja - kofoly z ponuky prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca je povinný starať sa o zariadenie s náležitou starostlivosťou a v súlade s pokynmi prenajímateľa, osobitne čistiť zariadenie raz týždenne a udržiavať voľné miesto okolo zariadenia, aby bol zabezpečený stály prístup k zariadeniu.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať čistenie zariadenia – sanitáciu v súlade so štandardmi prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený pri podpise zmluvy (ďalej len „sanitácia“) na vlastné náklady (min. 2x ročne) a to prostredníctvom tretieho subjektu s náležitou odbornou spôsobilosťou. Prenajímateľ sa zaväzuje sprostredkovať nájomcovi dodávateľa sanitácie s náležitou odbornou spôsobilosťou – tzv. autorizovanú dodávateľskú firmu.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady obstarat servis drobných opráv, t.j. odstránenie netesnosti potrubia, výčapného kohúta a narážacej hlavy – na účet prenajímateľa. Prenajímateľ poveruje nájomcu na prevzatie dodaných prác za účelom drobných opráv. Nájomca práce prevezme oproti podpisu s uvedením mena, priezviska konajúcej osoby a odtlačkom pečiatky nájomcu, resp. pečiatkou prevádzky, kde zariadenie bude používané.
- 6.6 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez oznámenia urobiť kontrolu užívania zariadenia a nájomca je povinný mu túto kontrolu umožniť.
- 6.7 Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o akejkoľvek poruche, poškodení, rozbití, krádeži alebo inej nehode na zariadení, ako aj potrebe akýchkoľvek opráv na zariadení.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje, že nezriadi ani nedovolí zriadiť inej osobe ľarchu akéhokoľvek druhu na zariadení v prospech tretej osoby vrátane obmedzenia, neprenehá zariadenie na užívanie tretej osoby ani ho neprenajme tretej osobe, neumožní prístup ani manipuláciu so zariadením tretej osobe okrem osôb určených na výkon sanitácie a údržby podľa

bodov 6.4 a 6.5, nevlaží zariadenie do svojho majetku, alebo majetku tretej osoby. Porušenie tohto záväzku je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy a vziať si zariadenie späť.

- 6.9 Nájomca je povinný vrátiť zariadenie po skončení nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na primerané opotrebenie.
- 6.10 V prípade poškodenia, straty alebo odcudzenia zariadenia je nájomca zaviazaný nahradiť prenajímateľovi škodu (hodnota zariadenia, súvisiace náklady, ktoré boli vynaložené zo strany prenajímateľa a pod.).

Čl. 7 Skončenie zmluvy

7.1 Platnosť zmluvy končí :

- a/ uplynutím doby nájmu,
- b/ dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení zmluvy,
- c/ odstúpením prenajímateľa od zmluvy, účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ak dôvodom na také odstúpenie je porušenie zmluvných povinností nájomcu podľa bodov 2.2, 3.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.8, uvedených prípadoch ide o podstatné porušenie zmluvy,
- d/ výpoveďou danou ktoroukoľvek stranou, výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, výpovedná lehota v trvaní dvoch mesiacov začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

7.2 V prípade odstúpenia od zmluvy sa aplikácia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodou upravuje tak, že zmluvné strany si už nevracajú vzájomné plnenia poskytnuté počas doby riadneho plnenia zmluvy.

7.3 V deň, kedy sa skončenie zmluvy stane účinným, nájomca je povinný vrátiť a umožniť prenajímateľovi prevzatie zariadenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi do priestorov, kde sa zariadenie nachádza, umožniť jeho demontáž a prevzatie. V prípade nevrátenia, resp. poškodenia, resp. zničenia niektorej časti zariadenia je nájomca zaviazaný nahradiť prenajímateľovi hodnotu novej časti zariadenia do 7 dní od výzvy prenajímateľa.

7.4 Skončenie zmluvy nemá nijaký účinok na plnenie povinností zmluvných strán, ktoré vznikli pred skončením zmluvy. Skončenie zmluvy nemá vplyv na uplatnenie zodpovednosti ktoroukoľvek zo zmluvných strán v lehotách daných zákonom.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca nesie zodpovednosť za veci prenajímateľa za účelom prípravy k plneniu zmluvy počnúc dňom ich prevzatia.
- 8.2 Zmluva má dôverný charakter a zmluvné strany sa zaväzujú nezveriť jej obsah tretím osobám.
- 8.3 Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane je dohodnuté : osobne, pri použití faxu alebo elektronickej pošty v daný deň, ak odosielajúce technické zariadenie potvrdí bezchybný prenos, poštou alebo kuriérskou službou na poslednú známu adresu sídla druhej strany – v tomto prípade sa za doručenie považuje najneskôr tretí pracovný deň odo dňa odoslania bez ohľadu nato, či zásielka bola prevzatá, neprevzatá alebo adresátom odmietnutá.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a štyri rovnopisy pre nájomcu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva ruší všetky predošlé písomné alebo ústne dohody vzťahujúce sa na zariadenie.
- 8.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.7 Zmluvné strany v súlade s prejavom svojej slobodnej a vážnej vôle prehlasujú, že obsah zmluvy vzájomne dohodli, so znením tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkom Šariši, dňa [redacted] ..

V Prešove, dňa

[redacted]

.....
prenajímateľ

[redacted]

[redacted]

.....
nájomca

[redacted]

Prílohy : „Sortiment piva“ [redacted]

PRÍLOHA B
„Sortiment piva“

k nájomnej zmluve uzavretej dňa medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom :

Pivovary Topvar, a.s.

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
odd. Sa vl. č. 10340/N

Sídlo : Pivovarská č. 9, 082 21 Veľký Šariš

IČO : 31 648 479

IČ-DPH : SK2020522042

zastúpená : Mgr. Jozef Čekan, národný kanálový manažér predaja alebo
regionálny manažér predaja

a

Nájomca :

Krajská prokuratúra Prešov

Sídlo : Masarykova č. 16, 080 01 Prešov

IČO : 170 69 807

DIČ : 2020 958 247

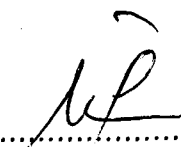
zastúpená : JUDr. Mikuláš GARDECKÝ, krajský prokurátor

Adresa prevádzky : VaRC Stará Lesná, Hotel Bratislava

Zmluvné strany sa dohodli, že „Sortiment piva“ tvorí :

Čapované pivo	Čapovaná kofola
12% Pilsner Urquell	

v Veľ. Šariši dňa 24. MAR 2013

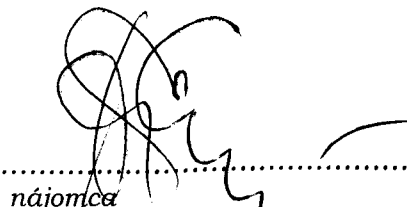


.....
prenajímateľ

Pivovary Topvar, a.s.

PIVOVARY TOPVAR, a.s.
obchodné oddelenie
Sadová 11/D, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31648479 IČ DPH: SK2020522042

40



.....
nájomca

Krajská prokuratúra Prešov

