



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: názov: Gymnázium Leonarda Stöckela
IČO : 00160911
sídlo: Jiráskova 12, 085 70 Bardejov
v mene ktorého koná: RNDr. Marcel Tribus, riaditeľ školy
tel. číslo: 054/472 2781
fax. číslo: 054/472 2781
adresa elektronickej pošty: stockel@gymjsbj.sk
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Štátny pedagogický ústav
so sídlom: Pluhová 8, 830 00 Bratislava, P.O.BOX 26
IČO: 30 807 506
v mene ktorého koná: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
tel: č.: 00421249276111
fax: č.: 00421249276195
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I

Dohoda o úprave užívania nehnuteľnosti po uplynutí doby nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu na obdobie od 1.9. 2012 do 31.12.2012 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), podľa ktorej vlastník ako prenájomca prenechával užívateľovi ako nájomcovi do nájmu nehnuteľné priestory, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1413 pre okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, a ktoré sú opísané v článku I Nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia priestorov na vzdelávanie frekventantov v rámci projektov s názvom: „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý je financovaný z Európskeho sociálneho fondu a ktorý bol schválený dňa 16.9.2009 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj (ďalej len ako „Projekt“).

3. Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu na obdobie nájmu od 01.09.2012 do 31. 12. 2012, počas ktorého nájomca podľa Nájomnej zmluvy užíval vo vopred dohodnutých dňoch predmet nájmu.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že užívateľ užíval predmet nájmu aj po uplynutí doby nájmu, a to so súhlasom vlastníka, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou užívateľ uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné vlastníkovi predmetu nájmu aj za užívanie predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu a vlastník zároveň touto dohodou potvrdzuje, že súhlasil s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi dňa :
 - 08.01. 2013 v čase od 14h do 18h (4h, učebňa č-321, lektorka Čepigová)
 - 08.01. 2013 v čase od 14h do 18h (4h, učebňa č-206, lektorka Bušiková)na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre Projekt.
5. Vlastník zároveň podpísal tejto dohody potvrdzuje, že predmet nájmu nebol zo strany užívateľa žiadnym spôsobom poškodený alebo zničený, užívateľ využil predmet nájmu iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci Projektu a užívateľ nie je povinný zaplatiť vlastníkovi žiadne platby titulom zodpovednosti užívateľa za škodu spôsobenú vlastníkovi.
6. Touto dohodou sa užívateľ zaväzuje zaplatiť vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu nájomné aj za obdobie 08.01.2013 podľa podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť táto dohoda nadobúda v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

.....
Gymnázium L.Stöckela
RNDr.Marcel Tribus
riaditeľ

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ