

Zmluva o prenájme pozemku 6/2013

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mestské služby mesta**
Mierová 14, 982 01 Tornaľa
Zast.: Tibor Gallovics –vedúci príspevkovej organizácie
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 13631506/5200
IČO: 42193591, DIČ: 2023204227
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Správa katastra Košice**
Južná trieda 82, 040 17 Košice
Zast.: Ing. Eva Trembeczká - riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060945/8180
IČO: 35540249, IČ DPH: SK2021616685
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi časť pozemku o výmere 54 m² z parcely CKN č. 542/6 – zastavané plocha a nádvoria o celkovej výmere 32.611 m² nachádzajúcej sa na ľavom brehu rieky Slanej v kempingu pri plážovom kúpalisku v Tornaľi, na ktorom je postavená chata č. 28, 30. Pozemok sa dáva do užívania pre chatovú základňu slúžiacu na rekreačné účely.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na **dobu určitú** od 1.1.2013 do 31.12.2013.

III. Cena nájmu

1. Úhrada za dočasné užívanie pozemku chatovej základne sa určuje nasledovne:

Poplatok za dočasné užívanie zastavanej plochy v sezóne:

36 m² x 62 dní x 0,12 € = 267,84 €

Poplatok za dočasné užívanie terasy v sezóne:

18 m² x 62 dní x 0,03 = 33,48 €

Poplatok za dočasné užívanie zastavanej plochy mimo sezóny:

54 m² x 303 dní x 0,02 € = 327,24 €

2. Úhrada za spotrebu vody z vodovodu sa určuje za sezónu vo výške 70,00 €.

3. Záloha za odber elektrickej energie –

Suma celkom: 698,56 €.

4. V prípade ak nájomca nebude počas letnej sezóny 2013 využívať chatky umiestnené v areáli kempingu Tornaľa na rekreačné účely, bude mu účtovaný mimosezónny poplatok aj za letné mesiace /júl, august/.

IV. Spôsob úhrady

1. Poplatok za prenájom pozemku sa bude fakturovať štvrtročne. Odber elektrickej energie, spotreba vody a vývoz žumpy bude vyfakturovaný do 31.12.2013. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vystavené faktúry v lehote splatnosti.

V. Podmienky nájmu

1. Vývoz odpadovej vody zo septika sa bude uskutočňovať prostredníctvom Mestských služieb mesta Tornaľa, na základe objednávky majiteľov na tel. č. 0918/436671, fakturácia za službu bude uskutočnená po sezóne, najneskôr do 31.12.2013.
2. Napojenie chatiek na elektrickú energiu je zabezpečené cez Mestské služby mesta Tornaľa. Skutočná spotreba EE bude rozpočítaná majiteľom chatiek na základe faktúry SSE, a.s. Nájomca predloží prenajímateľovi správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia do 15.06.2013.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený pozemok oplotiť a dodržiava Štatút rekreačného zariadenia.
5. Ubytovatelia sú povinní prihlásiť sa pri príchode na rekreáciu na recepcii kempingu, v turistickej ubytovni, kde dostanú ubytovací poukaz. Vstupenky na kúpalisko si kupujú hostia pri vstupe na kúpalisko, prípadne si môžu zakúpiť týždennú vstupenku, taktiež na recepcii.
6. V prípade využívania chatky na podnikateľské účely, majiteľ chatky odvádza Mestu Tornaľa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/2012 daň za ubytovanie 0,50 € za osobu a prenocovanie. Daň sa uhrádza mesačne.
7. Nájomca hlási všetky zmeny /zmena majiteľa, predaj chatky, zmenu adresy/ prenajímateľovi písomne.
8. Pri nesplnení podmienok zmluvy bude nájomca povinný svoj majetok z areálu odstrániť.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade nepodpísania tejto zmluvy o prenájme pozemku, berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ odstráni z pozemku postavenú chatku.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Tornaľa, 28.2.2013

prenajímateľ

Mestské služby mesta
Mierová 14, 982 01 Tornaľa
-2- IČO: 421 93 591
IČ DPH: SK2023204227

nájomca

Správa katastra Košice
Južná trieda 82
040 17 Košice
-37-