

DODATOK Č. 3

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dotatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
 Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
 zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO: 31 813 861
 DIČ: 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
 Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Obchodné meno: MINERAL PARTNERS, s.r.o.
 So sídlom: Borinská 21, 841 03 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Marián Žilinský, konateľ
 MUDr. Zuzana Žilinská, konateľ
 IČO: 35 794 712
 DIČ: 2021518169
 Bankové spojenie: Ľudová banka, a.s.
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
 Vložka č. 22349/B
 (ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 19. júla 2006 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 20,18 m², nachádzajúcich sa na Límbovej č. 5 v Bratislave, v budove Univerzitetnej nemocnice Bratislava, pracovisko Nemocnica akad. L. Déreza, prízemie v poliklinickej časti – ambulancia č. 127, stavba súpisné číslo 11822, postavená na pozemku parcelné číslo 5437/1, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 4252 v katastrálnom území Vinohrady - obec BA-m.č. Nové Mesto, ktorá nadobudla platnosť 05. 10. 2006 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 zákona o správe majetku štátu (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) a účinnosť dňa 12. 01. 2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14. 2. 2007 a dodatku č. 2 zo dňa 19. 11. 2007.

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok II. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Úhrada za nájom a služby zmení nasledovne:

„2. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenájmajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 25. 01. 2013

V Bratislave, dňa 19. FEB. 2013



-43-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pozitkova 4. 821 01 Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ

MINERAL PARTNERS, s.r.o.
Ing. Marián Žilinský, konateľ
Nájomca

V Bratislave, dňa 19. FEB. 2013

MINERAL PARTNERS, s.r.o.
MUDr. Zuzana Žilinská, konateľ
Nájomca

MINERAL PARTNERS s.r.o.
EPIDEMIOLOGICKÁ AMBULANCIA
FNSP ak. DERERA
LIMBOVÁ 5
83 05 BRATISLAVA




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 3 uzavretým dňa 19.02.2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.07.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.02.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 19.11.2007 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MINERAL PARTNERS, s. r. o., so sídlom: Borinská 21, 841 03 Bratislava, IČO: 35 794 712 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok II. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytového priestoru.

V Bratislave 25.03.2013
K spisu číslo: MF/12034/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

MINERAL PARTNERS s.r.o.
KOLEČKOVÁ AMBULANCIA
PRSP. SK. GERERA
LIMBOVA 2
841 03 BRATISLAVA