

Nájomná zmluva

č. 1962/2013/LSR

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor HATÁR, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako prenájomateľom

a

Lyžiarsky klub Prievidza

Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Kľačno

Zastúpený : Ing. Boris PETROVIČ, predseda klubu

IČO : 31143369

Zapísaný v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR.

Nie je platcom DPH

na strane druhej ako nájomcom

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa LESY SR, š.p. Banská Bystrica, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Kľačno**, vedených na **LV č. 65** :

- parcela KN_C č. **1493/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria celkovej o výmere **7 m²**.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti. /ďalej len ako „predmet nájmu“/.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy – parcelu KN_C č. 1493/3, bude využívať ako pozemok pod stavbou – „čerpacia stanica (dolná)“ v k.ú. Kľačno, bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na LV.

Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **10,00 €/rok** bez DPH, slovom : Desať Eur 00 centov ročne bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.02. každého roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2013 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 15 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : **1301-382/0200, VÚB Prievidza, príjemca OZ Prievidza.**
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

Článok VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a drobné stavby.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá.
V prípade, ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane, resp.

poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Prenajímateľ viditeľne a vhodným spôsobom zabezpečí označenie parkovacieho miesta v teréne.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade obsadenia pre neho vyhradeného parkovacieho miesta iným motorovým vozidlom, si bude uvoľnenie parkovacieho miesta riešiť samostatne.
13. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

Článok VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopis nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu v snímke KN.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :



.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený
Ing. Ctibor HATÁR
generálny riaditeľ

.....
Lyžiarsky klub Prievidza
zastúpený
Ing. Boris PETROVIČ
predseda klub

ÚKON SPOPLATNENÝ

* vlastnických práv k nehnuteľnostiam p. č. 1493/2, 1501/15, oddelenie časti nehnuteľností p. č. 1501/16, 1501/18 a zameranie stavby p. č. 1501/17 a 1493/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel BV PLAN, spol. s r. o. geodetické práce FAČKOV 72 IČO: 43 901 140 mobil: 0903509107	Kraj Trenčiansky Kat. územie Kľačno	Okres Prievidza Číslo plánu 170/2011	Obec Kľačno Mapový list č. V. Belá 1-0, 2-0
	GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil	Autorizačne overil Dňa: 3.12.2011	Úradne overil: 	Dňa: 14.11.2011
Meno: Vlastimil BIELIK Dňa: 3.12.2011	Meno: Ing. Juraj Rosinčin Dňa: 10.01.2012	Číslo: 170/2011 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii	Číslo: 170/2011 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 0846 . Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				Vlastník nájomca- držiteľ adresa	
PK vložky LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
	PK	KNE	KN	ha	m ²			parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²		ha	m ²		
Stav právny																
65	71487/1			25	9875	les.poz.	1	1493/2	52			(71487/1)	25	9823	les.poz.)	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
65	1492				800	les.poz.	2	1493/2	164			1492		636	les.poz.	detto
65	1493				4800	les.poz.	3	1493/2	836			1493/1		3957	les.poz.	detto
												1493/3		7	zast.pl.	detto
														17		
1121	9618/2			3	9335	vod.pl.	4	1501/15	146			(9618/2)	3	9189	vod.pl.)	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. nám. M.R.Štefánika 1, Žilina
							1		71487/1	52		1493/2		1052	vod.pl.	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
							2		1492	164				12		
							3		1493	836		1501/992		146	ttp	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. nám. M.R.Štefánika 1, Žilina
							4		9618/2	146				7		
Spolu:				30	4810				1198	1198			30	4810		
Stav podľa registra CKN																
	1487/1			28	1636	les.poz.						1487/1	28	1584	les.poz.	doterajší
	1501/1			14	0429	ttp						1501/1	13	7535	ttp	doterajší
												1501/14		2748	ttp	doterajší
														7		
												1501/15		146	ttp	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. nám. M.R.Štefánika 1, Žilina
														7		
65	1492				800	les.poz.						1492		636	les.poz.	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
65	1493				4800	les.poz.						1493/1		3957	les.poz.	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
												1493/2		1052	vod.pl.	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
												1493/3		7	zast.pl.	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
														17		
65	1507/1			1	4945	ttp						1507/1	1	4945	ttp	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
65	1488/1				884	les.poz.						1488/1		884	les.poz.	LESY SR š.p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
462	1501/10			1	2597	ttp						1501/10	1	1385	ttp	LYŽIARSKY KLUB PRIEVIDZA, Obč. združenie, Svätotlukova 17/6, Prievidza

