

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 1680/2013/LSR

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

1./ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

2./ Oprávnený z vecného bremena:

Lyžiarsky klub Prievidza

Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Kľačno

Zastúpený : Ing. Boris PETROVIČ, predseda klubu

IČO : 31143369

Zapísaný v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR.

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik správcom nehnuteľnosti vedených Správou katastra Prievidza a zapísaných na LV č. 65, katastrálne územie Kľačno :
 - pozemok KN-C parcela č. **1488/1**, lesné pozemky o výmere **884 m²**,
 - pozemok KN-C parcela č. **1492**, lesné pozemky o výmere **636 m²**,
 - pozemok KN-C parcela č. **1493/1**, lesné pozemky o výmere **3 957 m²**,
 - pozemok KN-E parcela č. **71487/1**, lesné pozemky o výmere **259 823 m²**, (pozemok KN-C parcela č. **1487/1**, lesné pozemky o výmere **884 m²**),
 - pozemok KN-C parcela č. **1507/1**, lesné pozemky o výmere **14 945 m²**.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Prievidza a zapísaných na LV č. 462, katastrálne územie Kľačno : pozemok KN-C parcela č. **1501/9**, trvalé trávne porasty o výmere 28 284 m², pozemok KN-C parcela č. **1501/10**, trvalé trávne porasty o výmere 11 385 m², pozemok KN-C parcela č. **1501/16**, trvalé trávne porasty o výmere 1 172 m², pozemok KN-C parcela č. **1501/17**, trvalé trávne porasty o výmere 40 m², pozemok KN-C parcela č. **1501/18**, trvalé trávne porasty o výmere 363 m².
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností spočívajúce v práve uloženia **výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky** na pozemky :
 - pozemok KN-C parcela č. **1488/1**, lesné pozemky o výmere **884 m²**,
 - pozemok KN-C parcela č. **1492**, lesné pozemky o výmere **636 m²**,
 - pozemok KN-C parcela č. **1493/1**, lesné pozemky o výmere **3 957 m²**,

- pozemok KN-E parcela č. **71487/1**, lesné pozemky o výmere **259 823 m²**, (pozemok KN-C parcela č. **1487/1**, lesné pozemky o výmere **884 m²**),
- pozemok KN-C parcela č. **1507/1**, lesné pozemky o výmere **14 945 m²**.

k.ú. **Kľačno** v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov KN-C parc.č. 1501/9, 1501/10, 1501/16, 1501/17, 1501/18, k.ú. Kľačno a to v rozsahu a trase vyznačenej v geometrickom pláne č. 170/2011 zo dňa 14.11.2011 úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 10.01.2012 pod č. 1222/2011. Geometrický plán č. 170/2011 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť uloženie výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky na pozemky KN-C parcela č. 1488/1, 1492, 1493/1, 1487/1 („E“ 71487/1), 1507/1 k.ú. Kľačno.

- Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) prijíma. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v maximálne možnej miere obmedziť rušenie vlastníckeho práva povinného z vecného bremena pri jeho vlastnom užívaní zaťaženej nehnuteľnosti a práv ostatných užívateľov predmetnej nehnuteľnosti.
- Časti pozemkov KN-C :
 - parcela č. 1488/1, lesné pozemky o výmere 884 m², dotknutá uložením výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky, **predstavuje 105 m²** (v dĺžke 35 m a šírke 1,50 m po oboch stranách podzemného výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky),
 - pozemku KN-C parcela č. 1492, lesné pozemky o výmere 636 m², dotknutá uložením výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky, **predstavuje 69 m²**, (v dĺžke 23 m a šírke 1,50 m po oboch stranách podzemného výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky),
 - KN-C parcela č. 1493/1, lesné pozemky o výmere 3 957 m², dotknutá uložením výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky, **predstavuje 48 m²**, (v dĺžke 16 m a šírke 1,50 m po oboch stranách podzemného výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky),
 - KN-C parcela č. 1487/1, lesné pozemky o výmere 259 823 m², dotknutá uložením výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky, **predstavuje 996 m²**, (v dĺžke 996 m a šírke 1,50 m po oboch stranách podzemného výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky),
 - KN-C parcela č. 1507/1, lesné pozemky o výmere 14 945 m², dotknutá uložením výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky, **predstavuje 414 m²**, (v dĺžke 138 m a šírke 1,50 m po oboch stranách podzemného výtlačného potrubia a NN elektrickej prípojky),
- Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu, ktorá predstavuje celkovú sumu **4 440,00 €** bez DPH (slovom : Štyritisícštyristoštyridsať eur 00 centov), ktorá je splatná v piatich rovnomerných splátkach po dobu piatich rokov.
- Splátky vo výške **888,00 €/rok** sú splatné ročne vopred vždy do 28.02. príslušného roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena je prvá splátka za rok 2013 splatná do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom.
- V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Zmluvné strany si zmluvu nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
14. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých povinný a oprávnený z vecného bremena dostanú po dva rovnopisy a dva sú určené pre potreby Správy katastra Prievidza.

V Banskej Bystrici, dňa :

Povinný :

Oprávnený :

.....

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený
Ing. Ctibor HATÁR
generálny riaditeľ

.....

Lyžiarsky klub Prievidza
zastúpený
Ing. Boris PETROVIČ
predseda klubu