

Dohoda
č. 1295/2013/LSR
o spoločnom užívaní nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci dohody:

Účastník dohody č. 1 :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : **Ing. Ctibor HATÁR**, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Číslo účtu : 6806-312/0200, VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.
(ďalej len účastník č. 1)

Účastník dohody č. 2 :

Lyžiarsky klub Prievidza

Fačkovské sedlo – Salaš Kľak 146, 972 15 Kľačno

Zastúpený : **Ing. Boris PETROVIČ**, predseda klubu

IČO : 31 143 369

Zapísaný v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR.
(ďalej len účastník č. 2)

(ďalej len účastníci dohody)

uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok :

Článok č. II.
Účel uzatvorenia dohody a predmet dohody

1. Účelom dohody je usporiadanie spoločného užívania pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe účastníka dohody č. 1 – LESY SR š.p.
2. Predmetom užívania je pozemok parcela KN_C č. **1493/2**, druh pozemku vodné plochy o výmere **1 052 m²** v **k.ú. Kľačno**, vedená na LV č. 65., ktorý je využívaný ako protipožiarna a zasnežovacia nádrž. Zakreslenie spoločne užívaného pozemku je v GP č. 170/2011, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r.o. dňa 14.11.2011, SK Prievidza overeného dňa 10.01.2012 pod č. 1222/2011, ktorý je prílohou tejto dohody.
3. Účastník č. 2 predmet dohody bližšie špecifikovaný v čl. I., odsek 2 tejto dohody – bude z časti využívať ako zasnežovaciu nádrž lyžiarskeho strediska Skiareba Fačkovské sedlo (Kľak).
4. Účastníci dohody sa dohodli na používaní vyššie uvedeného pozemku v pomere (účastník č. 1) 65 % : 35 % (účastník č. 2) - (dohodnutý pomer zohľadňuje sezónnosť prevádzkovania ich činnosti počas doby platnosti dohody).

Článok č. III Doba platnosti dohody

Dohoda o spoločnom užívaní pozemku sa uzatvára na **dobu neurčitú**, a to odo dňa účinnosti tejto dohody.

Článok č. IV. Výška a splatnosť náhrady za spoločné užívanie nehnuteľnosti

1. Výška náhrady je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **400,- €/rok** bez DPH, slovom : Štyristo Eur 00 centov ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čistú náhradu bez DPH.
2. Náhrada je splatná ročne vopred vždy do 28.02. každého roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti dohody, je prvá náhrada za rok 2013 v alikvotnej čiastke z ročnej náhrady splatná do 15 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : **1301-382/0200, VÚB Prievidza**, príjemca OZ Prievidza.

Článok V. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou náhrady v dohode dohodnutej výške a termíne je účastník č. 2 povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Účastník č. 1 má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Článok č. VI. Vzájomné práva a povinnosti zúčastnených strán

1. Po dobu platnosti dohody bude účastník dohody č. 2 znášať náklady na opravu a údržbu protipožiarinej nádrže.
2. Účastník dohody č. 2 nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete stavebné úpravy, používať zemné a kopacie stroje.
3. Účastník dohody č. 1 má právo fyzickej obhliadky predmetu dohody a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Účastník dohody č. 1 prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi účastníkovi dohody č. 2.
5. Účastník dohody č.1 prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady predmetu dohody, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
6. Žiadna z účastníkov dohody neručí za neplnenie tejto dohody, v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Účastník dohody č. 2 je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
7. Účastník dohody č. 2 sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
8. Pri poškodení protipožiarinej nádrže, ktorá je uvedená v článku II. tejto dohody, účastníkom dohody č. 2 a jeho subdodávateľmi vykonať ich urýchlenú opravu a viesť ju do pôvodného stavu v čo najkratšom čase .
9. V požadovanom rozsahu čistiť protipožiarnu nádrž uvedenú v článku II. tejto dohody v prípade zanesenia od hliny a blata, ktoré spôsobí účastník dohody č. 2 a jeho subdodávateľia.
10. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že nijako neobmedzí účastníka č. 1 pri plnení svojich pracovných úloh.
11. Účastník č. 2 má právo poveriť údržbou a opravami predmetu dohody tretiu osobu.

Pri nedodržaní vyššie uvedených podmienok si Lesy SR š.p., OZ Prievidza vyhradzujú právo zamedziť vstup na protipožiarnu nádrž uvedenú v článku II. tejto dohody účastníkovi dohody č. 2 ako aj jeho subdodávateľom a zmluvným partnerom, až do odstránenia zistených nedostatkov. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že tento postup sa zvolí, len ak účastník dohody č. 2 nezjedná nápravu pri menších opravách do 5 dní a pri veľkých do 30 dní od písomného upozornenia na zistené nedostatky, ak tieto budú mať príčinu vzniku v činnosti účastníka č. 2.

Článok č. VII. Zmeny v dohode

Prípadné zmeny k tejto dohode budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k dohode, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov dohody a bude mať písomnú formu a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok č. VIII Účinnosť dohody

Dohoda o spoločnom užívaní nehnuteľnosti odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi dohody nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok č. IX. Skončenie dohody

1. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody účastníkom dohody č. 2 je účastník dohody č. 1 oprávnený okamžite odstúpiť od tejto dohody, s čím účastník dohody č. 2 výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet dohody účastníkovi dohody č. 1 najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny účastníkom dohody č. 2, sa toto bude považovať za doručené.
2. Túto dohodu možno ukončiť ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny účastníkom dohody č.2 sa toto bude považovať za doručené.
3. Dohoda môže byť ukončená aj na základe dohody zmluvných strán a to písomnou formou.

Článok č. XI. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto dohode výslovne uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zúčastnených strán primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dohoda bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy účastník dohody č. 1
 - 2 rovnopisy účastník dohody č. 2
3. Dohoda po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zúčastnené strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
5. Účastníci dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
6. Nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zákres predmetu nájmu v snímke GP.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Kľačne, dňa :

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený
Ing. Ctibor HATÁR
generálny riaditeľ

.....
Lyžiarsky klub Prievidza
zastúpený
Ing. Boris PETROVIČ
predseda klubu

* vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 1493/2, 1501/15, oddelenie časti nehnuteľnosti p. č. 1501/16, 1501/18 a zameranie stavby p. č. 1501/17 a 1493/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ BV PLAN, spol. s r.o. geodetické práce FAČKOV 72 IČO: 43 901 140 mobil: 0903509107	Kraj Trenčiansky Kat. územie Kľačno	Okres Prievidza Číslo plánu 170/2011	Obec Kľačno Mapový list č. V. Belá 1-0, 2-0
	GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ Dňa: 14.11.2011 Meno: Vlastimil BIELIK Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 0846. Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil Dňa: 3.12.2011 Meno: Ing. Juraj Rosinčin Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil: Dňa: 10.1.2012 Meno: Ing. Pavol Váňa Číslo: 170/2011/2012 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				Vlastník nájomca- držiteľ adresa	
PK vložky LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
	PK	KN E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																
65		71487/1		25	9875	les.poz.	1	1493/2	52			(71487/1	25	9823	les.poz.)	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
65		1492			800	les.poz.	2	1493/2	164			1492		636	les.poz.	d e l t o
65		1493			4800	les.poz.	3	1493/2	836			1493/1		3957	les.poz.	d e l t o
												1493/3		7	zast.pl.	d e l t o
														17		
														18		
1121		9618/2		3	9335	vod.pl.	4	1501/15	146			(9618/2	3	9189	vod.pl.)	Slovenský vodohospodársky podnik & p. nám. M.R.Štefánika 1, Žilina
							1		71487/1	52		1493/2		1052	vod.pl.	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
							2		1492	164				12		
							3		1493	836				7	ttp	Slovenský vodohospodársky podnik & p. nám. M.R.Štefánika 1, Žilina
							4		9618/2	146		1501/992		146		
Spolu:										1198	1198		30	4810		
Stav podľa registra CKN																
		1487/1		28	1636	les.poz.						1487/1	28	1584	les.poz.	doterajší
		1501/1		14	0429	ttp						1501/1	13	7535	ttp	doterajší
														20		
														19		
												1501/14		2748	ttp	doterajší
														7		
												1501/15		146	ttp	Slovenský vodohospodársky podnik & p. nám. M.R.Štefánika 1, Žilina
														7		
65		1492			800	les.poz.						1492		636	les.poz.	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
65		1493			4800	les.poz.						1493/1		3957	les.poz.	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
												1493/2		1052	vod.pl.	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
												1493/3		7	zast.pl.	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
														17		
														18		
65		1507/1		1	4945	ttp						1507/1	1	4945	ttp	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
65		1488/1			884	les.poz.						1488/1		884	les.poz.	LESY SR & p., námestie Republiky 8 Banská Bystrica
462		1501/10		1	2597	ttp						1501/10	1	1385	ttp	LYŽIARSKY KLUB PRIEVIDZA, Obč. združenie, Svätoplukova 17/6, Prievidza