



KÚPNA ZMLUVA č. ZM/2013/006 /50302
na prevod vlastníckeho práva k hnuťelnej veci
uzavretá podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Daniel Mako - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Osoba zodpovedná
za vecné plnenie zmluvy:
vo veciach zmluvných:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Realitná kancelária RED, s.r.o.**
Sídlo: Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina
IČO: 36 418 498
IČ DPH: SK 2021814432
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č. 14940/L
Štatutárny orgán: Ing. Ján Pirič - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoba zodpovedná
za vecné plnenie zmluvy:

(ďalej len „kupujúci“)

I.
Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k hnuťelnej veci uvedenej v bode 2 tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) a záväzok kupujúceho zaplatiť za tento prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

2. Predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy je:

1. **Kuchynský kút s drezom**, inventárne číslo predávajúceho: (Návrh č. 50302/4/2013)

cena bez DPH..... 479,14,- €

cena s DPH..... 574,96,- €

2. **Žalúzie podľa zamerania**, inventárne číslo predávajúceho: (Návrh č. 50302/4/2013)

cena bez DPH..... 238,23,- €

cena s DPH..... 285,88,- €

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 717,37,- € bez DPH (slovom sedemstosedemnást eur, tridsaťsedem centov). Celková kúpna cena predstavuje čiastku **860,84,- € vrátane DPH** (slovom osemstošesťdesiat eur, osemdesiatštyri cent).
2. Predávajúci sa zaväzuje vyhotoviť zálohovú faktúru kupujúcemu vo výške podľa bodu 1 tohto článku (vrátane DPH) v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej preukázaného doručenia kupujúcemu.
4. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach zmluvy. Do 15 dní od pripísania sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci vyhotoví daňový doklad k zálohovej faktúre.
5. Predávajúci do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu kúpy v zmysle čl. III bodu 1 tejto zmluvy kupujúcemu vyhotoví vyúčtovaciu faktúru, v ktorej zúčtuje zálohu.
6. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje deň podpísania preberacieho protokolu v zmysle čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

III.

Odobudanie predmetu kúpy Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho odovzdať a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a to na základe preberacieho protokolu v 3-och origináloch (1 pre kupujúceho a 2 pre predávajúceho), ktorý podpíše za kupujúceho a predávajúceho osoba zodpovedná za vecné plnenie zmluvy, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje osobu oprávnenú za vecné plnenie zmluvy na podpísanie preberacieho protokolu.

2. Podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa vykoná v mieste uskladnenia predmetu kúpy v priestoroch kupujúceho a všetky náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy znáša kupujúci.
5. V prípade, že kupujúci nepristúpi k prevzatiu predmetu kúpy v zmysle bodu 1 tohto článku, má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

IV.

Zodpovednosť za vady a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sa pred podpísaním preberacieho protokolu dôkladne oboznámi s technickým stavom predmetu kúpy, uvedený stav berie bez výhrad na vedomie a predmet kúpy v tomto stave, t.j. tak ako stojí a leží, od predávajúceho preberá.
2. Nakoľko je predmet kúpy použitý, nezodpovedá predávajúci za prípadné vady predmetu kúpy vzniknuté jeho použitím a opotrebením a momentom prevzatia zodpovedá za prípadnú náhodnú skazu a zhoršenie predmetu kúpy kupujúci.
3. Predávajúci má právo jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v náhradnej 15 dňovej lehote, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplatenie kúpnej ceny adresovanej kupujúcemu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
4. Na účely zmluvy sa za deň doručenia písomnosti považuje deň prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak sa nepodarí doručiť písomnosť adresátovi, za deň doručenia sa považuje tretí deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Na účely tejto zmluvy sa písomnosťou rozumie písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami, napr. faktúra podľa čl. II zmluvy, výzva a odstúpenie od zmluvy podľa bodu 3 tohto článku a iné.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia a predávajúci štyri (4) vyhotovenia.
4. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo časti ustanovenia nemá vplyv na platnosť žiadneho iného ustanovenia tejto zmluvy ani ostávajúcu časť príslušného ustanovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je príloha č. 1 – Fotodokumentácia predmetu kúpy.

V Bratislave dňa:..

V dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:
Realitná kancelária RED, s.r.o.

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Realitná kancelária RED, s.r.o.
Ing. Ján Pirič
konateľ

Ing. Daniel Mako
člen predstavenstva

Priloha č. 1

Fotodokumentácia predmetu kúpy





