

Kúpna zmluva č. 1255-I-501-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov : **Obec Nimnica**
sídlo : Nimnica č.115, 020 71 Nimnica
Štatutárny orgán : Ladislav Ďureček – starosta obce Nimnica
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : Ladislav Ďureček - starosta obce Nimnica
bankové spojenie :
č.úctu :
IČO : 00692344
DIČ : 2020616928

ďalej len „**predávajúci**“

2.
názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“,“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:
- parcela C-KN č. 148/1 o výmere 1077 m2, druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela C-KN č. 148/4 o výmere 46 m2, druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela C-KN č. 150/7 o výmere 712 m2, druh pozemku záhrady,
vedené na LV 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov
- parcela C-KN č. 708/2 o výmere 729 m2, druh pozemku zastavaná plocha,
vedené na LV 863 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy:

novovyt. parcela C-KN	druh pozemku	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	cena €/ m2	kúpna cena €
148/1	Zastavaná plocha	1/1	1077	16,62	17899,74
148/4	Zastavaná plocha	1/1	46	16,62	764,52
150/7	Zastavaná plocha	1/1	712	16,62	11833,44
708/2	Zastavaná plocha	1/1	729	16,62	12115,98

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Púchov-Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod, I. etapa", UČS 44, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 16,62 €/m² podľa znaleckého posudku č. 59/2012 zo dňa 30.8.2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adrianou Meliškovou, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu 42613,68 EUR slovom: štyridsaťdvatisícšesťstotrinásť eur a šesťdesiatosem centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do svojho vlastníctva od predávajúceho aj kupuje.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností na Správe katastra Púchov, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl.I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.
V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Púchov. Týmto dňom zároveň prejdú na kupujúceho s vlastníctvom spojené aj všetky práva a povinnosti. Svojimi podpismi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V, dňa.....

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

Ladislav Ďureček

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku