

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

1. Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená
Okresným súdom Komárno
IČO: 165646
DIČ: 2021017812
Bankové spojenie:
- Zastúpený: Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu
2. Nájomca: Juraj Ferenczi - JUFE
- So sídlom Malá Iža 14, Komárno
IČO 40 176 614
DIČ 1027 739 020
Bankové spojenie:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.2535, katastrálnom území Komárno, parc. č. 25 časť pozemku vo výmere 444 m², (príjazdová cesta), v súlade s vytyčovacím výkresom geodetickej kancelárie GEO – Ing. Czírja Attila, so sídlom Komárno, Gombaiho 16, zo dňa 13.12.2012 pod arch. č. G001/2013.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom predstavuje sumu 5,143 eur/m²/rok, teda ročné nájomné je v sume 2.283,50 eur.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na jeho účet mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného t. j. 190,29 eur. Nájomné je splatné vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.
3. V prípade omeškania zaplataenia nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,025 % splatného nájomného.

4. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok využívať pre zabezpečenie vstupu osobných motorových vozidiel do príslušných podzemných garáží, ktoré prevádzkuje.
2. Nájomca zabezpečí vyznačenie vstupu dopravným značením s obmedzenou rýchlosťou 5 km/hod. Nájomca vyznačí vodorovným a zvislým značením predmet nájmu tak, aby bol zrejmý účel jeho užívania a prístupu (okruh osôb oprávnených vstupovať na predmet nájmu), ako aj jeho vytyčenie v teréne.
3. Nájomca ručí za riadne čistenie, stráženie a bezpečné užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady prípadné škody spôsobené prevádzkou na prenajímanej nehnuteľnosti, resp. budovy okresného súdu.
5. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia prenájmu odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť v pôvodnom stave.
6. Prenajímateľ ako aj Okresná prokuratúra v Komárne má právo prístupu na predmet nájmu a to za účelom prejazdu do oplotenej zadnej časti dvora (ostatná časť pozemku parc. č. 25) Okresného súdu Komárno, garáže Okresnej prokuratúry, ako aj prípadných udržiavacích prác na budove a prísluší pozemku prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od dňa jej účinnosti.
2. Zrušiť túto zmluvu možno aj pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku a to dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Zmluvu možno vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po podpise dve vyhotovenia. Jeden rovnopis je vyhotovený pre účely MF SR .

3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu MF SR podľa § 13 ods. 10 zákona čl. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou a prílohou tejto zmluvy je Vytyčovací výkres geodetickej kancelárie GEO – Ing. Czírja Attila, so sídlom Komárno, Gombaiho 16, zo dňa 13.12.2012 pod arch. č. G001/2013.

V Komárne dňa

V Komárne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu

.....
Juraj Ferenczi