

**Zmluva o poskytnutí upratovacích služieb
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**ČI. I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Slovenská republika
Sídlo: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen
J. Jiskru 6
960 09 Zvolen
Zastúpený: **Mgr. Milanom Beľom**
riaditeľom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 37 949 560
DIČ: 2021776218
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Poskytovateľ: Q-ZET s.r.o.
Sídlo: Remata 32, 972 31 Ráztočno
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 36 343 188
IČ DPH: SK2021964087
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu OR OS Trenčín 15526/R
v zastúpení: **Ing. Katarína Dzurková**
konateľ

(ďalej len „nájomca“)

**ČI. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zákazky je poskytovanie upratovacích služieb v administratívnych priestoroch, sociálnych zariadeniach ako aj vonkajších priestoroch okolo budov Objednávateľa vo Zvoleni, Detve a Krupine o celkovej podlahovej ploche: 3 213,02 m² - vnútorné priestory a 1058,00 m² vonkajšie priestory
2. Zvolen: 923,7 m² - vnútorné priestory, 445,00m² - vonkajšie priestory
Detva: 625,0 m² - vnútorné priestory
Krupina: 1664,32 m² - vnútorné priestory, 613,0 m² - vonkajšie priestory
3. Objednávateľ umožní zamestnancom dodávateľa, ktorý poskytuje upratovacie služby podľa tejto zmluvy, vstup do priestorov všetkých budov objednávateľa
4. Poskytovateľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť nim poskytovaných služieb v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí objednávateľ vady na poskytovaných službách, je

poskytovateľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie objednávateľa.

5. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

ČI. III.

I. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

1. Poskytovateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať objednávateľovi upratovacie služby podľa tejto špecifikácie, v čase plnenia a v rozsahu, uvedených v tomto článku. V prípade, ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Harmonogram pravidelného poskytovania upratovacích prác a ich obsahová náplň:

- **Chodby, vestibuly, schodište a spevnených vonkajších plôch**

Čas plnenia: 5x týždenne:

Špecifikácia služieb – vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadové koše, transport smetí do určených kontajnerov v blízkosti budovy, umývanie podláh, vysávanie podlahy pokrytej kobercom.

Čas plnenia: 1x týždne

Špecifikácia služieb – umývanie dverí a zárubní, utieranie prachu z dostupných plôch do výšky 170 cm a z dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.), preleštenie voľne dostupných presklených výplní a predmetov, čistenie spevnených vonkajších plôch (ometanie lístia a smetí).

Čas plnenia: 1x mesačne

Špecifikácia služieb – umývanie madiel, utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad 170 cm (odstraňovanie pavučín).

Čas plnenia: 1 x štvrt'ročne

Špecifikácia služieb – umývanie radiátorov

Čas plnenia: 2 x ročne

Špecifikácia služieb – pastovanie podláh z PVC a keramickej dlažby, umývanie okien a okenných rámov, žalúzií, parapiet vonkajších

- **Kancelárie**

Čas plnenia: 5x týždenne

Špecifikácia služieb – vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadové koše, výmena sáčkov podľa potreby, transport smetí do určených kontajnerov v blízkosti budovy, utieranie prachu z dostupných plôch do výšky 170 cm a z okenných parapiet, odstraňovanie prachu z kancelárskych techník, tvrdej podlahy, čistenie dverí v okolí kľučiek dezinfekčným prostriedkom

Čas plnenia: 3x týždenne

Špecifikácia služieb – preleštenie voľne dostupných presklených výplní

Čas plnenia: 1x týždenne

Špecifikácia služieb – umývanie dverí a zárubní, vysávanie kobercov, utieranie prachu z voľne dostupných predmetov.

Čas plnenia: 1x mesačne

Špecifikácia služieb – utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad 170 cm, umývanie presklených výplní, odstraňovanie pavučín

Čas plnenia: 1x štvrtročne

Špecifikácia služieb – čistenie a ošetrovanie nábytku, čistenie radiátorov.

Čas plnenia: 2x ročne

Špecifikácia služieb – tepovanie kobercov, umývanie okien a okenných rámov, žalúzií a vonkajších parapiet, pastovanie

- **Toalety**

Čas plnenia: 5x týždne

Špecifikácia služieb – vyprázdňovanie odpadových košov a udržiavanie v čistote, výmena sáčkov z košov, transport smetí do určených kontajnerov v blízkosti budov, čistenie a dezinfekcia budovy, čistenie a dezinfekcia sanitarnej keramiky, WC a WC dosiek, umývadiel, vodovodných armatúr a zrkadiel, čistenie keramických obkladov v okolí WC mís, umývadiel, hygienických zásobníkov, umývanie a dezinfekcia podláh, dezinfekčné čistenie dverí v okolí kľučiek, kontrola a dopĺňovanie hygienických potrieb do zásobníkov (nalievanie tekutého mydla)

Čas plnenia: 1x týždenne

Špecifikácia služieb – odstraňovanie vodného a močového kameňa, čistenie a dezinfekcia vypínačov, dezinfekčné umývanie dverí a zárubní, dezinfekčné umývanie keramického obkladu stien, odstraňovanie prachu nad 170 cm. Odstraňovanie pavučín.

Čas plnenia: 1x štvrtročne

Špecifikácia služieb – čistenie radiátorov

- **Nádvorie budovy**

Čas plnenia: denne

Špecifikácia služieb – udržiavanie čistoty a odnášanie odpadkov pred budovy úradu do určených kontajnerov v blízkosti budovy a monitorovanie čistoty okolo objektu budovy ÚPSVR

- **Čistenie a výmena bezpečnostných nášľapných rohoží pred vstupom do budovy**

Čas plnenia: denne čistenie nášľapných rohoží o rozmere 115x200 pred vstupom do budovy a výmena 2 x ročne, nášľapné rohože dodá uchádzač

pre: Zvolen..... 3 ks

Detva..... 2 ks

Krupina..... 3 ks

- **Dodávka hygienického materiálu do sociálnych zariadení**

Celkové dodávky hygienického materiálu: 1 x mesačne toaletný papier dvojvrstvový so 400 útržkami počas trvania zmluvy

pre: Zvolen..... 106 ks

Detva..... 37 ks

Krupina..... 34 ks

Denná kontrola množstva a dopĺňania spotrebného hygienického materiálu – tekutého mydla s dopĺňaním papierových utierok v sociálnych zariadeniach na počet sociálnych zariadení:

pre: Zvolen..... 8 ks

Detva..... 8 ks

Krupina..... 7 ks

3. Čistenie a upratovanie podľa tejto zmluvy bude vykonávať poskytovateľ len v pracovných dňoch v čase od 15⁰⁰ hod do 18⁰⁰ hod. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas zmluvných strán musí byť písomný.

4. Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je povinný používať vlastné technické a materiálove vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov a hygienických prostriedkov, čo je zohľadňované v zmluvnej cene.
5. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ktorí budú zaradení na výkon práce, ako aj pravidelnú kontrolu kvality práce nimi vykonávanej a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
6. Poskytovateľ je povinný u zamestnancov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, zabezpečiť v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov – pravidelné školenie.
7. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch objednávateľa, preukázateľne spôsobenú zamestnancami poskytovateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.
8. Protokol o odovzdaní kľúčov od jednotlivých miestností je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu

Čl. IV.
Cena dodávok prác a služieb

1.

Základné práce	V eurách bez DPH	DPH 20 %	V eurách s DPH
A1. Cena za Základné práce (mesačne) pracovisko Zvolen	536	107,2	643,2
A2. Cena za Základné práce (mesačne) Pracovisko Krupina	679	135,8	814,8
A3. Cena za Základné práce (mesačne) Pracovisko Detva	301	60,2	361,2
A. (A1+A2+A3) Cena za Základné práce (mesačne) - spolu			1819,2

Mimoriadne práce pre ZV, KA, DT	Rozsah v m2	Cena za položku v € bez DPH	Cena za položku v € s DPH
B1. Cena za Čistenie (umývanie) okien (čistenie 2 x ročne)	602,06	1,0	1,2
B2. Cena za upratovanie a čistenie napr. po haváriách, staveb.úpravách, po maliaroch (čistenie 1x ročne)	3 213,02	1,0	1,2
B3. Cena za Mimoriadne práce pastovanie podláh z PVC a keramickej dlažby + tepovania kobercov (79,7m2) (čistenie 2x ročne)	3 293,02	1,0	1,2
			3,6

A. Cena za Základné práce -spolu	1516	303,2	1819,2
B. Cena za Mimoriadne práce -spolu	3	0,6	3,6
Cena za celý predmet zákazky (A+B)	1519	303,8	1822,8

- Objednávateľ je povinný platiť dojednanú cenu riadne a včas. V prípade, ak sa dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť zmluvnú cenu, je povinný uhradiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č.21/2013 Z.z.
- K úprave zmluvnej ceny uvedenej v tejto zmluve môže poskytovateľ pristúpiť len s písomným súhlasom objednávateľa na základe dodatku k tejto zmluve. Úprava ceny sa môže vykonať vždy k 1.1 príslušného kalendárneho roka do výšky priemernej ročnej miery inflácie, stanovenej Štatistickým úradom SR.
- Zmluvná cena je splatná najneskôr k 30. dňu v kalendárnom mesiaci na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy mesačne pozadu. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.
- PVC vrecia do smetných košov, kompletne technické vybavenie, čistiace a hygienické potreby ako aj ostatné vybavenie potrebné na výkon práce sú súčasťou ceny.

6. V cene sú zahrnuté všetky náklady na dodávku hygienického materiálu (dodávka toaletného papiera, dodávka zásobníkov na papierové utierky a odpadové koše do každého sociálneho zariadenia po 1 kuse).

ČI. V. Kontaktné osoby

Zmluvné strany sa písomne dohodnú na kontaktných osobách pre bežný styk medzi objednávateľom a poskytovateľom ako aj pre účely reklamácie vykonávajúcich prác.

ČI. VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2013 (ak účinnosť tejto zmluvy nastala najneskôr k 01.04.2013) do 30.11.2014.
2. Zmluvu možno vypovedať písomnou formou s dodržaním 3 - mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a márne uplynula lehota poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zruší od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií, prípadne na náhradu škody.
4. Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila adresátovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia poštovej zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vráti objednávateľovi ako nedoručená.
5. Meniť alebo rušiť zmluvu možno len písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je zrozumiteľný, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Ráztočno dňa

Vo Zvolene dňa

za poskytovateľa

za objednávateľa

.....
Ing. Katarína Dzurková
Konateľ

.....
Mgr. Milan Beľa
riaditeľ ÚPSVR Zvolen