

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 853411007-1-2010
o nájme nebytových priestorov, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Po, vo vložke
č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky– Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa

pre doručovanie písomností: ŽSR-SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova
60, 040 51 Košice

Údaje k DPH: Prenajíateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: DM HOLC STOLÁRSTVO s.r.o.

Sídlo: Rudňany 58
053 23 Rudňany

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22816/V

IČO: 44 509 642

DIČ: 2022718203

IČ DPH: -

Štatutárny orgán: Konateľ
Miroslav Ďord

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Údaje k DPH : Nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca,“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Na základe čl. VIII, bod 4 nájomnej zmluvy číslo 853411007-1-2010 zo dňa 19.4.2010 sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná zmluva takto:

1.Čl.I „Predmet a účel nájmu“, sa doterajšie znenie bodu 2 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi tieto nebytové priestory v stavbe uvedenej v ods.1 tejto zmluvy:

- miestnosť č.01 - stolárska dielňa 73,84 m²
- miestnosť č.02 - chodba 2,70 m²
- miestnosť č.03 - chodba 9,88 m²
- miestnosť č.04 - sklad náradia 7,38 m²
- miestnosť č.05 - kotolňa 4,40 m²
- miestnosť č.06 - šatňa 6,35 m²

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“) je 104,55 m².

Predmet nájmu je vyznačený v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Čl. IV „Nájomné a platobné podmienky“, sa doterajšie znenie bodu 1a 2 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

345,42 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 345,42 €

(slovom: Tristoštyridsaťpäť Euro, štyridsaťdva centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **vopred polročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.Čl. VIII „ Záverečné ustanovenia“, sa doterajšie znenie bodu 1 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Všetky ustanovenia zmluvy o prenájme č. 853411007-1-2010 zo dňa 19.4.2010, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o prenájme č. 853411007-1-2010 zo dňa 19.4.2010. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 25.03.2013

V Rudňanoch, dňa 11.03.2013

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“

Nájomca:
DM HOLC STOLÁRSTVO s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Miroslav Ďordž
konateľ