

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel m e d z i

POLNOBLH, s.r.o.

sídlo: Ždiar 473, Hnúšťa 981 01
Zastúpené : Ing. Miroslavom Jakubom, konateľom
IČO: 31 645 674
IČ pre DPH : SK 2020471464
DIČ : 2020471464
Bankové spojenie: 2094545392/0200, VÚB
zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 27.02.1996, oddiel Sro, vložka č. 3352/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpené : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom
IČO: 36 038 351
IČ pre DPH : SK 2020087982
DIČ : 2020087982
zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností :

- parc. č. KN- E 1523/3 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 663 m² vedená na LV č. 448 k.ú. Ratková podľa situačného plánu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy
- časť parc. č. KN- E 1528/1 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4127 m² vedená na LV č. 448 k.ú. Ratková podľa situačného plánu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

II

Účel nájmu

Na pozemkovej nehnuteľnosti v čl. I písm.a) je nájomca oprávnený zriadiť dočasný sklad dreva (medzisklad) v súlade s platnými právnymi predpismi.

III

Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom účinnosti nájomnej zmluvy, pričom tento sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

IV

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,20 €/m² vrátane DPH, t.j. celková výška nájmu je **1000,- € vrátane DPH**, slovom tisíc eur vrátane DPH.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 30.01.2013 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 30.01.2013 a dňom účinnosti tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 30.01.2013 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomné je splatné do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI.

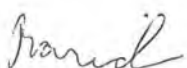
Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Ostatné zjednaná

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať v zmysle v čl.II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
4. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.



7. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII.

Záverečné zjednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 2 rovnopisy prenajímateľ
 - 4 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

21. MAR. 2013


V Banskej Bystrici dňa

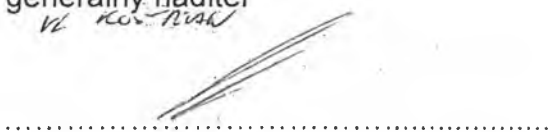
Prenajímateľ :

Nájomca :

POL'NOBLH, s.r.o.

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ


.....
podpis prenajímateľa


.....
podpis GR

ručí -