

ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok uzatvorená v súlade s ust. 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.

URČENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Sídlo: Partizánska 1057, 069 01 Snina
Zastúpený: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
Telefon: 057/7624297, 0907933395, 0911248003

a

Zhotoviteľ: FreeWest spol. s r.o.
Sídlo: Študentská 2046/39, 069 01 Snina
Zastúpený: Vladimír Koco, konateľ
IČO: 46 956 638
DIČ: 2023677414
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka: 27182/P

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je: „**Stavebné úpravy i.n.p. budovy č.s. 1057 v Snine**“ (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku IV. Pričom jednotkové ceny diela sú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni v prvotriednej kvalite a v stanovenej lehote v rozsahu podľa priloženej špecifikácie, ktorá je prílohou č. 1 k tejto zmluve a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa.

Článok III.

MIESTO A TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. Miestom vykonania diela, t. j. miestom uskutočňovania predmetu zmluvy je objekt – multifunkčná budova Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina.
2. Termín zhotovenia diela: **-začatie uskutočňovania prác a súvisiacich dodávok
28.03.2013
-dokončenie prác do 10.06.2013.**
3. Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzný a pevný. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom.
4. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela.

Článok IV.

CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY A ČAS PLNENIA

1. Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. zmluvy je stanovená v súlade s podmienkami cenovej regulácie stavieb podľa zákona č. 18/1996 Z. z., Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. a to ako cena pevná na základe ocenených položiek podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy
Celková zmluvná cena v eurách 20 822,80 €
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
Slovom: Dvadsaťtisícosemstodvadsť dva eur a 80 centov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy zaplatiť následovne: Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 50% z celkovej sumy, t.j. 10 411,40,- €. Fakturácia na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok dozorom objednávateľa – faktúra so splatnosťou do 10 pracovných dní.
4. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v súlade s platnou legislatívou. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - poradové číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Zmluvy,
 - IČO, DIČ, IČ platcu DPH zhotoviteľa,
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry,
 - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dodania služby,
 - rozsah a druh dodaného tovaru resp. vykonaných stavebných prác
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
 - pečiatku a podpisy štatutárnych zástupcov spolu s označením spoločnosti, tak ako je to zakotvené v zápise obchodného registra zhotoviteľa.

5. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V tomto prípade nedôjde k okamžitej úhrade, ale až po vystavení a prekontrolovaní opravnej faktúry.

Článok V. **SPÔSOB VYKONANIA DIELA**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela. Ak zhotoviteľ nedodrží postup alebo inú činnosť podľa prílohy č. 1, a ak výrazne od toho to odkloní, alebo ak dielo realizuje v rozpore s technickými podmienkami, čo by malo za následok porušenie zmluvy, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhlášky s ÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
5. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela.

Článok VI. **CHYBY DIELA, ZÁRUČNÉ DOBY**

1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu chyby diela písomne oznámiť zhotoviteľovi.
2. Nedostatky bežného charakteru zistené pri odovzdávaní a preberaní diela budú spísané v preberacom protokole s určením termínu ich odstránenia.
3. Záruka zaniká v prípade, ak boli na diele prevedené zásahy inou osobou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela i po prevzatí diela objednávatelom, ak sú takého charakteru, že ich je možné posúdiť ako skryté chyby. Na tieto chyby diela sa vzťahuje záručná lehota 36 mesiacov odo dňa prevzatia.
5. Záručné lehoty vzťahujúce sa na dielo pre zhotoviteľa sú:
 - 24 mesiacov na predmet diela, na technologické prvky podľa záručných podmienok výrobcov.
6. Chyby a ich odstránenie budú na ťarchu zhotoviteľa, pokiaľ neboli spôsobené treťou osobou.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany dohodli vzájomné sankcie takto:
 - a) V prípade, ak zhotoviteľ diela neodovzdá predmet diela uvedený v článku II. tejto zmluvy v termíne podľa článku III. tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať sankciu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 20% zo zmluvnej ceny.
 - b) V prípade ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti môže fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najviac však 20% z dlžnej čiastky.
 - c) V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni chyby diela v termíne dohodnutom v protokole o preberaní diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške v € 20,00 za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve budú riešené podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť prednostne dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: Príloha č. 1
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa uzatvára dobrovoľne, za vzájomne výhodných podmienok, bez tiesne a že je zrozumiteľná.
6. Zmluvné strany túto zmluvu môžu meniť a dopĺňať len písomnou formou ako dodatok, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení a objednávateľ dve vyhotovenia.

V Snine, dňa.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa

.....
Vladimír Koco
konateľ spoločnosti

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPpP