

**Dodatok č.4**  
**k nájomnej zmluve**  
**o nájme nebytových priestorov č. 5/2005**

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ** : **Obvodný pozemkový úrad v Nitre**  
**Štefánikova tr. 69**  
**949 01 Nitra**

Zastúpený : **Ing. Milan Burda – riaditeľ**  
IČO : 37961454  
Číslo účtu : 7000124611/8180  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Radlinského 32  
810 05 Bratislava 15

**a**

**Nájomca** : **JK PROJEKT s.r.o.**  
**: Štefánikova 90/8**  
**935 26 Starý Tekov**

Zastúpený : **Ing. Jozef Kúdel'a**  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Levice  
Číslo účtu : 2628765200/1100  
IČO : 36564290

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení jednotlivých článkov tejto zmluvy:

**Čl. II**

**PREDMET NÁJMU**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove Obvodného pozemkového úradu v Leviciach, na Dopravnej 14, súp.č.2440, na parc. č. 519 katastrálne územie Levice, vedenej na LV č.4479, o celkovej výmere **64,2** m<sup>2</sup>. Konkrétne sa jedná o 3 miestnosti,- kancelárie č. **310,312,313**. Zmluva sa uzatvára v zmysle § 13 ods. 2 zák. č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

---

## ČI.V.

### VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA

V zmysle § 13 ods. 2 zák. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov bola stanovená ročná výška nájmu za uvedené priestory 21.58 €/m<sup>2</sup>, nájomné ročné 1385,44 €, z toho mesačné nájomné je 115,45 €. Nájomné je splatné mesačne za bežný mesiac na základe faktúry prenajímateľa.

## ČI.VI.

### ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, plyn, vodné a stočné, zrážková voda, komunálny odpad, údržba a kúrenie, upratovanie spoločných priestorov, opravy a revízie výťahov, opravy a revízie kotolne) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych priestorov, ako aj časť spoločných priestorov ( WC, chodba, vestibul). Cenové zmeny, ktoré vzniknú počas zmluvnej doby v súvislosti so zvýšením ceny vstupných médií sa uplatnia dňom, od ktorého vzniknú. Prepočet skutočne vynaložených nákladov na kancelárske priestory (64,2 m<sup>2</sup>) a časť spoločných priestorov (21 m<sup>2</sup>) sa určí na základe faktúry dodávateľa prepočítaná podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche:

Celkové náklady na 3248 m <sup>2</sup> za mesiac .....	x
Z toho náklady na 1 m <sup>2</sup> plochy .....	x
Náklady za kancelárie a ostatné priestory 85,2 m <sup>2</sup> .....	x

Náklady je nájomca povinný uhradiť v termíne splatnosti faktúry. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok y omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania a to až do dňa splatenia peňažného dlhu.

---

## Čl. X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci zmluvy prehlasujú, že dodatok k zmluve vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch strán.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy vrátane dodatkov zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnocenné exempláre s platnosťou originálu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.3.2013.

V Nitre dňa 15.2.2013.

**Prenajímateľ:**

.....  
**Ing. Milan Burda**  
riaditeľ  
obvodného pozemkového úradu  
v Nitre

**Nájomca:**

.....  
**Ing. Jozef Kúdel'a**  
konateľ

---