

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

číslo SNM-BOJ-NZ-2013/540

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika ako vlastník Slovenské národné múzeum ako správca
oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení rozhodnutia MK SR č. MK-1792/2002-1, č. MK-299/2004-1, č. MK-3177/2006-110/10859, č. MK-5631/2006-110/21651 a č. MK-1113/2011-10/3940	
Sídlom :	Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca :	PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných :	Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000243688/8180
IČO/DIČ :	00164721/2020603068
Kontakty:	046/5430624 (ďalej len prenájomca)
Nájomca :	Teddy gastro, s. r. o.
Zastúpený:	Marek Horn
Sídlom:	Okrajová 965/14, 972 01 Bojnice
IČO/DIČ :	46011242/2023184515
Výpis z obchodného registra	Okresného súdu Trenčín , vložka 24006/R, oddiel: Sro)
Kontakty:	0905585528 (ďalej len nájomca)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na scenár podujatia organizovaného SNM-Múzeom Bojnice - Medzinárodný festival duchov a strašidiel 2013, ktorý predpisuje vytvoriť v priekope okolo zámku atmosféru, ktorá bude nadväzovať na prehliadku zámku a to vytvorením dramaturgického a scénického celku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - pozemok - nachádzajúci sa v celom rozsahu na parc. č. 2/1, o výmere 20 m², v k.ú. Bojnice, LV č. 676.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom **predaja občerstvenia**.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú
 - a) od 1.5.2013 do 5.5.2013
 - b) od 8.5.2013 do 12.5.2013.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to s okamžitou platnosťou a účinnosťou t.j. dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s cenovým výmerom č.16/2011 č.j. SNM-R/794/2011 zo dňa 5.4.2011 vo výške 5,50 €/m² za deň, čo je 1100 € .
2. Prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy sú vyčíslené vo výške 1,50 €/m² za deň, čo je 300 €, z toho základ DPH je 250 € a DPH je 50 €. Cena prevádzkových nákladov zahŕňa vývoz komunálneho odpadu, nočnú strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku, voda, elektrická energia a používanie mobilného WC. Iné služby prenájomca nájomcovi neposkytuje.
3. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi nájomné podľa bodu 1 tohto článku a cenu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku, spolu v čiastke 1400 € vopred, najneskôr 3 dni pred dňom doby nájmu na účet v Štátnej pokladnici číslo 7000243688/8180.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, a návštevníkov pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti k povinnostiam:
 - zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet podľa čl. I tejto zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
- Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov SR a zo všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiacich s vykonávanou činnosťou.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN Mesta Bojnice č. VZN-14-2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhovom poriadku príležitostných trhov v správe SNM-Múzea Bojnice, ktorý tvorí Prílohu VZN-14-2006, ako aj dobu predaja, ktorá je najdlhšie do 21,00 hodiny.
- Nájomca zodpovedá za prevádzku technických zariadení, prístrojov a spotrebičov a bezpečnosť ich pripojenia.
- Nájomca nie je oprávnený vstupovať na prístupovú komunikáciu a do hradnej priekopy so zásobovacími vozidlami v čase od 9,00 hod do 18,00 hod. a s inými vozidlami vôbec. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
- Parkovanie na prístupovej komunikácii ku zámku je zakázané.
- Prípadnou reprodukciou hudby nesmie nájomca rušiť program v zámku, pričom nájomca je povinný zaplatiť si poplatky súvisiace s reprodukciou hudby

V Bojniciach dňa2013

.....
Mgr. Ján Papco
riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice
Prenajímateľ

- voči SOZA, podľa Autorského zákona č. 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nájomca je povinný na predmete nájmu a jeho okolí dodržiavať čistotu a odpadky uskladiť do veľkoobjemového kontajnera, okrem olejov a pod., ktoré je povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy SR. Nájomca nesmie vypúšťať odpadovú vodu do voľného terénu. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
 - Prenajímateľ zabezpečí strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku v hradnej priekope v čase od 21,00 hod. do 6,00 hod. nasledujúceho dňa v dňoch 1.5.2013, 2.5.2013, 3.5.2013, 4.5.2013, 8.5.2013, 9.5.2013, 10.5.2013 a 11.5.2013. Mimo tohto času prenajímateľ strážnu službu nezabezpečuje a priestor je neuzamknutý.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- Pokiaľ nájomca neuhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV tejto zmluvy, zmluva sa stáva neplatnou bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností prenajímateľa voči nájomcovi.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a opatrenia MK SR č.521/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Oprávnenie nájomcu na podnikanie tvorí Prílohu tejto zmluvy.
- Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

.....
Nájomca