

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

- 1. Objednávateľ: DANUBIANA – Centrum moderného umenia, n. o.**  
sídlo: Nám. Martina Benku č. 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika  
právna forma: Nezisková organizácia  
IČO: 45 737 932  
DIČ: 2023478259  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000438995/8180  
osoby oprávnené rokovať a konať v mene spoločnosti a za spoločnosť:  
- vo veciach zmluvných JUDr. Vincent Polakovič, riaditeľ  
- vo veciach realizačných Ing. Jozef Markulják, hlavný koordinátor stavby  
- vo veciach technických Ing. Ladislav Hoffmann, technický dozor stavby  
- vo veciach ekonomických Ing. Ľubica Čeligová, ekonóm  
telefón: +421 903705012  
fax: +421 262528502  
e-mail: vincent@danubiana.eu

(ďalej ako „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ: Združenie dodávateľov:**  
obchodné meno: **AVA-stav, s.r.o.**  
sídlo: Z. Kodálya 787/6, 924 01 Galanta, Slovenská republika  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 21431/T  
IČO: 43 989 268  
DIČ: 2022539596  
IČ DPH: SK2022539596  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2929890857/1100  
osoby oprávnené rokovať a konať v mene spoločnosti a za spoločnosť:  
- vo veciach zmluvných Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti  
- vo veciach realizačných Ing. František Kováč, výrobný riaditeľ  
Ladislav Hegedús - stavbyvedúci  
Peter Novák - majster  
- vo veciach technických Ing. Eleonóra Baculáková, technický riaditeľ  
Bc. Pavol Chovanec - zodpovedný prípravár  
- vo veciach ekonomických Bc. Tibor Polák, obchodný riaditeľ  
telefón: 0908 598 318  
e-mail: office@avastav.sk

a

obchodné meno: **CFE Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**  
sídlo: Hercegprímás utca 21, 1051 Budapest, Maďarsko  
právna forma: súkromná akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Metropolitného súdu Maďarska, č. zápisu v OR: 01-09-161075  
IČO: 10741399-4120-113-01  
IČ DPH: 10741399-2-41  
bankové spojenie: Kereskedelemi és Hitelbank, Rt.  
číslo účtu: 10404027-00026494-00000005  
osoby oprávnené rokovať a konať v mene spoločnosti a za spoločnosť:  
Pascal Steens, konateľ spoločnosti  
telefón: (+361) 332-7312  
e-mail: welcome@cfehungary.hu

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

( Objednávateľ a Zhotoviteľ každý aj ako „**Zmluvná strana**“, spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## **Preambula**

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku: **Prístavba múzea moderného umenia Danubiana, k. ú. Hamuliakovo, okr. Senec**. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania: verejná súťaž – nadlimitná zákazka, stavebné práce (ďalej ako „**Zákazka VO**“).

**Vzhľadom k tomu, že vo verejnom obstarávaní bola úspešná skupina dodávateľov, myslia zmluvné strany každým označením „Zhotoviteľ“ v tejto zmluve každého zo zhotoviteľov, pričom každý zo zhotoviteľov zodpovedá objednávateľovi spoločne a nerozdielne v úplnej miere za riadne a včasné splnenie tejto zmluvy, každej povinnosti zo zmluvy vyplývajúcej a nárokov vzniknutých nesplnením svojich povinností /najmä náhrada škody, zmluvná pokuta ap./.**

## **1 Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v dojednanom termíne zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa dokumentácie na ponuku Zákazky VO, podľa predloženej ponuky Zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác Zákazky VO a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa dojednaných v zmysle bodu 3.4 nižšie, a to dielo:

**„Prístavba múzea moderného umenia Danubiana, k. ú. Hamuliakovo, okr. Senec“**

na nasledovných stavebných objektoch:

SO 01 - Prístavba múzea moderného umenia  
Príprava územia  
Stavebná časť  
Zdravotechnika  
Vzduchotechnika  
Vykurovanie - kapilárne rohože  
Strojovňa A  
Strojovňa B  
Výťah  
Meranie a regulácia  
Exteriérové konštrukcie a oplotenie  
SO 02,03,04 - Kanalizácia splašková, dažďová, ČOV  
SO 05 - Vnútroareálový vodovod  
SO 06 - Primárny zdroj tepla a chladu (tepelné čerpadlo)  
SO 07 - Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a bleskozvod  
SO 08 - Vonkajšie rozvody NN  
SO 09 - Vonkajšie osvetlenie  
SO 10 - Elektrická požiarňa signalizácia - EPS  
SO 11 - Evakuačný rozhlas  
SO 12 - Elektrická zabezpeč. signalizácia - EZS  
SO 13 – Kamerový systém  
SO 14 - Štrukturovaná kabeláž  
SO 15 - Telefónna ústredňa  
SO 16 - Parkovací systém  
SO 17 - Turnikety - Vstupenkový systém  
SO 18 - Komunikácie a sadové úpravy

(ďalej ako „**Dielo**“ alebo „**Stavba**“),

v rozsahu a na základe:

- a) projektovej dokumentácie k Dielu vrátane realizačného projektu Stavby (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), vypracovanej spoločnosťou Atelier 008 s.r.o., so sídlom Rubínova 48, 831 52 Bratislava, IČO: 44 187 262, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 52568/B, v mene ktorej koná Ing. arch. Ján Kukuľa, autorizovaný architekt SKA (ďalej ako „**Projektant**“);
- b) právoplatných stavebných povolení na Dielo,;
- c) súťažných podkladov na Zákazku VO (Príloha č. 1);
- d) predloženej ponuky Zhotoviteľa na Zákazku VO (Príloha č. 2) a oceneného výkazu výmer po elektronickej aukcii (Príloha č. 3).

1.2 Dielo predstavuje prístavbu k existujúcej budove - Danubiana Meulensteen Art Museum (múzeum moderného umenia), súp. č. 1420, postavenej na pozemkoch

parc.č. 1338/19 a parc.č. 1338/20, nachádzajúcej sa v kat. úz. Hamuliakovo, okres Senec, zapísaných v Správe katastra Senec na LV č. 1307 (ďalej ako „**Existujúca budova**“).

- 1.3 Uskutočnenie Diela zahŕňa najmä uskutočnenie stavebných prác potrebných na zhotovenie Diela, búracie práce vstupného objektu a časti Existujúcej budovy, zhotovenie samotnej prístavby pavilónov trvalej expozície a inštaláciu novej fasády na Existujúcej budove múzea, a to podľa objektovej skladby Diela a Projektovej dokumentácie k Dielu.
- 1.4 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanie dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov; Zhotoviteľ je povinný túto dokumentáciu konzultovať s Projektantom a zodpovedným zástupcom Objednávateľa. Cena za plnenie v zmysle tohto ustanovenia je zahrnutá v cene za Dielo v zmysle čl. 3 tejto Zmluvy.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo a odstrániť akékoľvek vady Diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, v súlade s Projektovou dokumentáciou, platnými slovenskými technickými normami, montážnymi a technologickými postupmi dodávateľov systémov a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom Stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa Zmluvy a pri zhotovovaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok tejto Zmluvy.

## **2 Miesto a čas plnenia Zmluvy**

- 2.1 Miesto uskutočnenia Diela je miesto, kde sa nachádza Existujúca budova, t.j. Danubiana Meulensteen Art Museum, Bratislava, Vodné dielo Čunovo, k. ú. Hamuliakovo, okres Senec, Slovenská republika, a Dielo bude realizované na pozemkoch parc. č. 1338/1, 1338/15, 1338/18, 1338/19, 1338/20, 1338/24, 1338/25, 1338/26 a 1338/30 v k. ú. Hamuliakovo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v zmysle článku 8 tejto Zmluvy v lehote 18 (osemnásť) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch podľa harmonogramu výstavby (Príloha č. 4).

## **3 Cena za Dielo a platobné podmienky**

3.1 Akceptovaná zmluvná cena za vykonanie Diela je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

3.2 Akceptovaná zmluvná cena zahŕňa cenu za vykonanie Diela (ďalej ako „**Cena Diela**“) a rezervu vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH (ďalej ako „**Rezerva**“), ktorá slúži na krytie výdavkov a prípadných prác navyše, ktoré nie sú predvídateľné z Projektovej dokumentácie, ktoré je nevyhnutné vykonať na úspešné dokončenie Diela a ktoré boli dohodnuté v zmysle bodu 3.4 nižšie. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovanej zmluvnej cene nasledovne:

Cena Diela bez DPH	4 206 437,30 €
Rezerva 5% z Ceny Diela bez DPH	210 321,87 €
Akceptovaná zmluvná hodnota celkom bez DPH	4 416 759,17 €
DPH	883 351,83 €
<b>Akceptovaná zmluvná hodnota celkom s DPH</b>	<b>5 300 111, 00 €</b>

(slovom: päťmiliónov tristotísíc stojedenásť eur ).

3.3 Cena Diela zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela, a to najmä, nie však výlučne, dopravné náklady, skladné, vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavby a vypracovanie dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, náklady za zriadenie staveniska a za služby spojené s využívaním zariadenia staveniska (napr. VN, NN prípojky, elektrickú prípojku 380 V a 220 V, zriadenie prípojky vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy pre materiálové kontajnery, obytné kontajnery, spevnené plochy pre umožnenie pohybu nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, stráženie staveniska, oplotenie staveniska, označenie staveniska, suché WC, osvetlenie staveniska, a iné) pracovníkmi Zhotoviteľa, atesty, revízne správy, odpady – doklady, digitálna mapa, merania hluku, svetla, rozborov vody, ovzdušia, vytýčenie (autorizovaným geodetom a vypracovanie geometrického plánu (v digitálnej forme) pre účely kolaudačného konania), zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu Zmluvy, tak aby Dielo bolo skolaudované a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka v zmysle predloženej ponuky Zhotoviteľa na Zákazku VO a ocenený výkaz výmer po elektronickej aukcii sú kompletne a boli vypracované na základe Projektovej dokumentácie.

3.4 Zhotoviteľovi budú finančné prostriedky alebo časť finančných prostriedkov z Rezervy vyplatené len pod podmienkou realizácie navyše prác v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované Objednávateľom nad rámec prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Diela, zrealizuje Zhotoviteľ pre Objednávateľa po vzájomnej písomnej dohode, ako práce navyše. Písomná dohoda o prácach navyše bude obsahovať dojednané navyše práce resp. dodávky požadované Objednávateľom nad rámec prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou a ich ocenenie, pričom dohoda o prácach navyše bude podpísaná za Objednávateľa Objednávateľom alebo

Stavebným dozorom určeným v bode 5.6 nižšie a Zhotoviteľom. Dohodnuté práce navyiac budú kryté z Rezervy a celková cena za práce navyiac dohodnutá na základe dohody/dohôd v zmysle tohto ustanovenia nesmie prekročiť sumu Rezervy. Cena za práce navyiac dohodnutá na základe dohody/dohôd v zmysle tohto ustanovenia (ďalej ako „**Cena za Navyiac práce**“) bude vyúčtovaná spolu s Cenou Diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy. Pre oceňovanie prác navyiac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné pre obe Zmluvné strany jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer Zhotoviteľa po elektronickej aukcii (Príloha č. 3).

- 3.5 V prípade, ak počas realizácie Diela nastanú nepredvídateľné okolnosti, na základe ktorých by došlo k potrebe vykonania navyiac prác resp. dodávok požadovaných Objednávateľom nad rámec prác a dodávok dohodnutých touto Zmluvou a zároveň nad rámec navyiac prác krytých z Rezervy v zmysle bodu 3.4 vyššie, t.j. nad rámec akceptovanej zmluvnej hodnoty, Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať a v prípade, že sú splnené podmienky stanovené v § 9 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, dohodnúť sa na uzavretí dodatku k tejto Zmluve. Pre oceňovanie prác navyiac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné pre obe Zmluvné strany jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer Zhotoviteľa po elektronickej aukcii (Príloha č. 3).
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na Cenu Diela a Cenu za Navyiac práce (ďalej ako „**Celková Cena Diela**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Celková Cena Diela bude Zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní Diela v zmysle čl. 8 tejto Zmluvy, po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle bodu 8.4 tejto Zmluvy. Vo faktúre musí byť jasne definované, ktoré položky sa majú uhradiť z Rezervy ako Cena za Navyiac práce. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi Celkovú Cenu Diela, zníženú o garančnú zábezpeku definovanú v bode 3.8 nižšie, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi. Faktúra zhotoviteľa bude vystavená po splnení zodpovedajúcej podmienky stanovenej v tomto ustanovení a v súlade príslušnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.7 Ak bola faktúra vystavená v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo ak nemá náležitosti stanovené zákonom, Objednávateľ je oprávnený vrátiť takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi. Objednávateľ nie je povinný takto vystavenú faktúru zaplatiť a nedostáva sa do omeškania s plnením svojich peňažných záväzkov z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vrátenú faktúru opraviť tak, aby spĺňala podmienky tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov a riadne vystavenú faktúru do piatich (5) dní odo dňa jej vystavenia doručiť Objednávateľovi. Pre splatnosť opravenej alebo znovu vystavenej faktúry platí bod 3.6 vyššie tejto Zmluvy.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Celkovej Ceny Diela (bez DPH) je garančná zábezpeka, ktorú je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie podľa tejto Zmluvy (ďalej ako „**Garančná zábezpeka**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z Garančnej zábezpeky svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody resp. iné náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Garančná zábezpeka, resp. jej časť bude Zhotoviteľovi

zaplatená (uvoľnená), v prípade, ak nebude Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou použitá, tak, že Garančná zábezpeka bude uhradená do 30 (tridsať) dní od uplynutia záručnej doby stanovenej v bode 9.1 tejto Zmluvy a odstránení všetkých reklamovaných vád v rámci tejto záručnej doby alebo do 30 (tridsať) po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke na sumu Garančnej zábezpeky, zriadenej na dobu, ktorá neuplynie skôr ako 30 (tridsať) dní od uplynutia záručnej doby stanovenej v bode 9.1 tejto Zmluvy a odstránení všetkých reklamovaných vád v rámci tejto záručnej doby a ktorá bola zriadená v niektorej Objednávateľom schválenej bankovej inštitúcii, pričom Objednávateľ musí Zhotoviteľom predloženú bankovú záruku akceptovať.

- 3.9 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Celkovú Cenu Diela podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane dane z pridanej hodnoty určenej sadzbou podľa právnych predpisov účinných v čase dodania služby.

#### **4 Vlastníctvo Diela, spôsob jeho vykonania a nebezpečenstvo**

- 4.1 Vlastníkom predmetu Diela i jeho zhotovených častí je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavebných výrobkov momentom, keď sa spracovaním alebo zabudovaním stanú súčasťou predmetu Diela.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete Diela i jeho zhotovených častí znáša Zhotoviteľ, a to až do času podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na predchádzanie vzniku škôd na predmete Diela, ako i na ostatnom majetku Objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na okolnosti nasvedčujúce hrozbe vzniku škody, o ktorých má, alebo musí mať vedomosť, a bez zbytočného odkladu vykonať opatrenia na ochranu predmetu Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný okamžite ústne aj písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov na vykonanie Diela a spôsob jeho vykonania, ako aj na následky vyplývajúce z prípadného splnenia takéhoto pokynu, ktoré Zhotoviteľ môže pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať. V prípade, ak Objednávateľ do troch (3) pracovných dní od obdržania upozornenia Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa Zhotoviteľovi písomne neoznámí, že na splnení pokynu trvá, má sa za to, že Objednávateľ udelený pokyn zrušil. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov Objednávateľa, ak Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich splnení písomne trval.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo kvalitne, pričom v prípade pochybnosti sa má zato, že Dielo nemôže mať horšie vlastnosti ako majú obdobné diela obvyklej akosti. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na Diele a pri vykonávaní Diela iba výrobky a postupy, ktoré spĺňajú podmienky stanovené právnymi predpismi a technickými normami.

- 4.7 Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 4.9 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený si voči Zhotoviteľovi jednostranne započítať so sumou akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 4.10 Od začatia realizácie Diela Zhotoviteľom až po jeho prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí Diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- 4.11 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii Diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 (troch) pracovných dní.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebné spolupôsobenie v kolaudačnom konaní na Stavbu za účelom zdarného získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 4.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri zriadení staveniska resp. zabratie verejného priestranstva a taktiež je povinný umožniť Zhotoviteľovi pripojiť sa na rozvod elektrického prúdu či akékoľvek iné inžinierske siete a média za úhradu, ktorú znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že stavenisko bude zriadené v mieste plnenia Zmluvy určenom Projektovou dokumentáciou (výkres A-210) a/alebo na mieste v mieste plnenia Zmluvy určenom Objednávateľom, pričom náklady na zriadenie staveniska resp. zabezpečenia prístupových ciest znáša Zhotoviteľ.
- 4.14 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste plnenia Zmluvy poriadok a čistotu primerane k povahe vykonávaných činností a ku dňu odovzdania a prevzatia Diela odstrániť



z miesta plnenia Zmluvy všetky nepoužitú stavebnú výrobu, stavebný odpad a stavebné mechanizmy. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- 4.15 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovením Diela nebude v rozpore s Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou stanoveným spôsobom realizácie Diela poškodená Existujúca budova ani žiadne existujúce zariadenia a inštalácie v Existujúcej budove a zhotovením Diela zo strany Zhotoviteľa nebude ovplyvnená životnosť, funkčnosť, ani kapacita zariadení a inštalácií v Existujúcej budove. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a súhlasí, že počas výstavby Diela bude, resp. podľa vôle Objednávateľa môže byť, Existujúca budova v prevádzke, s výnimkou období, v ktorých podľa Projektovej dokumentácie a harmonogramu výstavby bude Existujúca budova dotknutá realizáciou Diela.
- 4.16 Zhotoviteľ je s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu - subdodávateľa. Pri vykonaní akejkoľvek časti Diela treťou osobou – subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby celé Dielo vykonal sám.
- 4.17 Za okolností vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považuje zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (napr. archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy) alebo existencia prekážky v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov; účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

## 5 Autorský dozor, Stavebný dozor a stavebný denník

- 5.1 Počas realizácie Diela je výkonom autorského dozoru poverený Projektant (ďalej ako „**Autorský dozor**“).
- 5.2 Autorský dozor je oprávnený vydávať pokyny Zhotoviteľovi na vykonanie drobných zmien navrhovaných štandardov, povrchových úprav, špecifikácií Diela (v prípade, ak majú vplyv na cenu, za podmienok a postupom podľa bodu 3.4 vyššie), vydávať vysvetlenia a upresnenia Projektovej dokumentácie, robiť zápisy do stavebného denníka, požadovať predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality (v prípade fasády aj mock-up typového detailu zasklenia a opláštenia 1:1), žiadať Zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na Stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží Autorskému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si Objednávateľ prostredníctvom Autorského dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Autorský dozor má právo nevydať súhlas k zabudovaniu materiálov a vykonaniu prác, ktoré nie sú v súlade s Projektovou dokumentáciou; v prípade ich

zabudovania/vykonania nariadiť odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje Autorský dozor zápisom do stavebného denníka.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť Autorskému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania Diela a záznamy o vykonaných skúškach.
- 5.4 Pred zakrytím akejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný v primeranom čase vopred vyzvať Autorský dozor na jej kontrolu, a to písomne alebo e-mailom na adresu oznámenú Autorským dozorom na žiadosť Zhotoviteľa. V prípade, ak sa Autorský dozor na kontrolu zakrývanej časti Diela nedostaví v čase určenom vo výzve Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený túto časť Diela zakryť aj bez predchádzajúcej kontroly Autorského dozoru.
- 5.5 V prípade, ak Zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť Diela bez tohto, aby Zhotoviteľ vyzval Autorský dozor na jej kontrolu, Zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť Objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti Diela a umožniť Autorskému dozoru jej kontrolu.
- 5.6 Stavebný dozor zabezpečí na stavbe Objednávateľ. Počas realizácie Diela je výkonom stavebného dozoru Objednávateľom poverený Dipl. Ing. Robert Helm, /tel: 0903 219 575, mail: [helm@pobox.sk](mailto:helm@pobox.sk)/ (ďalej ako „**Stavebný dozor**“), a to v plnom rozsahu práv a povinností počas celej výstavby Diela.
- 5.7 Stavebný dozor sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto Zmluvou, podľa Projektovej dokumentácie, podľa podmienok stavebných povolení a podľa dohovorovaných podmienok v zmysle záznamov zo stavebného denníka, operatívnych porád a kontrolných porád. Stavebný dozor je oprávnený túto činnosť vykonávať priamo alebo prostredníctvom svojich špecializovaných spolupracovníkov kedykoľvek, pri prebiehajúcich kolaudáciách môžu vykonávať akékoľvek technické a administratívne zistenia s cieľom zabezpečiť správne použitie prefabrikátov, uskutočniť rozmerové a kvalitatívne kontroly rozostavaných konštrukcií a uistiť sa, že pracovné postupy a prijatý program sa dodržiava počas výstavby Diela. Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží Stavebnému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si Objednávateľ prostredníctvom Stavebného dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje Stavebný dozor zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Stavebný dozor Objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 5.8 Stavebný dozor je oprávnený:
- zvolávať, organizovať a viesť operatívne porady a kontrolné dni na Stavbe;
  - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác na Diele;

- kontrolovať a schvaľovať práce a dodávky vykonané podľa tejto Zmluvy;
  - kontrolovať postup prác;
  - dojednávať termíny odstránenia väd a nedorobkov na Diela, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie;
  - odsúhlasovať súpis vykonaných prác, ktoré je Zhotoviteľ povinný predkladať Stavebnému dozoru raz mesačne, prípadne vždy na žiadosť Stavebného dozoru;
  - dohadovať a podpisovať dohody o prácach navyše v zmysle bodu 3.4 vyššie;
  - vykonávať ďalšie činnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania Diela a záznamy o vykonaných skúškach.
- 5.10 Pred zakrytím akejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný v primeranom čase vopred vyzvať Stavebný dozor na jej kontrolu, a to písomne alebo e-mailom na adresu oznámenú Stavebným dozorom na žiadosť Zhotoviteľa. V prípade, ak sa Stavebný dozor na kontrolu zakrývanej časti Diela nedostaví v čase určenom vo výzve Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený túto časť Diela zakryť aj bez predchádzajúcej kontroly Stavebného dozoru.
- 5.11 V prípade, ak Zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť Diela bez tohto, aby Zhotoviteľ vyzval Stavebný dozor na jej kontrolu, Zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť Objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti Diela a umožniť Stavebnému dozoru jej kontrolu.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. Denník bude vedný v písomnej forme tak, aby umožnil prístup a vykonávanie záznamov oprávneným subjektom.
- 5.13 Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ, Autorský dozor a Stavebný dozor, resp. nimi poverené osoby, sú povinné a oprávnené sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Okrem uvedených údajov a údajov podľa právnych predpisov sa do stavebného denníka zapisujú
- údaje o odchýlkach od realizačnej dokumentácie alebo od podmienok určených v stavebnom povolení;
  - údaje o poveternostných podmienkach;
  - údaje o úkonoch uskutočnených a základe pokynov Objednávateľa, najmä o opatreniach na odstránenie vytykaných nedostatkov.
- 5.14 V prípade, ak sú v stavebnom denníku zaznamenané požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo upozornenia Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný tieto oznámiť Objednávateľovi aj

samostatne písomnou formou, inak sú voči Objednávateľovi neúčinné. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k riadne oznámeným pripomienkam, požiadavkám a upozorneniam Zhotoviteľa do troch (3) pracovných dní od ich doručenia.

- 5.15 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom v stavebnom denníku, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 5.16 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi, Autorskému dozoru, Stavebnému dozoru alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na Stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje Stavba alebo jej časť.
- 5.17 Autorský dozor a Stavebný dozor sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu Zmluvy.

## **6 Bezpečnosť pri vykonávaní Diela**

- 6.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené Objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný prestať pridelovať prácu na Diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
  - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
  - poškodili oprávnené záujmy Objednávateľa;
  - boli odôvodnene určené Objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto Zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného Diela.

- 6.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## **7 Poistenie**

- 7.1 Zhotoviteľ pred zahájením akýchkoľvek prác, vrátane inštalácie zariadenia staveniska a výstavby provizórnych stavieb uzavrie, bez toho aby tým bola obmedzená jeho zmluvná zodpovednosť, poisťovaciu zmluvu v náležitej hodnote na celé trvanie jeho činnosti na stavenisku proti škodám vzniknutým z akéhokoľvek dôvodu, napríklad, ale nie nevyhnutne, proti požiaru, krádeži, záplavám, sabotáži, vandalským útokom, a pod. osobám alebo na veciach aj v jeho vlastníctve, vrátane hotových prác. Toto poistenie bude platné až do úplného odstránenia staveniska vykonaného následne po odovzdaní Diela. Pokiaľ ide o škody na Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, poisťovňa zmluvy budú ustanovovať výslovné vzdanie sa nároku na odškodnenie Objednávateľa zo strany poisťovacej spoločnosti.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám, vrátane Objednávateľa, na majetku a/alebo zdraví, v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou pri realizácii Diela. Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní po podpísaní tejto Zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody, príp. poisťovaciu zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s Objednávateľom, pričom minimálna poisťovná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 5.000.000,- €. V prípade, že na základe vyjadrenia Objednávateľa je Zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia Objednávateľa predložiť Objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia Objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy, až do doby jeho ukončenia a odovzdania podľa tejto Zmluvy.

## **8 Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 15 dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia Diela tak, aby odovzdanie a prevzatie Diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom.
- 8.2 Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby

písomnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Tieto odchýlky od projektu je Zhotoviteľ povinný vyznačiť počas jeho skutkového vyhotovenia.

8.3 Pri preberaní Diela sa uskutoční komplexná prehliadka Stavby za účelom zistenia prípadných väd a nedorobkov. Objednávateľ je povinný prevziať od Zhotoviteľa Dielo iba v prípade, ak v deň odovzdania, v ktorom má byť Dielo odovzdané a prevzaté, Dielo nemá vady brániace užívaniu Diela alebo akejkoľvek jeho časti. Objednávateľ prevezme Dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, a to ani z estetického hľadiska. Ak sa v deň odovzdania a prevzatia Diela nachádzajú na Diele vady brániace užívaniu Diela alebo jeho časti, Objednávateľ má právo odmietnuť prevziať Dielo alebo jeho časť, podľa rozhodnutia Objednávateľa, a určí Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu minimálne v dĺžke desať (10) dní, v ktorej je Zhotoviteľ povinný riadne zhotovené Dielo bez väd brániacich užívaniu Diela odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ je následne povinný riadne zhotovené Dielo Objednávateľovi v lehote určenej Objednávateľom odovzdať, o čom Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. O odmietnutí Objednávateľa prevziať Dielo spíšu Zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať najmä

- vyhlásenie Objednávateľa, že odmieta Dielo alebo jeho časť prevziať;
- zoznam zistených väd a nedorobkov a v prípade, ak je to účelné, aj ich opis;
- lehotu na odstránenie väd a nedorobkov;
- nový termín odovzdania a prevzatia Diela.

8.4 Dokladom o odovzdaní diela Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej ako „**Protokol**“), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol podpíšu zástupcovia Zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach, resp. poverené osoby na základe splnomocnenia. Protokol obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa a Objednávateľa.

8.5 Zhotoviteľ je ku dňu odovzdávania Diela povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať nasledovné doklady, pokiaľ ich Objednávateľ neprevzal od Zhotoviteľa už pred týmto termínom:

- projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej forme a v elektronickom formáte dgw.;
- zoznamy zabudovaných zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, atesty, návody na montáž, údržbu a obsluhu, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií
- doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých pri vykonávaní diela, pokiaľ o ne Objednávateľ požiada;
- zápisnice, osvedčenia, protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach na použitých stavebných výrobkoch, ak boli vykonané na Stavbe;
- doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení;
- správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok pre vyhradené technické zariadenia;

- paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty určené Objednávateľom pre vyhradené technické zariadenia;
- kópiu Stavebných denníkov;
- geometrický plán v digitálnej forme.

8.6 Protokol a písomnosti o odovzdávaní a preberaní Diela sa vyhotovia v dvoch (2) rovnopisoch, ktoré podpíše každá Zmluvná strana, pričom Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení.

## **9 Zodpovednosť za vady, škodu a záruka**

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v Zmluve, bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby, ktorá predstavuje šesťdesiat (60) mesiacov od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak sú v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela uvedené vady Diela, záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do odstránenia poslednej z vád v ňom uvedených.

9.2 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vadu najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní od jej zistenia. Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú Objednávateľom odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnástich (15) dní od obdržania oznámenia Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav Diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok Objednávateľa alebo tretích osôb, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.

9.3 Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť opravou alebo výmenou vadnej časti Diela alebo dodaním chýbajúcej časti Diela. Všetky náklady odstránenia vady znáša Zhotoviteľ.

9.4 O odstránení vady Zhotoviteľom, ktorá je uvedená v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo ktorá sa objaví po odovzdaní a prevzatí Diela v rámci záruky za Dielo, spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.

9.5 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na účet Zhotoviteľa.

## **10 Sankcie**

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela ako celku podľa tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela bez DPH stanovenej v tejto Zmluve, za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela, najviac však 10 % z Ceny Diela bez DPH.

10.2 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela, pri preberaní Diela Objednávateľom, alebo uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo

zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.

- 10.3 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 10.4 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú najmä:
- ak Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením stanovených postupových termínov v zmysle predloženého harmonogramu prác o viac ako 30 dní;
  - ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou a/alebo ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať Dielo a stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve a/alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo Projektovou dokumentáciou pre realizáciu Diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovovania Diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu Objednávateľom;
  - ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia Diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný;
  - ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii;
  - ak bude Objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi o viac ako 90 dní.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, (a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná) so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

## 11 Doručovanie

- 11.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany



uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.

- 11.2. Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej Zmluvnej strany.
- 11.3. Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručení
  - v deň prevzatia zásielky Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom;
  - v deň, kedy Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať;
  - najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

## **12 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 12.1 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
- 12.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť iba vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.
- 12.3 Všetky spory, ktoré sa týkajú realizácie alebo výkladu tejto Zmluvy budú predmetom rokovania medzi Zmluvnými stranami na návrh niektorej zo Zmluvných strán tak, aby Zmluvné strany dospeli k dohode. V prípade, ak nedôjde k dohode, na riešenie sporu bude príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 12.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 12.5 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením Zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva Zmluvných strán a informácie obsiahnuté v Zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami tejto Zmluvy, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia Zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Súťažné podklady na Zákazku VO a vysvetlenie k súťažným podkladom poskytnuté verejným obstarávateľom

Príloha č. 2 – Ponuka Zhotoviteľa na Zákazku VO

Príloha č. 3 – Ocenený výkaz výmer po elektronickej aukcii

Príloha č. 4 – Harmonogram výstavby

V Bratislave, dňa

.....  
**JUDr. Vincent Polakovič**  
**riaditeľ**  
DANUBIANA – Centrum moderného  
umenia, n. o.

.....  
**Alexander Gyurkovics**  
**konateľ spoločnosti**  
AVA-stav, s.r.o.

.....  
**Pascal Steens**  
**konateľ spoločnosti**  
CFE Hungary Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság