

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Slovenská republika – Obvodný úrad Bratislava

so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava

v zastúpení: JUDr. Ing. Martina Majerníková, prednostka

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: **7000292850/8180**

IČO: **42 131 111**

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.**

so sídlom: Muchovo námestie č.8, 851 01 Bratislava

v zastúpení: Róbert Depeš, konateľ

IČO: **31 384 421**

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : s. r. o, vložka č.7982/B.

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

### Článok I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcou – Obvodným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: **Petržalka**, obec: **Bratislava m. č. Petržalka**, okres: **Bratislava V**, zapísaného na liste vlastníctva č. **2154**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako:

- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 521/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvorja,**

(ďalej v texte ako „predmet zmluvy“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva, špecifikovaný v bode 1., článku I tejto zmluvy ako „**pozemok registra „C“KN parc. č. 521/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: Bratislava m. č. Petržalka, , zapísaný na liste vlastníctva č. 2154, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu,**“ a to za podmienok a kúpnu cenu dojednaných touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet zmluvy za účelom jeho využitia pre vlastné podnikateľské a obchodné aktivity v intenciách predmetu podnikania kupujúceho.

## Článok II

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **1.903,09,-€**, ( slovom tisícdeväťstotri eur a deväť centov).
2. Cena predmetu zmluvy v sume **1.903,09,-€**, ( slovom tisícdeväťstotri eur a deväť centov) bola stanovená znaleckým posudkom č. **41/2012**, ktorý vypracovala Ing. Bc. Oľga Višniarová, znalec zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca **913783**.
3. Kupujúci uhradí za predmet zmluvy kúpnu cenu v sume **1.903,09,-€**, v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v platnom znení, najneskôr do **60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici č. účtu: **7000292850/8180**, VS: **17359**, KS:**0308**.
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny kupujúcim, v zmysle ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v nadväznosti na ustanovenie § 48 Občianskeho zákonníka, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci sa zaväzuje na spätnú úhradu za faktické užívanie predmetu zmluvy, a to od **01.07.2012** do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnou správou katastra za celkovú výmeru pozemku **7 m<sup>2</sup>** v sume **80 €/m<sup>2</sup>/ ročne**.
6. Úhradu za faktické užívanie nehnuteľnosti je kupujúci povinný uhradiť na základe výzvy predávajúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici č. účtu: **7000292797/8180**, VS: **17359**, KS:**0308**.

7. V prípade, že sa kupujúci dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ustanovenia § 3 ods.1 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške , ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Článok III**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností pre hlavného mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny, najskôr však v deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z. z. v platnom znení, s čím je kupujúci uzrozumený a berie túto skutočnosť na vedomie.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho uhradí kupujúci.

### **Článok IV**

#### **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúcemu je dobré známy stav predmetu zmluvy a kupuje ho do výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k predmetu zmluvy.
3. Predávajúci v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že nehnuteľný majetok mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z. , ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so

zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. V súlade s ustanovením § 11 ods.5 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že zmluva je urobená v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmeny obsahu tejto zmluvy musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a popísané písomnou formou Dodatku k tejto zmluve.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom deväť(9) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**JUDr. Ing. Martina Majerníková**  
**prednostka**

**Mediapress Bratislava spol. s.r.o.**  
**Róbert Depeš - konateľ**