

DODATOK Č. 3

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
 Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
 zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO: 31 813 861
 DIČ: 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
 Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bďžoch, PhD., MPH, riaditeľ
*(ďalej len „**prenajímateľ**“)*

a

Nájomca

Obchodné meno: TAILOR'S s.r.o.
 So sídlom: č. 501 Modrany, 946 33 Modrany
 Zastúpený: Erika Szabó, konateľ
 Benjamín Szabó, konateľ
 IČO: 36 547 492
 DIČ: 202167704
 IČ DPH: SK202167704
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro,
 Vložka č. 13241/N
*(ďalej len „**nájomca**“)*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany dňa 30. marca 2006 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 26,42 m², nachádzajúcich sa na Ružinovskej 6 v Bratislave, pred vchodom do hlavnej budovy Univerzitetnej nemocnice Bratislava, pracovisko Nemocnica Ružinov, budova postavená na pozemku parcelné číslo 15294/26, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 2866 v katastrálnom území Ružinov - obec BA-m.č. RUŽINOV, ktorá nadobudla platnosť 30. marca 2006 a účinnosť 01. apríla 2006 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.02.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2009.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok IV. bod 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Výška nájomného a úhrada služieb spojených s užívaním zmení nasledovne:

„8. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

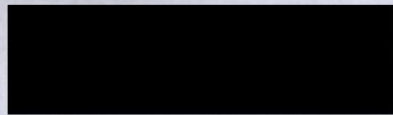
2. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 25. 01. 2013

V Bratislave, dňa



Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ

TAILOR'S
946 33 Modra
IČO: 36 547 492. IČ DPH
CS Nitra odd. sro. v

TAILOR'S s.r.o.
Erika Szabó, konateľ
Nájomca



-67-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

TAILOR'S s.r.o.
Benjamín Szabó, konateľ
Nájomca



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 3 uzavretým dňa 25.01.2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.02.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2009 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitkova, 4 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou TAILOR'S s. r. o., so sídlom: č. 501 Modrany, 946 33 Modrany, IČO: 36 547 492 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok IV. bod 8. Zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytového priestoru.

V Bratislave 12.03.2013
K spisu číslo: MF/11445/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho